

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ lập điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Thực hiện Văn bản số 48/UBND-XD₁ ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh về

việc điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Can Lộc đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; Văn bản số 724/UBND-GT₁ ngày 05/02/2024 về việc thực hiện các nội dung liên quan đến quy hoạch cảng thủy nội địa chuyên dùng, bến thủy nội địa trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 104/SXD-QHHT₄ ngày 16/5/2024 (trên cơ sở đề xuất của UBND huyện Can Lộc tại Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 03/5/2024); ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh qua Phiếu biểu quyết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ lập điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Cơ quan tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch: UBND huyện Can Lộc.

3. Nhà thầu lập nhiệm vụ khảo sát, quy hoạch: Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Hà Tĩnh.

4. Phạm vi ranh giới và quy mô nghiên cứu:

- Phạm vi nghiên cứu:

+ Phạm vi nghiên cứu trực tiếp: Toàn bộ địa giới hành chính huyện Can Lộc, diện tích tự nhiên 302,13km², hiện nay có 18 đơn vị hành chính trực thuộc, gồm 16 xã và 2 thị trấn.

+ Phạm vi nghiên cứu gián tiếp: Nghiên cứu mở rộng trong mối quan hệ với các huyện thuộc tỉnh Hà Tĩnh.

- Ranh giới lập quy hoạch:

+ Phía Tây Bắc giáp thị xã Hồng Lĩnh, huyện Đức Thọ.

+ Phía Tây Nam giáp huyện Hương Khê.

+ Phía Đông Bắc giáp thị xã Hồng Lĩnh, huyện Nghi Xuân và huyện Lộc Hà.

+ Phía Đông Nam giáp huyện Thạch Hà.

5. Thời hạn quy hoạch: đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

6. Mục tiêu

- Điều chỉnh quy hoạch vùng huyện Can Lộc để đáp ứng các yêu cầu mới trong chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Hà Tĩnh; phát huy thế mạnh về vị trí chiến lược của huyện, các tiềm năng về nông nghiệp, công nghiệp, thương mại, dịch vụ, du lịch, văn hóa, sinh thái và cảnh quan để tạo ra bước tăng trưởng kinh tế, nâng cao vai trò vị thế của huyện trong vùng tỉnh Hà Tĩnh.

- Nghiên cứu để điều chỉnh những điểm chưa phù hợp về phát triển không gian vùng (vùng đô thị và nông thôn, vùng phát triển công nghiệp, vùng phát triển du lịch, vùng sản xuất nông nghiệp) trong Quy hoạch vùng huyện Can Lộc nhằm khai thác thế mạnh, phát triển kinh tế du lịch; phát triển du lịch và dịch vụ

làm chủ đạo kết hợp với phát triển kinh tế nông nghiệp chất lượng cao, tận dụng tối đa cơ sở và bản sắc văn hóa, tiềm năng kinh tế địa phương.

- Điều chỉnh định hướng sát nhập thị trấn Đồng Lộc và xã Trung Lộc; là trung tâm dịch vụ thương mại, du lịch phía Tây Nam huyện Can Lộc.

- Điều chỉnh các giải pháp nhằm giải quyết các vấn đề trong phát triển dân cư, du lịch với các yêu cầu về bảo vệ môi trường, tài nguyên, cảnh quan, sinh thái, di sản văn hóa - lịch sử, bảo đảm an ninh quốc phòng; nhằm ứng phó và giảm thiểu biến đổi khí hậu, thiên tai.

- Làm cơ sở pháp lý cho công tác lập và quản lý quy hoạch xây dựng, lập chương trình, kế hoạch triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện.

7. Tính chất

- Là vùng kinh tế tổng hợp, có vai trò quan trọng trong sự phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Hà Tĩnh.

- Là vùng có tiềm năng phát triển du lịch, cảnh quan thiên nhiên đa dạng, giàu bản sắc văn hóa.

- Là đầu mối giao thông quan trọng của vùng phía Đông Bắc tỉnh Hà Tĩnh.

- Là trung tâm thương mại, dịch vụ của vùng phía Đông Bắc tỉnh Hà Tĩnh.

8. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu

a) Dân số, tỷ lệ đô thị hóa

- Hiện trạng dân số trong khu vực nghiên cứu quy hoạch (năm 2022): 131.706 người, trong đó dân số đô thị là 23.655 người. Tỷ lệ đô thị hóa khoảng 17,96%.

- Đến năm 2035: dân số trong khu vực sẽ đạt khoảng 143.634 người, trong đó dân số đô thị khoảng: 47.397 người. Tỷ lệ đô thị hóa khoảng 33,0%.

- Đến năm 2050: dân số trong khu vực sẽ đạt khoảng: 154.792 người, trong đó dân số đô thị khoảng 63.790 người. Tỷ lệ đô thị hóa khoảng 41,21%.

b) Đất đai

Đến năm 2035: Dự báo đất xây dựng đô thị khoảng 1.100ha-1.300ha, bình quân 230m²-250m²/người. Đất xây dựng các điểm dân cư nông thôn khoảng 1.400ha-1.600ha, bình quân đạt khoảng 160m²-180m²/người.

(việc phân tích, đánh giá, dự báo cụ thể quy mô dân số, đất đai xây dựng đô thị theo từng giai đoạn sẽ được nghiên cứu, đề xuất trong quá trình lập điều chỉnh đồ án quy hoạch)

9. Yêu cầu nội dung lập điều chỉnh quy hoạch

a) Lý do và sự cần thiết lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện; các căn cứ lập điều chỉnh quy hoạch; vị trí, quy mô, phạm vi lập điều chỉnh quy hoạch; quan điểm và mục tiêu phát triển của vùng.

b) Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, hiện trạng kinh tế - xã hội vùng; hiện trạng phân bố đô thị và điểm dân cư nông thôn, sự biến động về dân số trong vùng lập điều chỉnh quy hoạch; hiện trạng sử dụng và quản lý đất đai; hiện

trạng hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật cấp quốc gia, cấp vùng, cấp tỉnh và cấp huyện; hiện trạng tài nguyên và môi trường; hiện trạng các chương trình, dự án đầu tư phát triển đối với vùng lập điều chỉnh quy hoạch; đánh giá công tác quản lý thực hiện các quy hoạch, quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường. Đánh giá việc phối hợp, liên kết phát triển giữa các huyện trong vùng; nêu hiệu quả, bất cập trong triển khai việc liên kết phát triển đối với công tác quản lý thực hiện quy hoạch làm cơ sở đề xuất các giải pháp trong đồ án quy hoạch.

c) Xác định động lực và tiềm năng phát triển của vùng; tác động của hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật cấp quốc gia, cấp vùng, cấp tỉnh đối với vùng lập quy hoạch.

d) Dự báo phát triển kinh tế, dân số, lao động, tỷ lệ đô thị hóa, nhu cầu sử dụng đất, bảo vệ môi trường; các rủi ro về biến động, thảm họa thiên nhiên,...

đ) Tổ chức phân vùng và yêu cầu quản lý, phát triển theo các phân vùng.

e) Định hướng phát triển không gian: Vị trí, quy mô và phương hướng tổ chức khu vực phát triển đô thị, dân cư nông thôn; khu chức năng cấp quốc gia, cấp tỉnh và cấp huyện theo quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh và quy hoạch ngành; khu vực an ninh quốc phòng; khu vực phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp, di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh và cơ sở kinh tế - kỹ thuật khác. Tổ chức phân bố hệ thống trung tâm: Hành chính, thương mại - dịch vụ, văn hóa, thể dục thể thao, nghiên cứu, đào tạo, y tế từ cấp huyện trở lên; trung tâm cụm xã, trung tâm xã. Xác định các quy hoạch chung đô thị; quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng; quy hoạch chung xây dựng xã cần lập theo các giai đoạn phát triển.

g) Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật vùng về chuẩn bị kỹ thuật, giao thông, hệ thống điện, cấp nước, cung cấp năng lượng, thoát nước và xử lý nước thải, quản lý chất thải, nghĩa trang và hạ tầng viễn thông thụ động.

h) Xác định danh mục các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư về cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và bảo vệ môi trường; các dự án cần được nêu rõ quy mô đầu tư xây dựng, dự báo nhu cầu vốn và kiến nghị nguồn vốn, thời điểm thực hiện.

i) Đề xuất giải pháp thực hiện quy hoạch sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

k) Đề xuất các giải pháp về bảo vệ môi trường trong vùng.

10. Thành phần hồ sơ đồ án quy hoạch

a) Thành phần bản vẽ: Bản vẽ được thể hiện trên nền bản đồ phương án quy hoạch hệ thống đô thị, nông thôn trong quy hoạch tỉnh hoặc nền bản đồ địa hình hoặc nền sơ đồ định hướng phát triển không gian vùng kết hợp bản đồ địa hình, gồm:

- Sơ đồ vị trí và liên hệ vùng; theo tỷ lệ thích hợp.
- Bản đồ hiện trạng vùng; tỷ lệ 1/25.000.
- Bản đồ phân vùng quản lý phát triển; tỷ lệ 1/25.000.

- Bản đồ định hướng phát triển không gian vùng; tỷ lệ 1/25.000.
- Bản đồ định hướng hạ tầng kỹ thuật vùng; tỷ lệ 1/25.000.

b) Thuyết minh (các giải trình, giải thích, luận cứ bổ sung cho thuyết minh; bản vẽ minh họa; các số liệu tính toán) và các văn bản pháp lý liên quan.

c) Quy định quản lý theo quy hoạch vùng huyện.

d) Dự thảo Quyết định phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch.

11. Nguồn vốn: Ngân sách huyện Can Lộc và huy động các nguồn hợp pháp khác.

12. Thời gian lập đồ án quy hoạch: không quá 12 tháng kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ lập điều chỉnh Quy hoạch.

Điều 2. UBND huyện Can Lộc (cơ quan tổ chức lập quy hoạch), Sở Xây dựng (cơ quan thẩm định, đề xuất) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, nội dung thẩm định, sự phù hợp với các quy định của pháp luật đối với các nội dung trình tại các Văn bản nêu trên.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

- UBND huyện Can Lộc: căn cứ các quy hoạch liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nhiệm vụ UBND tỉnh giao tại Văn bản số 724/UBND-GT₁ ngày 05/02/2024 về việc thực hiện các nội dung liên quan đến quy hoạch cảng thủy nội địa chuyên dùng, bến thủy nội địa trên địa bàn tỉnh để cập nhật, tích hợp các nội dung liên quan trong đồ án quy hoạch nêu trên theo quy định; bố trí nguồn vốn khảo sát, lập quy hoạch; tổ chức phê duyệt dự toán chi phí khảo sát, lập quy hoạch; phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức lập, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch theo đúng quy định.

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra UBND huyện Can Lộc triển khai thực hiện các nội dung liên quan theo đúng trình tự, quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Can Lộc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, XD₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Báu Hà