

Số: 1426 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 21 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền sử dụng đất dự án
Khu dân cư mới số 1 xã Tiên Nha, huyện Lục Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thẩm định bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 04/2022/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh; số 11/2023/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 và Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ

sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh; số 1114/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 về chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư mới số 1 xã Tiên Nha, huyện Lục Nam; Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 1143/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và công nghệ Đại Thắng và Công ty TNHH Thái Sơn để thực hiện dự án Khu dân cư mới số 1, xã Tiên Nha, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 137-TB/BCSD ngày 14/12/2023 về ý kiến của Ban cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 14/12/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 812/TTr-TNMT ngày 15/12/2023; ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất tính tiền sử dụng đất dự án Khu dân cư mới số 1 xã Tiên Nha, huyện Lục Nam (giao đất tại Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của UBND tỉnh), như sau:

Giá đất để tính tiền sử dụng đất đối với diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất (giá bình quân không bao gồm chi phí đầu tư xây dựng) là: 5.776.000 đồng/m².

Điều 2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định số tiền sử dụng đất, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, gửi cho Nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan để thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND huyện Lục Nam, Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và công nghệ Đại Thắng và Công ty TNHH Thái Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Kinh tế-Ngân sách HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, KTTH, TH;
 - + Lưu VT, KTTH.Trung

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Thế Tuấn