

Số: 1457/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng**  
**khu nhà ở phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn.**

**CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;*

*Theo Báo cáo thẩm định số 291/SXD-ĐT&HT ngày 09/10/2020 của Sở Xây dựng Bắc Ninh.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn, tại Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, với nội dung như sau:

1. Nội dung quy mô đầu tư phân hạ tầng kỹ thuật điều chỉnh:

- Điều chỉnh giảm quy mô diện tích khu đất dự án phê duyệt tại Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 16/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh từ 62.670 m<sup>2</sup> thành 54.922,8 m<sup>2</sup>.

- Điều chỉnh quy mô san nền, chiều dài, mặt cắt ngang đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, cấp điện, hào, cống cấp kỹ thuật, chiếu sáng và vườn hoa cây xanh phù hợp với quy hoạch chi tiết phê duyệt tại Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND thị xã Từ Sơn; các giải pháp thiết kế giữ nguyên theo Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 16/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh.

2. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh:

- Tổng mức đầu tư phân hạ tầng kỹ thuật (trên diện tích 5,4922 ha) là: 64.907.055.000 đồng (giảm 109.014.586.000 đồng so với tổng mức đầu tư tại Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 16/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh); gồm:

- Xây dựng : 35.370.283.000 đồng;  
- Thiết bị : 1.702.607.000 đồng;

- Chi phí QLDA : 845.633.000 đồng;
- Chi phí tư vấn : 949.405.000 đồng;
- Chi phí khác : 1.583.422.000 đồng;
- Chi phí GPMB : 20.410.570.000 đồng;
- Dự phòng : 4.045.135.000 đồng.

3. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 16/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh.

4. Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong năm 2020.

5. Trách nhiệm chủ đầu tư: Hoàn thiện hồ sơ dự án điều chỉnh theo yêu cầu báo cáo thẩm định số 291/SXD-ĐT&HT ngày 09/10/2020 của Sở Xây dựng; thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 2.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Từ Sơn; UBND phường Đình Bảng; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

*Nơi nhận*

- Như Điều 2
- Chủ tịch và các PCT.UBND tỉnh;
- Lưu: HCTC, CN.XDCB, CVP.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Thành**