

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất tại một số dự án trên địa bàn xã Lộc Bắc- huyện Bảo Lâm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thực hiện Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 69/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành Bảng giá các loại đất các huyện, thành phố Đà Lạt và thành phố Bảo Lộc- tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 10/02/2015 của UBND tỉnh Lâm Đồng quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 405/TTr-STNMT ngày 26 tháng 6 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở lập phương án tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất tại dự án Hồ chứa nước Thôn 4 và dự án Đường ĐT 725 Lộc Bắc-Đạ Tẻh (đoạn đi qua thôn 4, xã Lộc Bắc) trên địa bàn xã Lộc Bắc, huyện Bảo Lâm; cụ thể như sau:

STT	Loại đất/khu vực, vị trí	Hệ số (lần)
I	Đất ở nông thôn xã Lộc Bắc	
1	Đoạn đường từ nhà ông K'Việt (bắt đầu từ thửa 61, tờ bản đồ 13) đến ranh giới thửa 33-112, tờ bản đồ 18	1,40

2	Đoạn bắt đầu từ thửa 122, tờ bản đồ 18 đến hết ranh giới xã Lộc Bắc và huyện Dạ Tẻh	1,50
II	Đất nông nghiệp xã Lộc Bắc	
01	Đất trồng cây lâu năm	
1.1	Vị trí 1, nằm trong khu dân cư	1,1
1.2	Vị trí 1, không nằm trong khu dân cư	1,1
1.3	Vị trí 2, không nằm trong khu dân cư	1,1
1.4	vị trí 3, không nằm trong khu dân cư	1,4
2	Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản	
2.1	Vị trí 1, không nằm trong khu dân cư	1,0
2.2	Vị trí 2, không nằm trong khu dân cư	1,0
2.3	vị trí 3, không nằm trong khu dân cư	1,3

Điều 2. Căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất được phê duyệt tại Điều 1 nêu trên, giá đất theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Bảo Lâm kèm theo Quyết định số 69/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Lâm Đồng, UBND huyện Bảo Lâm chỉ đạo các phòng, ban liên quan lập phương án đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hồ chứa nước Thôn 4 và dự án Đường ĐT 725 Lộc Bắc-Dạ Tẻh (đoạn đi qua thôn 4, xã Lộc Bắc) thực hiện phê duyệt theo quy định, làm cơ sở triển khai thực hiện

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bảo Lâm; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./- *khaw*

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Lưu VT, TC.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Yên