

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (1/500)  
Tổng mặt bằng Khu trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam  
tại phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 4573/QĐ-UBND ngày 01/12/2015 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ;*

*Căn cứ Quyết định số 2422/QĐ-UB ngày 12/12/1998 của UBND tỉnh phê duyệt và ban hành điều lệ quản lý xây dựng khu Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 4030/QĐ-UBND ngày 12/12/2007 và Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 08/6/2010 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 3359/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam tại thành phố Tam Kỳ;*

*Căn cứ Quyết định số 2184/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch Tổng mặt bằng xây dựng*

*Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam tại thành phố Tam Kỳ;*

*Theo Công văn số 7090/UBND-KTN ngày 07/10/2021 của UBND tỉnh về bố trí hạng mục Khu nội trú vận động viên và Nhà vệ sinh tại Khu trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam và Công văn số 3421/UBND-KTN ngày 30/5/2022 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nâng cấp, cải tạo và sửa chữa Khu trung tâm thể dục thể thao; Thông báo số 167/TB-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh về Kết luận của đồng chí Hồ Quang Bửu – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết vướng mắc đối với Khu trung tâm thể dục thể thao tỉnh;*

*Xét hồ sơ kèm theo đề nghị của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 119/TTr-SVHTTDL ngày 29/6/2023 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch Tổng mặt bằng xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam tại phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Kết quả thẩm định quy hoạch xây dựng số 06/ThĐ-SXD ngày 11/7/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (1/500) Tổng mặt bằng Khu trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam tại phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ với nội dung sau:

### 1. Về lý do điều chỉnh

Làm cơ sở hoàn thiện Khu trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam, phục vụ lợi ích cộng đồng và làm cơ sở pháp lý để triển khai chủ trương đầu tư Dự án đã được HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 và Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 19/4/2021.

### 2. Nội dung điều chỉnh

(1) Điều chỉnh một phần khu vực nội trú vận động viên B2 diện tích khoảng 299m<sup>2</sup> và một phần sân tập thể dục thể thao B3 diện tích khoảng 299m<sup>2</sup> để bố trí Khu nội trú cho vận động viên quốc gia diện tích xây dựng khoảng 598m<sup>2</sup> tại phía Đông Bắc;

(2) Điều chỉnh một phần sân bãi khu vực sân bóng đá A1 để bố trí Nhà vệ sinh khán đài C, D diện tích khoảng 129m<sup>2</sup> tại phía Đông Nam;

(3) Điều chỉnh một phần bãi đỗ xe P1 diện tích khoảng 1.773m<sup>2</sup>, một phần sân tập thể dục thể thao B1 có diện tích khoảng 1.260m<sup>2</sup>, giao thông nội bộ và hạ tầng diện tích khoảng 2.097m<sup>2</sup> để bố trí Nhà ký túc xá, nhà luyện tập, nhà ăn và hạng mục phụ trợ có diện tích 5.130m<sup>2</sup> tại phía Tây Bắc, trong đó bố trí lối đi dân sinh rộng 5,5m.

(4) Điều chỉnh một phần sân bãi thuộc khu vực Nhà thi đấu đa năng A2 để bố trí sân tennis có diện tích 1.340m<sup>2</sup> tại phía Tây Nam.

- Chỉ tiêu quản lý xây dựng: cách chỉ giới đường đỏ: 10m; Mật độ xây dựng:

tối đa 60%; tầng cao xây dựng: tối đa 03 tầng.

*(kèm theo bản vẽ điều chỉnh cục bộ)*

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

### 1. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chịu trách nhiệm:

- Cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (1/500) Tổng mặt bằng Khu trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam tại phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ được duyệt để quản lý;

- Tổ chức công bố nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (1/500) Tổng mặt bằng Khu trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam theo quy định để các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư liên quan biết, theo dõi, giám sát thực hiện;

- Rà soát, thực hiện điều chỉnh tổng thể Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam gắn với kế hoạch thực hiện đầu tư xây dựng đảm bảo khớp nối hạ tầng kỹ thuật chung khu vực để phục vụ nhân dân theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Kết quả thẩm định nêu trên.

- Chủ động phối hợp với UBND thành phố Tam Kỳ trong công tác lập Quy hoạch Phân khu 3 (tỷ lệ 1/2000) - Phân khu nhà ở khu vực phía Nam nội thị Tam Kỳ liên quan đến phạm vi Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam.

2. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, UBND thành phố Tam Kỳ theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thực hiện đầu tư xây dựng Khu trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam tại phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ theo quy hoạch được duyệt và quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; các nội dung khác tại Quyết định số 2422/QĐ-UB ngày 12/12/1998 của UBND tỉnh phê duyệt và ban hành điều lệ quản lý xây dựng khu Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 4030/QĐ-UBND ngày 12/12/2007 và Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 08/6/2010 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 3359/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam tại thành phố Tam Kỳ; Quyết định số 2184/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch Tổng mặt bằng xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Nam tại thành phố Tam Kỳ không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định này, vẫn còn hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ; Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư

xây dựng tỉnh Quảng Nam; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Quang Bửu**