

Số: 1479 /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 18 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thông qua phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính lĩnh vực  
Nhà ở thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Kế hoạch số 42/KH-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh về rà soát, đánh giá thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn năm 2023;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 119/TTr-SXD ngày 11/9/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thông qua phương án đơn giản hóa 01 thủ tục hành chính lĩnh vực Nhà ở thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Sở Xây dựng có trách nhiệm tham mưu cho UBND tỉnh triển khai thực hiện sau khi phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính được cơ quan có thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật sửa đổi, bổ sung về thủ tục hành chính.

Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (Cục KSTTHC);
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Nội vụ, TT&TT;
- C, PCVP UBND tỉnh, Công TTĐT tỉnh,
- Các phòng, đơn vị;
- Lưu: VT, TTPVHCC (HVT).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đương Xuân Huyền**

**Phụ lục**  
**PHƯƠNG ÁN ĐƠN GIẢN HÓA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC**  
**NHÀ Ở THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG**  
**TỈNH LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 18/9/2023  
của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn)*

**1. Thủ tục hành chính: Gia hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài.**

*1.1. Nội dung đơn giản hóa*

Giảm thời hạn giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) từ 30 ngày xuống còn 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

Lý do: Hiện nay, việc ứng dụng công nghệ thông tin vào thực hiện giải quyết TTHC giúp việc giải quyết TTHC được nhanh chóng, thuận tiện đáp ứng mục tiêu, yêu cầu của Chương trình tổng thể cải cách hành chính nhà nước giai đoạn 2021- 2030 "Cải cách quyết liệt, đồng bộ, hiệu quả quy định TTHC liên quan đến người dân, doanh nghiệp; ... rà soát, cắt giảm, đơn giản hóa điều kiện kinh doanh, thành phần hồ sơ và tối ưu hóa quy trình giải quyết TTHC chính trên cơ sở ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin", việc cắt giảm thời hạn giải quyết TTHC là cần thiết.

Trên cơ sở thực tế thực hiện, thời gian giải quyết TTHC trong 20 ngày là phù hợp, khả thi, giúp rút ngắn thời gian và chi phí tuân thủ TTHC, tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân thực hiện TTHC.

*1.2. Kiến nghị thực thi*

Đề nghị sửa đổi quy định về thời hạn giải quyết TTHC tại Điểm b Khoản 1 Điều 77 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở (thời hạn từ 30 ngày xuống còn 20 ngày), cụ thể:

*“b) Trong thời hạn **20 ngày**, kể từ ngày nhận được đơn đề nghị của chủ sở hữu, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét và có văn bản đồng ý gia hạn một lần thời hạn sở hữu nhà ở theo đề nghị của chủ sở hữu nhưng tối đa không quá 50 năm, kể từ khi hết hạn sở hữu nhà ở lần đầu ghi trên Giấy chứng nhận, trừ trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều này;”*

*1.3. Lợi ích phương án đơn giản hóa*

- Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa: 29.490.152 đồng/năm.
- Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa: 27.447.159 đồng/năm.
- Chi phí tiết kiệm: 2.012.993 đồng/năm.
- Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 6,928 %.