

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty Cổ phần Giáo dục Thiên Thần
Kỹ Nguyên thuê để thực hiện dự án Trường Mẫu giáo Bắc Xuân An
tại phường Xuân An, thành phố Phan Thiết**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP
ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các
nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
170/TTr-STNMT ngày 10 tháng 5 năm 2024; Công văn số 3689/STNMT-
CCQLĐĐ ngày 15 tháng 7 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 6.137 m² đất đã được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Giáo dục Thiên Thần Kỹ Nguyên thuê để thực hiện dự án Trường Mẫu giáo Bắc Xuân An, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết tại Quyết định số 2762/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2017.

Lý do: Dự án này UBND tỉnh đã có Công văn số 1077/UBND-KGVXNV ngày 02 tháng 4 năm 2021 và Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Quyết định số 16/QĐ-SKHĐT ngày 12 tháng 01 năm 2022 chấm dứt hoạt động dự án. Dự án này thuộc trường hợp thuê đất trả tiền hàng năm, đã bị chấm dứt dự án đầu tư, công trình xây dựng trên đất không đúng với nội dung Giấy phép xây dựng được cấp, đến nay Giấy phép xây dựng đã hết hạn, chưa được chứng nhận quyền sở hữu công trình trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không có tài sản hợp

pháp, không đảm bảo bán tài sản cho nhà đầu tư khác theo quy định tại khoản 1 Điều 189 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 2 Điều 15b Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (được sửa đổi bổ sung tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ), nên thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất và Chủ đầu tư không được tiếp tục sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư để thực hiện bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật.

(Vị trí khu đất thể hiện tại Mảnh trích lục địa chính phường Xuân An tờ số 3 (212455-3-d), tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 27 tháng 02 năm 2024).

Điều 2. Giao nhiệm vụ:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý diện tích 6.137 m² đất đã thu hồi nêu trên theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh rà soát truy thu tiền thuê đất, nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với diện tích 6.137 m² theo quy định.

3. Chủ tịch UBND phường Xuân An có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Giáo dục Thiên Thần Kỷ Nguyên; trường hợp Công ty Cổ phần Giáo dục Thiên Thần Kỷ Nguyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Xuân An tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Phan Thiết, Chủ tịch UBND phường Xuân An, Công ty Cổ phần Giáo dục Thiên Thần Kỷ Nguyên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Thuận./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (Đ/c Minh);
- Các Sở: KHĐT, TC, XD;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KGVXNV. Trâm.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh