

Số:1459 /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 14 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Hải thuê đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại Khu đô thị phía Đông, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 480/TTr-STNMT ngày 11/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Hải thuê đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại Khu đô thị phía Đông, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn như sau:

1. Tổng diện tích đất cho thuê là 21.493,0 m² tại Khu đô thị phía Đông, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo bản Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/3/2023.

2. Thời hạn thuê đất: đến ngày 04/7/2057 (50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 04/7/2007).

3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ tại đô thị.

5. Giá đất cụ thể tính tiền thuê đất:

a) Đường **Quốc lộ 1**, đoạn 4, từ địa phận thành phố Lạng Sơn (phường Vĩnh Trại) đến hết địa phận phường Đông Kinh: giá đất cụ thể tại vị trí 1 là 21.946.400 đồng/m² (Hai mươi một triệu chín trăm bốn mươi sáu nghìn bốn trăm đồng một mét vuông); diện tích 3.622,0 m².

b) Phố Hồ Tùng Mậu đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến hết Khu nhà ở xã hội: giá đất cụ thể tại vị trí 1 là 12.311.200 đồng/m² (Mười hai triệu ba trăm mười một nghìn hai trăm đồng một mét vuông); diện tích 2.132,4 m².

c) Đường **Quốc lộ 1**, đoạn 4, từ địa phận thành phố Lạng Sơn (phường Vĩnh Trại) đến hết địa phận phường Đông Kinh và phố Hồ Tùng Mậu, đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến hết Khu nhà ở xã hội (bình quân giá của 2 tuyến đường):

- Giá đất cụ thể tại vị trí 2 là 10.277.280 đồng/m² (Mười triệu hai trăm bảy mươi bảy nghìn hai trăm tám mươi đồng một mét vuông); diện tích 13.485,1 m²;

- Giá đất cụ thể tại vị trí 3 là 6.851.520 đồng/m² (Sáu triệu tám trăm năm mươi một nghìn năm trăm hai mươi đồng một mét vuông); diện tích 2.253,5 m².

6. Cách xác định vị trí đất: xác định vị trí đất theo quy định tại Điều 4 quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- HĐTD giá đất tỉnh (Sở TC);
- PCVP UBND tỉnh,
Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVT_T).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Trọng Quỳnh