

Số: 147/QĐ-UBND

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 04 tháng 6 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Đề án “Sử dụng tài sản công thuộc đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể thao tỉnh”

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 ;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2018 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Văn hóa và Thể thao tại Công văn số 958/SVHTT-KHTC ngày 12/5/2021 và ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 1730/STC-QLGCS&TCDN ngày 11/5/2021 về Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể thao tỉnh vào mục đích cho thuê,*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Đề án “Sử dụng tài sản công thuộc đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể thao tỉnh” với các nội dung sau:

1. Thông tin chung về Đề án:

a) Tên Đề án: "Sử dụng tài sản công thuộc đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể thao tỉnh.

b) Địa điểm thực hiện: Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể thao tỉnh, số 607 đường Nguyễn An Ninh, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu.

c) Đơn vị lập đề án chi tiết: Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể thao tỉnh

2. Tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê:

- Tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê: Mặt sân Nhà thi đấu để làm sân Bóng đá mini; mặt sân Nhà thi đấu để làm Căng tin.

- Hình thức cho thuê: Đấu giá và cho thuê trực tiếp (chi tiết từng hình thức được nêu tại Đề án). Việc cho thuê tài sản phải được lập thành hợp đồng theo quy định tại Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan.

### 3. Phương án tài chính:

Đối với tài sản cho thuê: Thực hiện theo quy định tại các Khoản 6, 7, Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ bao gồm chi phí hợp lý có liên quan đến việc cho thuê tài sản và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, phần còn lại, đơn vị sự nghiệp công lập được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

### 4. Chi phí tiền thuê đất đối với phần đất sử dụng vào mục đích cho thuê:

Đơn vị phải kê khai và nộp tiền thuê đất cho phần đất sử dụng vào mục đích cho thuê theo quy định tại Khoản 3, Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ.

### 5. Sử dụng phân chênh lệch giữa doanh thu và chi phí:

Phân chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) đơn vị được sử dụng theo Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về cơ chế tự chủ của các đơn vị sự nghiệp công lập cụ thể: Trích 40% thực hiện nguồn cải cách tiền lương theo quy định, 60% còn lại trích lập các quỹ theo quy chế chi tiêu nội bộ như sau:

Trích 25% lập Quỹ Phát triển sự nghiệp;

Trích 60 % lập quỹ bổ sung thu nhập

Trích 10% lập quỹ phúc lợi;

Trích 5% lập quỹ khen thưởng;

6. Chi tiết cho thuê tài sản thực hiện theo Đề án số 01/ĐA.TTHL&TĐTDTT ngày 14/4/2021 “Đề án sử dụng tài sản công thuộc đơn vị sự nghiệp vào mục đích cho thuê tại trụ sở Trung tâm Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể thao tỉnh và văn bản số 1730/STC-QLGCS&TCĐN ngày 11/5/2021 của Sở Tài chính.

7. Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể thao tỉnh là đơn vị quản lý, sử dụng tài sản công, có trách nhiệm tổ chức thực hiện Đề án theo đúng quy định. Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể thao tỉnh có trách nhiệm nộp tiền thuê đất theo đơn giá đất và chính sách về thu tiền thuê đất theo quy định tại thời điểm kê khai và theo thông báo của cơ quan thuế; đăng tải thông tin cho thuê tài sản trên trang thông tin điện tử về tài sản công theo văn bản số 12006/BTC-QLCS ngày 02/10/2018 của Bộ Tài chính, văn bản số 10298/UBND-VP ngày 12/10/2018 của UBND tỉnh và bản số 4112/STC-QLOC5 ngày 24/10/2018 của Sở Tài chính.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Sở Tài chính, Sở Văn hóa và Thể thao căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, kiểm tra Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể thao tỉnh thực hiện việc cho thuê tài sản theo quy định của pháp luật, bảo toàn và phát triển tài sản công.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Văn hóa và Thể thao, Giám đốc Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể thao tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
  - Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, VX
- (6)



**Trần Văn Tuấn**