

Số: 1439 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 15 tháng 9 năm 2016)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 17 tháng 11 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 11 tháng 9 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 314/BC-SKHĐT ngày 24/7/2023 và văn bản số 2147/SKHĐT-QLĐTNN ngày 25/8/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu đô thị Phú Lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư điều chỉnh tại Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 15/9/2016, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2251/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2251/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh như sau:

“- Cơ cấu sử dụng đất:

<i>STT</i>	<i>Loại đất</i>	<i>Diện tích (m²)</i>	<i>Tỷ lệ (%)</i>
	Tổng cộng	277.425	
I	Đất đơn vị ở	130.865	47,17%

STT	Loại đất	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà liền kề	80.581	
2	Đất nhà vườn	24.410	
3	Đất tái định cư	25.874	
II	Đất công cộng	7.339	2,65%
1	Nhà văn hóa	180	
2	Chợ khu vực	2.850	
3	Nhà trẻ	4.309	
III	Đất cây xanh	39.164	14,12%
1	Cây xanh TĐTT, cây xanh cách ly	16.392	
2	Cây xanh công viên	22.772	
IV	Đất giao thông	100.057	36,06%
1	Đường 37m + dải phân cách CX4	24.576	
-	Đất giao thông	23.787	
-	Dải phân cách CX4	789	
2	Đất giao thông nội bộ Phú Lộc I + II	75.481	

”

2. Điều chỉnh thời gian, tiến độ, phân kỳ đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2251/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh như sau:

“* Tiến độ góp vốn, huy động các nguồn vốn:

Đơn vị: triệu đồng

TT	Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn	Nguồn vốn	Giá trị góp vốn và huy động các nguồn vốn	Tỷ lệ (%)
1	Vốn đã góp đến Quý II/2023	Vốn tự có	200.000,0	22,8
		Vốn vay và huy động	436.271,4	49,7
2	Quý III/2023	Vốn tự có	19.108,4	2,2
		Vốn vay và huy động	45.201,3	5,2
3	Quý IV/2023	Vốn tự có	19.298,0	2,2
		Vốn vay và huy động	47.200,4	5,4
4	Quý I/2024	Vốn tự có	16.772,4	1,9
		Vốn vay và huy động	38.291,8	4,4
5	Quý II/2024	Vốn tự có	16.772,8	1,9
		Vốn vay và huy động	38.291,3	4,4
	TỔNG		877.207,8	100,0

** Tiến độ thực hiện dự án:*

- Từ khi thực hiện dự án đến Quý IV/2022: thực hiện các thủ tục pháp lý về đất đai, xây dựng, môi trường, GPMB ...; triển khai thi công dự án đạt khối lượng khoảng 68,8%.

- Từ Quý I/2023 - Quý II/2024: tiếp tục thực hiện công tác GPMB, thi công các hạng mục còn lại, hoàn thành dự án trong Quý II/2024. Cụ thể:

+ Giải phóng mặt bằng:

- Khu đô thị Phú Lộc I: từ tháng 01/2023 đến tháng 11/2023 hoàn thành công tác GPMB.

- Khu đô thị Phú Lộc II: từ tháng 01/2023 đến tháng 10/2023 hoàn thành công tác GPMB.

+ Thi công xây dựng:

- Từ Quý I/2023 - Quý IV/2023 thi công hoàn thành các hạng mục còn lại (các hạng mục giao thông, thoát nước, cấp nước, chiếu sáng, chợ Phú Lộc, nhà dịch vụ, công viên cây xanh, TDTT, hoàn thiện bàn giao đường 37m,...).

- Quý I/2024: đưa nhà dịch vụ, chợ Phú Lộc vào khai thác sử dụng.

- Quý II/2024: hoàn thiện hồ sơ bàn giao dự án."

3. Bổ sung khoản 13 Điều 1 Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh như sau:

"13. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất".

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, lập hồ sơ, thủ tục về môi trường trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

3. Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch xây dựng, đầu tư xây dựng, nghiệm thu, quyết toán dự án; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

4. Các sở, ban, ngành liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện quy định của pháp luật thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

5. UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án; giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý; kịp thời báo cáo UBND tỉnh và các sở, ban, ngành các nội dung vượt thẩm quyền.

6. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

a) Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật có liên quan đến đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy đối với các nội dung điều chỉnh; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết.

c) Thực hiện đảm bảo nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 15/9/2016, Quyết định số 2251/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hoàng Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hoàng Dương, (01) một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và (01) một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CPCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm: Thông tin, PVHCC;
- Lưu: VT, KT (HVT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Trọng Quỳnh