

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH THUẬN

Số: 1421 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Thuận, ngày 24 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo pháp luật đối với dự án Khu dân cư Tiến Lợi tại xã Tiến Lợi, thành phố Phan Thiết của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Toàn Thịnh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 229/TTr-STNMT ngày 26/6/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 300 m<sup>2</sup> đất (03 thửa đất số 1382, số 1321, số 1342) tại Khu dân cư Tiến Lợi tại xã Tiến Lợi, thành phố Phan Thiết của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Toàn Thịnh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP 221566, DP 221825, DP 221834 ngày 22/5/2024.

Lý do: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Toàn Thịnh có Công văn số 04/CVTT/2024 ngày 29/5/2024 tự nguyện trả lại 300 m<sup>2</sup> đất theo điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013, để UBND thành phố Phan Thiết bố trí tái định cư cho các hộ dân theo quy định. Công ty không thu lại bất cứ khoản tiền nào đối với 300 m<sup>2</sup> đất này.

Vị trí khu đất được thể hiện tại Bản đồ chỉnh lý thửa đất xã Tiến Lợi (209452-1) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/3/2022 kèm theo.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Chủ tịch UBND xã Tiến Lợi có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Toàn Thịnh; trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Toàn Thịnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tiến Lợi tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Tiến Lợi.

- Giao phần diện tích 300 m<sup>2</sup> đất (03 thửa đất số 1382, số 1321, số 1342) đã thu hồi nêu trên cho UBND thành phố Phan Thiết để bố trí tái định cư cho các hộ dân theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục thu hồi, hủy bỏ các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP 221566, DP 221825, DP 221834 ngày 22/5/2024 đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Toàn Thịnh theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Phan Thiết, Chủ tịch UBND xã Tiến Lợi, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Toàn Thịnh và Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCTUBND tỉnh Phan Văn Đăng;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTQH. V

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

