

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu nghỉ dưỡng
Văn Phong tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa**
(Cấp lần đầu: Ngày 08 tháng 01 năm 2024)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; điều chỉnh, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án khu nghỉ dưỡng Văn Phong tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Phi Dương nộp ngày 15/4/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 3267/TTr-SKHĐT ngày 07/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu nghỉ dưỡng Văn Phong tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Phi Dương, với nội dung sau:

1. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Đến hết ngày 30/9/2025, nếu Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Phi Dương không hoàn thành hồ sơ, thủ tục để được cho thuê đất thực hiện dự án khu nghỉ dưỡng Văn Phong tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Phi Dương không

được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án nêu trên”.

2. Lý do điều chỉnh: Tại thời điểm lập hồ sơ thuê đất, Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh chưa được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, chưa có cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính, nên Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đã có Công văn số 695/STNMT-QLĐĐ ngày 22/01/2025 trả lại hồ sơ xin thuê đất cho Công ty.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Phi Dương khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định.

2. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; UBND huyện Hoàng Hóa và các ngành, đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính, tính tiền thuê đất bổ sung theo quy mô điều chỉnh (nếu có); báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Phi Dương và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi một bản cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Phi Dương, một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (309.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi