

Số: 1437 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 27 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng thẩm định, đánh giá công tác kiểm định các chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 15/02/2016 về việc kiểm tra, rà soát, đánh giá an toàn chịu lực nhà ở và công trình công cộng cũ, nguy hiểm tại đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND thành phố Hà Nội về việc thông qua “Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội”;

Căn cứ Quyết định số 5289/QĐ-UBND ngày 18/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành “Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội”;

Căn cứ Kế hoạch số 334/KH-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về tổng kiểm tra rà soát, kiểm định đánh giá chất lượng toàn bộ các chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 77/SXD-GĐXD 18/4/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập “Hội đồng thẩm định, đánh giá công tác kiểm định các chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội” (sau đây gọi tắt là Hội đồng) để thẩm định, đánh giá công tác kiểm định các chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội theo quy định của Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ và Kế hoạch số 334/KH-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về tổng kiểm tra rà soát, kiểm định đánh giá chất lượng toàn bộ các chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội.



Điều 2. Cơ cấu tổ chức của Hội đồng

1. Chủ tịch Hội đồng: Ông Mạc Đình Minh - Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
2. Các Phó Chủ tịch Hội đồng:
 - a) Ông Nguyễn Trọng Kỳ Anh - Phó Giám đốc Sở Quy hoạch Kiến trúc;
 - b) Ông Trần Ngọc Dương - Đại tá, Phó Giám đốc Công an thành phố Hà Nội;
3. Các Ủy viên Hội đồng là đại diện Lãnh đạo UBND các quận, huyện có chung cư cũ, bao gồm:
 - Ông Phạm Tuấn Long - Chủ tịch UBND quận Hoàn Kiếm;
 - Ông Nguyễn Huy Cường - Chủ tịch UBND quận Nam Từ Liêm;
 - Ông Nguyễn Tiến Cường - Chủ tịch UBND huyện Thanh Trì;
 - Ông Lê Hồng Thắng - Phó Chủ tịch UBND quận Thanh Xuân;
 - Ông Ngô Ngọc Vân - Phó Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm;
 - Ông Trần Đình Cường - Phó Chủ tịch UBND quận Cầu Giấy;
 - Ông Nguyễn Trung Dũng - Phó Chủ tịch UBND quận Ba Đình;
 - Ông Bùi Xuân Hà - Phó Chủ tịch UBND quận Hà Đông;
 - Ông Trương Văn Học - Phó Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm;
 - Ông Nguyễn Lê Hoàng - Phó Chủ tịch UBND quận Tây Hồ;
 - Ông Nguyễn Mạnh Hùng - Phó Chủ tịch UBND quận Hai Bà Trưng;
 - Ông Đỗ Thanh Tùng - Phó Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai;
 - Ông Hà Anh Tuấn - Phó Chủ tịch UBND quận Đống Đa;
 - Ông Nguyễn Anh Dũng - Phó Chủ tịch UBND huyện Đông Anh;
 - Ông Nguyễn Mạnh Trình - Phó Chủ tịch UBND quận Long Biên;
4. Các tổ chức, cá nhân giúp việc cho Hội đồng
 - a) Bộ phận Thường trực Tổ giúp việc là Chi cục Giám định xây dựng;
 - b) Các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở Xây dựng, gồm các cá nhân:
 - Ông Phạm Công Nhân - Chi cục trưởng Chi cục GĐXD - Tổ trưởng;
 - Ông Hoàng Ngọc Thắng - Phó Chi cục trưởng Chi cục GĐXD - Tổ phó;
 - Ông Bùi Tiến Thành - Trưởng phòng Phát triển đô thị - Tổ viên;
 - Ông Nguyễn Mạnh Hùng - Trưởng phòng Hạ tầng kỹ thuật - Tổ viên;
 - Ông Vũ Đức Thắng - Phó Trưởng phòng QLN và TT BĐS - Tổ viên;
 - Ông Nguyễn Quách Anh - Phó phòng Quản lý xây dựng - Tổ viên;
 - Ông Nguyễn Danh Phúc - PP phụ trách phòng GĐATXD- CCGĐXD- Tổ viên;
 - Ông Hà Anh Tuấn - Chuyên viên phòng GĐATXD- CCGĐXD- Tổ viên;
 - Ông Hà Ngọc Duy - Chuyên viên phòng GĐATXD- CCGĐXD- Tổ viên.
 - c) Tổ chuyên gia: gồm các chuyên gia có năng lực và kinh nghiệm trong lĩnh vực kiểm định đánh giá chất lượng công trình xây dựng và các lĩnh vực khác có liên quan:
 - Ông Nguyễn Võ Thông - PGS.TS Viện Chuyên ngành Kết cấu công trình

xây dựng - Viện Khoa học công nghệ xây dựng (IBST);

- Ông Doãn Minh Khôi - GS. TS, Viện trưởng Viện Quy hoạch và Kiến trúc Đô thị (UAI);

- Ông Nguyễn Trung Hiếu - PGS.TS, Trưởng bộ môn Thí nghiệm và Kiểm định công trình, Khoa Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp - Trường Đại học XD.

5. Sở Xây dựng là cơ quan thường trực Hội đồng.

Điều 3. Nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng

1. Nhiệm vụ:

a) Xây dựng và ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng; Tổ chức các hoạt động theo Quy chế được phê duyệt; Chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố về kết quả thẩm định, đánh giá công tác kiểm định các chung cư cũ trên địa bàn Thành phố;

b) Xây dựng Bộ Tiêu chí đánh giá kết quả kiểm định chất lượng hiện trạng các chung cư cũ, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định;

c) Rà soát, đánh giá sự phù hợp kết quả kiểm định của các nhà chung cư cũ (đã thực hiện) so với thực tế hiện trạng và quy định hiện hành;

d) Rà soát danh mục các chung cư cũ chưa có trong danh mục hoặc đã có nhưng thông tin chưa chính xác hoặc chưa đúng đối tượng theo đề nghị UBND các quận, huyện; tổ chức xem xét, đánh giá và tham mưu cho UBND Thành phố phê duyệt bổ sung, điều chỉnh danh mục (nếu có);

đ) Tổ chức thẩm định, đánh giá kết quả kiểm định của các đơn vị theo quy định tại Luật Xây dựng, Luật Nhà ở và các văn bản pháp luật có liên quan, trước khi kết luận kiểm định được ban hành theo quy định.

2. Quyền hạn:

a) Yêu cầu chủ đầu tư, đơn vị tư vấn và các cơ quan, tổ chức có liên quan báo cáo, cung cấp thông tin, tài liệu phục vụ cho hoạt động của Hội đồng;

b) Chủ trì hoặc yêu cầu chủ đầu tư, các cơ quan, tổ chức liên quan giải quyết các vấn đề tồn tại hoặc xử lý các vấn đề kỹ thuật phát sinh được Hội đồng phát hiện trong quá trình thẩm định, đánh giá công tác kiểm định;

c) Trong trường hợp cần thiết, Hội đồng có thể tham khảo ý kiến của các Bộ, ngành, đơn vị và các chuyên gia có liên quan để xem xét, đánh giá kết quả kiểm định chung cư cũ đối với từng trường hợp cụ thể.

Điều 4. Nhiệm vụ của các thành viên Hội đồng và các tổ chức, cá nhân giúp việc cho Hội đồng

1. Các thành viên Hội đồng:

a) Chủ tịch Hội đồng:

- Ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng, chỉ đạo chung các hoạt động của Hội đồng;

- Chủ trì điều hành phiên họp Hội đồng;

- Quyết định hình thức phiên họp, số lượng và thành phần Hội đồng;

- Đánh giá kết quả phiên họp Hội đồng, kết luận và kiến nghị của Hội đồng về các nội dung của công tác kiểm định;

b) Phó Chủ tịch Hội đồng:

- Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch Hội đồng phân công; tham dự đầy đủ các phiên họp của Hội đồng; chỉ đạo các cơ quan trực thuộc có liên quan thực hiện các nội dung theo yêu cầu của Hội đồng; tham gia chỉ đạo, giải quyết, có ý kiến về các vấn đề liên quan đến công tác kiểm định theo thẩm quyền và theo quy định pháp luật;

- Tham gia góp ý, thẩm định đối với nhà chung cư về: sự đáp ứng của hệ thống hạ tầng kỹ thuật phòng cháy chữa cháy so với quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành hoặc có nguy cơ mất an toàn trong vận hành, khai thác sử dụng (đối với đại diện Công an Thành phố); sự phù hợp về quy hoạch, các yêu cầu về cải tạo chỉnh trang đô thị (đối với đại diện Sở Quy hoạch Kiến trúc).

c) Các Ủy viên Hội đồng:

Thực hiện các nhiệm vụ do Chủ tịch Hội đồng phân công; Tham dự đầy đủ các phiên họp của Hội đồng khi được triệu tập; tham gia giải quyết, có ý kiến về các vấn đề liên quan đến kết quả kiểm tra, đánh giá của Hội đồng theo thẩm quyền và theo quy định pháp luật; chỉ đạo cơ quan chuyên môn trực thuộc theo chức năng, nhiệm vụ có liên quan giúp Hội đồng trong hoạt động thẩm định, đánh giá công tác kiểm định chung cư cũ.

2. Cơ quan Thường trực Hội đồng (Sở Xây dựng Hà Nội)

a) Tham gia góp ý, thẩm định đối với nhà chung cư về sự đáp ứng của hệ thống hạ tầng kỹ thuật cấp, thoát nước, xử lý nước thải, cấp điện, giao thông nội bộ so với quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành hoặc có nguy cơ mất an toàn trong vận hành, khai thác sử dụng;

b) Ban hành và gửi Thông báo kết quả thẩm định, đánh giá đến Cơ quan trình thẩm định để hoàn chỉnh theo ý kiến kết luận của Hội đồng;

c) Ban hành kết luận kiểm định theo quy định;

d) Tham mưu giúp UBND Thành phố thực hiện quy định tại khoản 3, Điều 8 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP trong việc thông báo đến các chủ sở hữu nhà chung cư thuộc diện phải cải tạo, xây dựng lại và công khai danh mục các nhà chung cư này trên công thông tin điện tử của UBND Thành phố và của Sở Xây dựng;

đ) Đảm bảo kinh phí hoạt động của Hội đồng.

3. Bộ phận Thường trực Tổ giúp việc cho Hội đồng

a) Giúp Chủ tịch Hội đồng tổ chức các hoạt động chung của Hội đồng; tổ chức hoạt động của Tổ chuyên gia, các tổ chức, cá nhân giúp việc cho Hội đồng; phối hợp với các thành viên Hội đồng, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để thực hiện các công việc của Hội đồng;

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng hoàn thiện Quy chế làm việc của Hội đồng, trình Chủ tịch Hội đồng xem xét quyết định;

c) Tổng hợp danh mục các chung cư cũ chưa có trong danh mục hoặc đã có nhưng thông tin chưa chính xác hoặc chưa đúng đối tượng theo đề nghị UBND các quận, huyện và gửi Hội đồng xem xét, đánh giá làm cơ sở tham mưu cho UBND Thành phố phê duyệt bổ sung, điều chỉnh danh mục (nếu có);

d) Tổng hợp các báo cáo kết quả kiểm định của các đơn vị và gửi Hội đồng để

xem xét, đánh giá theo quy định; chuẩn bị báo cáo và các nội dung xin ý kiến Hội đồng theo Quy chế làm việc của Hội đồng;

đ) Tổng hợp các ý kiến của Thành viên Hội đồng, trình Chủ tịch Hội đồng xem xét, quyết định;

e) Phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức việc kiểm tra thực tế các nhà chung cư để phục vụ công tác thẩm định, đánh giá kết quả kiểm định (trong trường hợp cần thiết);

g) Lập biên bản cho các cuộc họp của Hội đồng;

h) Tổng hợp các nội dung cần bổ sung, hoàn thiện, làm rõ trong báo cáo kết quả kiểm định theo yêu cầu của các Thành viên Hội đồng; dự thảo văn bản trình Sở Xây dựng yêu cầu cơ quan trình thẩm định tiếp thu, hoàn chỉnh hồ sơ;

i) Dự thảo thông báo kết quả thẩm định, đánh giá báo cáo kiểm định trình Chủ tịch Hội đồng xem xét quyết định;

k) Giúp Hội đồng trong thực hiện công tác quản lý hành chính đối với hoạt động của Hội đồng.

l) Thực hiện các nhiệm vụ theo quy định của Quyết định này và thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Hội đồng giao.

4. Tổ chuyên gia Hội đồng: tham gia các phiên họp và các đợt kiểm tra của Hội đồng; có ý kiến và chịu trách nhiệm về kết luận, đánh giá của mình về các lĩnh vực chuyên môn liên quan đến công trình.

5. Hoạt động thẩm định, đánh giá của Hội đồng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư, đơn vị tư vấn trong báo cáo kiểm định chung cư cũ.

Điều 5. Nguyên tắc, chế độ làm việc của Hội đồng

1. Đảm bảo sự độc lập khách quan, tuân thủ các quy định của pháp luật.

2. Hội đồng làm việc theo chế độ tập thể dưới sự chỉ đạo của Chủ tịch Hội đồng.

3. Phiên họp của Hội đồng về thẩm định đánh giá công tác kiểm định các chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội và phiên họp về các kết luận quan trọng do Chủ tịch Hội đồng quyết định theo nguyên tắc như sau:

a) Các thành viên Hội đồng có trách nhiệm tham dự, trong trường hợp đặc biệt không thể tham dự được, thành viên Hội đồng phải có văn bản xin phép, đồng thời ủy quyền cho đại diện tham dự và tham gia ý kiến tại phiên họp Hội đồng; Phiên họp được tổ chức khi có trên 50% số thành viên tham dự (kể cả người được ủy quyền);

b) Ý kiến các thành viên Hội đồng được thể hiện bằng phiếu ý kiến. Kết luận của Hội đồng tại các phiên họp này phải được ít nhất 2/3 số thành viên Hội đồng thông qua. Trường hợp không đạt tỷ lệ đồng thuận theo quy định thì Chủ tịch Hội đồng tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng và gửi Sở Xây dựng báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định;

4. Nội dung thẩm định, đánh giá, kết luận của Hội đồng là một trong những cơ sở để Sở Xây dựng Hà Nội tổng hợp và yêu cầu cơ quan trình thẩm định tiếp thu, hoàn chỉnh hồ sơ đảm bảo chất lượng và tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành hoặc ban hành kết luận kiểm định theo quy định.

5. Kết luận của Hội đồng căn cứ vào kết quả kiểm định, đánh giá của Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn, ý kiến đánh giá của các thành viên Hội đồng và các cơ quan chuyên môn có liên quan khác;

6. Chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố và trước pháp luật về các kết luận và quyết định của Hội đồng;

7. Hội đồng tự giải tán khi thực hiện xong nhiệm vụ.

Điều 6. Hiệu lực pháp lý của các ý kiến, kết luận, quyết định của Hội đồng

1. Các ý kiến nhận xét, khuyến cáo, yêu cầu, kết luận của Hội đồng được thể hiện trong các văn bản của Hội đồng.

2. Kết quả thẩm định, đánh giá, kết luận của Hội đồng là một trong những cơ sở để Sở Xây dựng Hà Nội tổng hợp và yêu cầu cơ quan trình thẩm định tiếp thu, hoàn chỉnh hồ sơ đảm bảo chất lượng và tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành hoặc ban hành kết luận kiểm định theo quy định.

3. Hội đồng sử dụng con dấu của Sở Xây dựng Hà Nội trong các hoạt động liên quan đến Hội đồng.

Điều 7. Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí từ nguồn ngân sách theo các quy định hiện hành.

Điều 8. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 9. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ngành; Chủ tịch UBND các quận, huyện: Ba Đình, Thanh Xuân, Đống Đa, Cầu Giấy, Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Hoàng Mai, Tây Hồ, Long Biên, Hà Đông, Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm, Đông Anh, Gia Lâm, Thanh Trì, các tổ chức có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *6/*

- Như Điều 9;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (*để báo cáo*)
- Đ/c Dương Đức Tuấn - PCT UBND Thành phố;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Các phòng: TKBT, TH, ĐT, KT, KGVX;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn