

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Danh mục các quy hoạch xây dựng để tổ chức công khai lựa chọn nhà tài trợ sản phẩm quy hoạch trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Danh mục các quy hoạch xây dựng để tổ chức công khai lựa chọn nhà tài trợ sản phẩm quy hoạch trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, với các nội dung chính như sau:

TT	Tên đồ án quy hoạch	Dự kiến Quy mô (ha)	Đơn vị tổ chức thực hiện	Phạm vi ranh giới
<b>THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG (12)</b>				
1	Quy hoạch chi tiết Phường 3 - Khu 01, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 71,8	Sở Xây dựng	- Phía Bắc giáp đường Lê Duẩn. - Phía Tây giáp đường Trần Hưng Đạo. - Phía Nam đường Dương Minh Quan. - Phía Đông giáp đường Lê Hồng Phong.

2	Quy hoạch chi tiết Phường 3 - Khu 02, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 58,28	Sở Xây dựng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Bắc giáp đường Lê Duẩn.</li> <li>- Phía Tây giáp đường Trần Văn Bảy và đường Lê Hồng Phong.</li> <li>- Phía Nam đường Đoàn Thị Điểm.</li> <li>- Phía Đông giáp đường 30/4.</li> </ul>
3	Quy hoạch chi tiết Phường 3 - Khu 03, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 97,3		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Bắc giáp đường Đoàn Thị Điểm.</li> <li>- Phía Tây giáp đường Lê Hồng Phong và đất dân cư hiện hữu.</li> <li>- Phía Nam giáp đường Vành Đai 2.</li> <li>- Phía Đông giáp đường 30/4.</li> </ul>
4	Quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị khu vực đường Dương Minh Quan, Phường 3, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 21,61		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Bắc giáp đường Dương Minh Quang và đất dân cư hiện hữu.</li> <li>- Phía Tây giáp đất dân cư hiện hữu.</li> <li>- Phía Nam giáp đất dân cư.</li> <li>- Phía Đông giáp đất dân cư hiện hữu dọc đường Vành Đai.</li> </ul>
5	Quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị khu vực đường Dương Kỳ Hiệp, đường Nguyễn Văn Linh, Phường 2, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 20		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Bắc giáp đất dân cư hiện hữu.</li> <li>- Phía Tây giáp đất dân cư hiện hữu.</li> <li>- Phía Nam giáp đường Dương Kỳ Hiệp và đất dân cư hiện hữu.</li> <li>- Phía Đông giáp đường Nguyễn Văn Linh và đất dân cư hiện hữu.</li> </ul>
6	Quy hoạch chi tiết Nhà ở thương mại và khách sạn 5 sao (Trung tâm huấn luyện và nhà thi đấu), thành phố Sóc Trăng	Khoảng 3,6		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Đông giáp đất dân cư hiện hữu.</li> <li>- Phía Tây giáp đất dân cư hiện hữu và Khu đô thị mới Hồ Nước ngọt.</li> <li>- Phía Nam giáp đường Nguyễn Chí Thanh.</li> <li>- Phía Bắc giáp đất dân cư hiện hữu.</li> </ul>

7	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Phường 4 - Khu 03, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 47	Sở Xây dựng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Đông Bắc giáp Khu đô thị mới Phường 4- Khu 01.</li> <li>- Phía Tây Bắc giáp Khu Tái định cư Phường 4.</li> <li>- Phía Đông Nam giáp đường Vành Đai 2.</li> <li>- Phía Tây Nam giáp đất dân cư hiện hữu dọc đường Mạc Đĩnh Chi.</li> </ul>
8	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Phường 4 - Khu 04, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 24		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Đông Bắc giáp Khu đô thị mới Phường 4- Khu 02.</li> <li>- Phía Tây Bắc giáp đường Vành Đai 2.</li> <li>- Phía Đông Nam giáp đất dân cư hiện hữu dọc đường Bạch Đằng.</li> <li>- Phía Tây Nam giáp đất dân cư hiện hữu dọc đường Mạc Đĩnh Chi.</li> </ul>
9	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Phường 9 - Khu 01, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 20		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Đông Bắc giáp kênh thủy lợi.</li> <li>- Phía Tây Bắc giáp đường kênh Quảng Khuôn.</li> <li>- Phía Đông Nam giáp đường Vành Đai 2.</li> <li>- Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch.</li> </ul>
10	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Phường 9 - Khu 02, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 34		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Đông Bắc giáp kênh thủy lợi.</li> <li>- Phía Tây Bắc giáp đường Vành Đai 2.</li> <li>- Phía Đông Nam giáp đường Bạch Đằng và kênh thủy lợi.</li> <li>- Phía Tây Nam giáp lâm viên.</li> </ul>
11	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Phường 9 - Khu 03, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 33		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch.</li> <li>- Phía Tây Bắc giáp đường kênh Quảng Khuôn.</li> <li>- Phía Đông Nam giáp đường Vành Đai 2.</li> <li>- Phía Tây Nam giáp Kênh 3/2.</li> </ul>



12	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Phường 9 - Khu 04, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 90	Sở Xây dựng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Bắc giáp Kênh Nhân Lực.</li> <li>- Phía Tây giáp Kênh Cô Bắc.</li> <li>- Phía Đông giáp Bệnh viện đa khoa tỉnh và Kênh 3/2.</li> <li>- Phía Nam giáp Kênh Quản Khuôn.</li> </ul>
<b>HUYỆN LONG PHÚ (3)</b>				
1	Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô mới Long Phú, thị trấn Long Phú	Khoảng 16,3	UBND huyện Long Phú	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Tây: Giáp đường S6 theo quy hoạch mới.</li> <li>- Phía Đông: Một phần giáp đất ở hiện trạng được chỉnh trang, một phần giáp đất ở được quy hoạch mới .</li> <li>- Phía Bắc: Được mở rộng hết phần đất công đến giáp ranh với đất người dân hiện trạng.</li> <li>- Phía Nam: Giáp đất dân hiện trạng.</li> </ul>
2	Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đại Ngãi, thị trấn Đại Ngãi	Khoảng 28,67		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Đông Bắc giáp khu dân cư hiện hữu.</li> <li>- Phía Đông Nam giáp sông Saintard.</li> <li>- Phía Tây và Tây Bắc giáp rạch Mương Điều.</li> </ul>
3	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Long Đức, huyện Long Phú	Khoảng 49		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Đông Bắc giáp sông Hậu.</li> <li>- Phía Đông Nam giáp kênh Xáng.</li> <li>- Phía Tây Bắc giáp sông Saintard.</li> <li>- Phía Tây Nam giáp Quốc lộ Nam Sông Hậu.</li> </ul>
<b>HUYỆN CHÂU THÀNH (3)</b>				
1	Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	Khoảng 3,99	UBND huyện Châu Thành	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Đông Bắc giáp: đường A2 theo quy hoạch chung thị trấn.</li> <li>- Phía Tây Nam giáp: đường A4 theo quy hoạch chung thị trấn.</li> <li>- Phía Đông Nam giáp: đất dân cư và đất giáo dục theo quy hoạch chung thị trấn.</li> <li>- Phía Tây Bắc giáp: Khu đô thị mới Trà Quýt A và đất dân cư theo quy hoạch chung thị trấn.</li> </ul>

2	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.	Khoảng 7,16	UBND huyện Châu Thành	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Bắc giáp: đất nông nghiệp.</li> <li>- Phía Đông giáp: đất nông nghiệp và kênh thủy lợi.</li> <li>- Phía Nam giáp: Tòa án nhân dân huyện Châu Thành và đất nông nghiệp.</li> <li>- Phía Tây giáp: đất nông nghiệp và dân cư hiện hữu.</li> </ul>
3	Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Xây Đá, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.	Khoảng 8,39		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Bắc: tiếp giáp đất vườn, đất ruộng và khu vực dân cư hiện hữu.</li> <li>- Phía Đông: tiếp giáp đất vườn.</li> <li>- Phía Nam: tiếp giáp đường Thuận Hòa – Phú Tâm (đường huyện 94).</li> <li>- Phía Tây: tiếp giáp Quốc Lộ 1.</li> </ul>

#### HUYỆN KẾ SÁCH (4)

1	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới - Khu 1, thị trấn An Lạc Thôn.	Khoảng 20	UBND huyện Kế Sách	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Đông Nam giáp đất dân cư và nông nghiệp;</li> <li>- Phía Tây Bắc giáp Khu hành chính thị trấn An Lạc Thôn và đất nông dân cư;</li> <li>- Phía Tây Nam giáp kênh Mương Lộ;</li> <li>- Phía Đông Bắc giáp Quốc lộ Nam Sông Hậu và đất dân cư.</li> </ul>
2	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới - khu 2, thị trấn An Lạc Thôn.	Khoảng 20		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Đông Nam giáp rạch Mương Khai;</li> <li>- Phía Tây Bắc giáp đất dân cư và nông nghiệp;</li> <li>- Phía Tây Nam giáp Quốc lộ Nam Sông Hậu và đất dân cư;</li> <li>- Phía Đông Bắc giáp Sông Hậu.</li> </ul>
3	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới - Khu 1, thị trấn Kế Sách.	Khoảng 20		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Bắc giáp Sông Kế Sách.</li> <li>- Phía Tây giáp đường Tỉnh 932C</li> <li>- Phía Nam giáp đường Lê Văn Tám;</li> <li>- Phía Đông giáp đất dân.</li> </ul>

4	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới - Khu 2, thị trấn Kế Sách	Khoảng 20	UBND huyện Kế Sách	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Bắc giáp Ung Công Uẩn.</li> <li>- Phía Tây giáp đường Đông Khởi và đất dân.</li> <li>- Phía Nam giáp đất dân.</li> <li>- Phía Đông giáp kênh thủy lợi.</li> </ul>
<b>HUYỆN MỸ XUYÊN (1)</b>				
1	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới - Khu Số 1, thị trấn mới thuộc huyện Mỹ Xuyên	Khoảng 29	UBND huyện Mỹ Xuyên	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Bắc giáp Kênh Cống Quay.</li> <li>- Phía Tây giáp đất dân cư hiện hữu.</li> <li>- Phía Nam giáp đường Trục Tôm - Lúa.</li> <li>- Phía Đông giáp đường 30/4.</li> </ul>

- Kinh phí tổ chức lập quy hoạch xây dựng do nhà tài trợ sản phẩm quy hoạch bố trí và không được nhà nước hoàn trả. Việc tài trợ là tự nguyện, không điều kiện, không vì lợi ích nhà tài trợ làm ảnh hưởng tới lợi ích chung của cộng đồng, của xã hội cũng như tính minh bạch trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch.

- Thời gian tổ chức lập quy hoạch tính từ ngày nhà tài trợ sản phẩm quy hoạch được lựa chọn và phải đảm bảo thời gian quy định đối với từng loại quy hoạch.

- Việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng trong phạm vi các quy hoạch nêu trên được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, đơn vị tài trợ sản phẩm quy hoạch không được ưu tiên trong quá trình lựa chọn chủ đầu tư dự án.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

### **1. Giao Sở Xây dựng:**

+ Tổ chức đăng tải thông tin mời gọi các nhà tài trợ sản phẩm quy hoạch đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật.

+ Tổ chức lập, thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt các quy hoạch được giao tổ chức lập quy hoạch theo quy định.

+ Hướng dẫn quá trình tổ chức lập quy hoạch, góp ý các đề án quy hoạch do UBND các huyện tổ chức thực hiện.

### **2. Giao UBND các huyện: Long Phú, Châu Thành, Kế Sách, Mỹ Xuyên:**

+ Tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt các quy hoạch được giao tổ chức lập quy hoạch nêu trên theo quy định.

+ Lấy ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Xây dựng trước khi phê duyệt nhiệm vụ và đề án quy hoạch theo quy định.

### 3. Giao Sở Tài chính:

+ Hướng dẫn nhà tài trợ sản phẩm quy hoạch phương thức tài trợ kinh phí theo quy định.

+ Sau khi tiếp nhận kinh phí tài trợ lập quy hoạch, tham mưu UBND tỉnh phân bổ kinh phí để tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt các quy hoạch nêu trên theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch UBND các huyện: Long Phú, Châu Thành, Kế Sách, Mỹ Xuyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *th-k*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: TH, XD, VT *th-k*



**Trần Văn Lâu**

