

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 142 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 02 tháng 02 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Hải Long Biên tại xã Thụy Phong, huyện Thái Thụy

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 63/TTr-STNMT ngày 26/01/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Hải Long Biên tại xã Thụy Phong huyện Thái Thụy, cụ thể:

- Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày Quyết định có hiệu lực.
- Diện tích chậm tiến độ được gia hạn sử dụng: 2.668,2 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng siêu thị Hải Long Biên (Đất thương mại dịch vụ - TMD).

- Lý do gia hạn: Công ty TNHH Hải Long Biên sử dụng đất chậm tiến độ quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong Quyết định số 97/QĐ-SKHĐT ngày 20/8/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được điều chỉnh, bổ sung tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017) của Chính phủ.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn tiến độ sử dụng đất xác định theo Tờ Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số TL: 01-2021, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 26/3/2021.



**Điều 2.** Công ty TNHH Hải Long Biên có trách nhiệm nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; khẩn trương thực hiện việc đầu tư xây dựng công trình để đưa đất vào sử dụng.

**Điều 3. Giao:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyển thông tin địa chính sang Cục Thuế tỉnh để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH Hải Long Biên.

2. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH Hải Long Biên nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian được gia hạn.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Ủy ban nhân dân xã Thụy Phong có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của Công ty TNHH Hải Long Biên.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thụy Phong, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Hải Long Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn