

Số: 1428/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 08 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định
giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 27 thửa đất
tại Khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 151/TTr-STC ngày 18/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 27 thửa đất tại Khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng như sau:

1. Vị trí khu đất: 27 thửa đất thuộc khu dân cư thôn Nà Sèn, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng (các thửa đất từ số 277 đến số 302 và thửa đất số 378); ranh giới các thửa đất được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 02-2021 do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng lập ngày 03/8/2021, được UBND

xã Mai Sao, huyện Chi Lăng xác nhận ngày 03/8/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 06/8/2021.

2. Diện tích đất bán đấu giá: 3.420,4 m².

3. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

4. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Giá đất ở quy định tại Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh là: 648.000 đồng/m².

7. Hệ số điều chỉnh giá đất: **K = 3,00**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Chi Lăng có trách nhiệm phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Chi Lăng và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài chính (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh,
Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NTA).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Tiến Thiệu