

Số: 1484 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

*Cấp lần đầu: Ngày 10 tháng 7 năm 2019;
Điều chỉnh lần thứ 03: ngày 07 tháng 5 năm 2021.*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Mặt trời mới tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung; Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2020 và Quyết định số 3118/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Mặt trời mới tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH phát triển đô thị Ngân Hà nộp ngày 01 tháng 4 năm 2021;

Theo báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2517/SKHĐT-KTĐN ngày 26 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Mặt trời mới tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung của Công ty TNHH phát triển đô thị Ngân Hà đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019; điều chỉnh tại Quyết

định số 598/QĐ-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2020 và Quyết định số 3118/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2020, với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Quy mô dự án quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 10/7/2019, điều chỉnh tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án:

- Giai đoạn 1 (8.482,8 m²): Xây dựng Nhà khối lớp học + Hiệu bộ + Bếp ăn 03 tầng (diện tích xây dựng khoảng 1.752 m²), nhà vui chơi cho các cháu + nhà sinh hoạt thể dục thể thao (892 m²), nhà để xe (172 m²), nhà bếp (70 m²), nhà bảo vệ (35 m²), sân đường nội bộ, cây xanh, vườn cỏ tích, bể bơi (5.561,8 m²).

- Giai đoạn 2 (487,5 m²): Xây dựng phần sân đường nội bộ còn lại.”

2. Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 8.970,3 m².”

3. Tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư: Khoảng 36.700 triệu đồng, trong đó:

- Giai đoạn 1: Khoảng 35.000 triệu đồng;

- Giai đoạn 2: Khoảng 1.700 triệu đồng.”

4. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 10/7/2019, điều chỉnh tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3118/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“+ Giai đoạn 1 (thi công các hạng mục công trình trên phần diện tích 8.482,8 m² đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, gồm: Nhà khối lớp học + Hiệu bộ + Bếp ăn, nhà vui chơi cho các cháu + nhà sinh hoạt thể dục thể thao, nhà để xe, nhà bếp, nhà bảo vệ, sân đường nội bộ, cây xanh, vườn cỏ tích, bể bơi): Khởi công xây dựng Quý III/2021, hoàn thành Quý III/2023.

+ Giai đoạn 2 (hoàn thiện phần sân đường nội bộ còn lại trên diện tích 487,5 m²): Khởi công xây dựng Quý II/2022, hoàn thành Quý III/2023”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH phát triển đô thị Ngân Hà có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, để khởi công xây dựng và hoàn thành dự án đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai và đảm bảo các quy định khác của pháp luật có liên quan theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH phát triển đô thị Ngân Hà lập hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất, xin chuyển mục đích sử dụng đất giai đoạn 1 đối với phần diện tích đã hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng để khẩn trương khởi công xây dựng dự án, đảm bảo tiến độ theo quy định.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, UBND huyện Hà Trung và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 10/7/2019, Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 và Quyết định số 3118/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh. Đến hết ngày 30 tháng 11 năm 2021, nếu Công ty TNHH phát triển đô thị Ngân Hà không hoàn thành thủ tục để khởi công giai đoạn 1 của dự án thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH phát triển đô thị Ngân Hà không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Công ty TNHH phát triển đô thị Ngân Hà và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH phát triển đô thị Ngân Hà; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa; một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: KH&ĐT, TN&MT, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo;
- UBND huyện Hà Trung;
- Công ty TNHH phát triển đô thị Ngân Hà;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



(Handwritten signature in blue ink)

Đầu Thanh Tùng