

Số: **1464**/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **22** tháng **6** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 06 công trình, dự án trong năm 2020 ~~thuộc địa bàn xã Thủy Vân, thị xã Hương Thủy~~

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;

Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 10/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024); Công văn số 497/UBND-NĐ ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh đính chính Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019;

Căn cứ Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 05/02/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 của UBND tỉnh quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 áp dụng trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 232/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 05/6/2020 kèm Báo cáo thẩm định số 1395/BC-HĐTĐGD ngày 25/5/2020 của Hội đồng Thẩm định giá đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 06 công trình, dự án trong năm 2020 thuộc địa bàn xã Thủy Vân, thị xã Hương Thủy như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm triển khai thực hiện	Hệ số điều chỉnh giá đất đề nghị thẩm định	
			Đất phi nông nghiệp	Đất nông nghiệp
1	Đường 100m nối 2 khu Vân Dương (Cầu qua sông Như Ý) Tổng quy mô 4,5 ha, trong đó phần diện tích thuộc thị xã Hương Thủy 1,67 ha	Xã Thủy Vân	1,56	1,00
2	Mở rộng chợ Trung Tâm Dạ Lê	Xã Thủy Vân	1,56	1,00
3	Khu hạ tầng xen cư thôn Dạ Lê	Xã Thủy Vân	1,56	1,00
4	Khu phức hợp Thủy Vân (giai đoạn 2) (thuộc Khu đô thị mới An Vân Dương)	Xã Thủy Vân	1,56	1,00
5	Khu Phức hợp Thủy Vân giai đoạn 1 (thuộc Khu đô thị mới An Vân Dương)	Xã Thủy Vân	1,56	1,00
6	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐ5 thuộc khu B - đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Vân	1,56	1,00

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất bị ảnh hưởng bởi các công trình, dự án chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Thiên Định