

Số: **1461** /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **17** tháng 6 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Hương Trà

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai 2013 và Văn bản số 21/VBHN-VPQH ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15 tháng 5 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 253/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 08 tháng 6 năm 2021.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Hương Trà với các nội dung như sau:

- Bổ sung 04 công trình, dự án cần thu hồi đất với diện tích 0,47ha;
- Bổ sung 03 công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội của thị xã với diện tích 22,02ha;
- Bổ sung chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã Hương Trà với diện tích 1,69 ha (trừ đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993).

(Chi tiết đính kèm Phụ lục)



**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo kế hoạch sử dụng đất thị xã Hương Trà được phê duyệt.

3. Đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã Hương Trà:

a) Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà chịu trách nhiệm thẩm định chặt chẽ về nhu cầu, quy mô, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất, vị trí phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đô thị và các quy hoạch có liên quan. Đối với các thửa đất có nhu cầu chuyển đổi với diện tích lớn hơn hạn mức đất ở được quy định để hình thành các thửa đất ở mới nhằm thực hiện kinh doanh bất động sản thì phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan môi trường.

b) Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trước khi quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã Hương Trà.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC, NĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Phương**



**Phụ lục I**

**BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021**

(Kèm theo Quyết định số 1461/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Quy mô diện tích (ha)
<b>Công trình, dự án cần thu hồi đất theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 15/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh</b>			
1	Xử lý khẩn cấp sạt lở sông Bồ đoạn qua Cửa Khâu, phường Hương Văn	Phường Hương Văn	0.07
2	Xử lý khẩn cấp sạt lở sông Tả Trạch đoạn qua thôn Kim Ngọc, xã Hương Thọ	Xã Hương Thọ	0.01
3	Nâng cấp, mở rộng đường Kiệt 1 Lý Thần Tông, phường Hương Chũ	Phường Hương Chũ	0.19
4	Nâng cấp, mở rộng đường Kiệt 34 Trương Thi, phường Hương Chũ	Phường Hương Chũ	0.20
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>0.47</b>





**Phụ lục II**  
**BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG**  
**ĐẤT NĂM 2021**

(Kèm theo Quyết định số ~~1461/QĐ~~ UBND ngày ~~17~~ tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh  
Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Quy mô diện tích (ha)
<b>Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội của thị xã Hương Trà</b>			
1	Dự án khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại khu vực Khe Bãng, phường Hương Vân	Phường Hương Vân	9.88
2	Vườn Bách Thảo trên sông Hương	Xã Hương Vinh	12.08
3	Nhu cầu giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng (theo quy định Luật Đất đai năm 2013)	Xã Hương Phong	0.06
4	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã Hương Trà với diện tích 1,69 ha (trừ đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993)	Phường Tứ Hạ	0.24
		Phường Hương Xuân	0.14
		Phường Hương Hồ	0.29
		Phường Hương Vân	0.28
		Phường Hương Cầu	0.14
		Phường Hương An	0.19
		Xã Bình Thành	0.12
		Xã Hương Bình	0.09
		Xã Hương Vinh	0.04
		Xã Hương Toàn	0.08
		Xã Hương Thọ	0.04
Xã Hải Dương	0.04		
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>23.71</b>