

Số: 1433/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 27 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất và yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm công bố lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu dân cư Chồi Sùng, xã Tam Đoàn, huyện Phú Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 19/4/2021 của HĐND tỉnh về bổ sung danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 3376/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa bổ sung năm 2021 của các huyện, thị xã: Bắc Trà My, Đông Giang, Phú Ninh, Phước Sơn, Điện Bàn, Thăng Bình, Đại Lộc;

Căn cứ Công văn số 7635/UBND-KTN ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Chòi Sừng, xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh;

Xét đề nghị của UBND huyện Phú Ninh tại Tờ trình số 73/TTr-UBND ngày 13/5/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 95/TTr-SKHĐT ngày 21/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất và yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm công bố lựa chọn nhà đầu tư; với nội dung như sau:

1. Nội dung danh mục dự án: theo nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Công văn số 7635/UBND-KTN ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh.

2. Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư: theo phụ lục đính kèm.

3. Thời hạn để nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 30 ngày kể từ ngày danh mục dự án được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện công bố danh mục dự án, tổ chức đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của các nhà đầu tư đã gửi hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả đánh giá theo quy định.

2. UBND huyện Phú Ninh:

- Căn cứ danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu, trường hợp có từ hai (02) nhà đầu tư trở lên, UBND tỉnh giao UBND huyện Phú Ninh làm Bên mời thầu áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định;

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành liên quan hoàn thiện thủ tục, điều kiện pháp lý theo các quy định về đầu tư, nhà ở, xây dựng, đất đai và quy định khác liên quan trước khi tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

- Tổ chức thực hiện lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo công khai, minh bạch theo đúng các quy định pháp luật về đấu thầu.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ được giao phối hợp, cung cấp thông tin cho UBND huyện Phú Ninh (Bên mời thầu) để tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư bảo đảm tiến độ, hiệu quả.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quang Bửu
Hồ Quang Bửu