

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND phường Trung Sơn để thực hiện dự án Nhà văn hoá  
Tổ dân phố Xuân Phú tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, đợt 2 năm 2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2763/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, thành phố Sầm Sơn; số 1276/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 535/TTr-STNMT ngày 04/4/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao 754,8 m<sup>2</sup> đất tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn cho UBND phường Trung Sơn để thực hiện dự án Nhà văn hoá Tổ dân phố Xuân Phú theo quy định của pháp luật.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 693/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/10/2023.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định giao đất của UBND tỉnh; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về chính xác của quy mô, diện tích, nguồn gốc đất đai, đối tượng sử dụng đất và nội dung thẩm định; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho UBND phường Trung Sơn; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho UBND phường Trung Sơn; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc quản lý sử dụng đất, đầu tư, xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của UBND phường Trung Sơn theo quy định.

3. UBND phường Trung Sơn phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, khoản 2 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, vị trí, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; UBND thành phố Sầm Sơn; UBND phường Trung Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

(MC95.04.2024)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**