

Số: 1433/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 15 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hồ sơ cấm mốc giới và biển pa nô công bố quy hoạch thuộc dự án quy hoạch chung đô thị mới Gia Phù, huyện Phù Yên đến năm 2040

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt nhiệm vụ cấm mốc giới và biển pano công bố quy hoạch thuộc dự án Quy hoạch chung đô thị mới Gia Phù, huyện Phù Yên đến năm 2040;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 215/TTr-SXD ngày 21 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ cấm mốc giới và biển pa nô công bố quy hoạch thuộc dự án quy hoạch chung đô thị mới Gia Phù, huyện Phù Yên đến năm 2040, với những nội dung sau:

1. Tên dự án: Quy hoạch chung đô thị mới Gia Phù, huyện Phù Yên đến năm 2040. **Hạng mục:** Cấm mốc giới và xây dựng biển pa nô công bố quy hoạch.

2. Nội dung hồ sơ cấm mốc giới:

2.1. Quy mô:

- Mốc giới quy hoạch: Khoảng 188 mốc (gồm các loại mốc: tim đường, ranh giới quy hoạch, chỉ giới đường đỏ);

- Biên pa nô công bố quy hoạch: 02 biên.

2.2. Giải pháp thiết kế chủ yếu:

2.1. Mốc tim đường: Đế mốc, thân mốc đổ bê tông cốt thép toàn khối mác 200; đế mốc kích thước (400x400x500)mm, thân mốc chiều dài 900mm mặt cắt ngang hình tròn, đường kính 150mm, sơn màu trắng, khắc chìm ký hiệu mốc, mặt chữ sơn màu đỏ (Mốc tim đường: TĐ); mặt trên mốc khắc chữ chìm số hiệu mốc (M1, M2, ...)

2.2. Mốc ranh giới: Kết cấu: Đế mốc, thân mốc đổ bê tông cốt thép toàn khối mác 200; đế mốc kích thước (400x400x500)mm, thân mốc chiều dài 900mm, mặt cắt ngang hình tam giác, chiều dài cạnh 150mm, sơn màu trắng, khắc chìm ký hiệu mốc, mặt chữ sơn màu đỏ (Mốc ranh giới: RG). Mặt trên mốc khắc chữ chìm số hiệu mốc (M1, M2, ...).

2.3. Mốc chỉ giới: Đế mốc, thân mốc đổ bê tông cốt thép toàn khối mác 200; đế mốc kích thước (400x400x500)mm, thân mốc chiều dài 900mm, mặt cắt ngang hình vuông, chiều dài cạnh 150mm, sơn màu trắng, khắc chìm ký hiệu mốc, mặt chữ sơn màu đỏ (Mốc phân lô: PL). Mặt trên mốc khắc chữ chìm số hiệu mốc (M1, M2, ...).

2.4. Biên Pa nô công bố quy hoạch:

- Biên bằng khung thép lắp ghép, mặt biển kích thước 5x3m, chiều cao tính từ cốt tự nhiên đến đỉnh mặt biển 4,8m.

- Kết cấu: Móng bê tông không cốt thép mác 200, chôn sâu 1,2m, đệm bê tông đá 4x6, mác 100, dày 10cm; cột được tổ hợp hàn từ 4 thanh thép hình L70x70x3mm, liên kết với nhau thông qua hệ giằng ngang, thanh chéo L50x50x3mm, đường hàn theo tiêu chuẩn; khung biên pa nô bằng thép hộp 40x20x2mm, mặt biển ốp tôn liên kết với khung biển bằng đinh vít, mặt ngoài phủ bạt in bản đồ quy hoạch.

3. Dự toán kinh phí (làm tròn): 320.399.000,0 đồng (bằng chữ: Ba trăm hai mươi triệu, ba trăm chín chín ngàn đồng chẵn), trong đó:

Chi phí xây dựng:	290.830.271	đồng
Chi phí quản lý dự án:	7.669.987	đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	13.080.555	đồng
Chi phí khác:	5.191.924	đồng
Chi phí dự phòng:	3.626.262	đồng

4. Nguồn vốn: Sử dụng nguồn kinh phí đã được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2020 về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chung đô thị mới Gia Phù, huyện Phù Yên đến năm 2040.

5. Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong Quý III năm 2022.

(các nội dung khác theo hồ sơ thiết kế kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng: Tổ chức cắm mốc giới và biên pa nô theo hồ sơ cắm mốc giới được phê duyệt. Các trách nhiệm lưu trữ, quản lý hồ sơ theo quy định. Chuyển giao Hồ sơ cắm mốc giới, biên pa nô và mốc giới ngoài thực địa cho UBND huyện Phù Yên quản lý theo quy định. Chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu thẩm định, trình phê duyệt.

2. UBND huyện Phù Yên: Phối hợp với Sở Xây dựng cắm mốc giới, biên pa nô và có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý mốc giới và pa nô theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Xây dựng, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Lao động - Thương binh và Xã hội, Thông tin và Truyền Thông; Chủ tịch UBND huyện Phù Yên; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *q*

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh văn phòng UBND tỉnh;
- Như điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT (Quý-3b).25b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Minh