

Số: 1485/QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 04 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng  
cải tạo, sửa chữa Trường Nuôi dạy trẻ khuyết tật, thành phố Bà Rịa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về sửa đổi, bổ sung, thay thế một số quy định tại Thông tư 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư 02/2020/TT-BXD ngày 20/07/2020 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 thông tư có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại văn bản số 1857 /SXD-QLXD ngày 18 / 5 /2021 về việc báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng cải tạo Trường Nuôi dạy trẻ khuyết tật, thành phố Bà Rịa.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa Trường Nuôi dạy trẻ khuyết tật, thành phố Bà Rịa, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Nuôi dạy trẻ khuyết tật, thành phố Bà Rịa.

2. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Nhằm đảm hạn chế sự xuống cấp của các hạng mục công trình, đồng thời tạo môi trường giảng dạy thuận lợi cho giáo viên và học sinh.

4. Nội dung và quy mô cải tạo, sửa chữa:

- Khối lớp học 1: Chiều cao 02 tầng. Tổng diện tích cải tạo 1.246 m<sup>2</sup>;

- Khối lớp học 2: Chiều cao 02 tầng. Tổng diện tích cải tạo 700 m<sup>2</sup>;

- Khối hội trường: Chiều cao 02 tầng. Tổng diện tích cải tạo 962 m<sup>2</sup>;

Nội dung cải tạo: Chống thấm sê nô mái và thay mái tôn. Sơn nước lại toàn bộ nhà (riêng khối lớp học 2 trong các phòng học ốp gạch men cao 1,2 m). Thay hệ thống cửa cũ bằng cửa kính khung nhôm. Lát lại nền, sàn gạch granite 600x600mm. Cải tạo khu vệ sinh, lan can cầu thang, hệ thống cấp nước, thoát nước, cấp điện và phòng cháy chữa cháy.

- Khối ký túc xá, nhà ăn: Khối nhà hiện hữu, chiều cao 02 tầng. Tổng diện tích cải tạo 1.000 m<sup>2</sup>. Nội dung cải tạo: Chống thấm sê nô mái và thay mái tôn bằng tấm lợp sinh thái onduline. Sơn nước lại toàn bộ nhà. Thay hệ thống cửa cũ bằng cửa kính khung nhôm. Lát lại nền, sàn gạch granite 600x600mm. Cải tạo khu hành lang thành khu vực ăn cho trẻ diện tích 154 m<sup>2</sup>. Cải tạo khu vệ sinh, lan can cầu thang, hệ thống cấp nước, thoát nước, cấp điện và phòng cháy chữa cháy.

- Chiếu sáng ngoài nhà bằng 33 bộ đèn Led 100W đặt trên 10 trụ SNK cao 6 m và 23 cần đèn gắn vách tường.

- Chống sét bằng kim thu sét chủ động, bán kính bảo vệ 72 m; cáp thoát sét và tiếp đất đồng trần 70 mm<sup>2</sup>, giếng tiếp địa sâu 25m và cọc tiếp địa D16 mạ đồng dài 2,4 m.

- Thoát nước tổng thể: Nạo vét mương hiện hữu và thay thế một số tấm đan BTCT bị hỏng.

- Sân, đường nội bộ: Lát lại gạch terrazzo, diện tích 900 m<sup>2</sup>.



- Lợp mái hành lang nối giữa khối lớp học 2 và khối nhà ký túc xá, nhà ăn. Diện tích 24,8 m<sup>2</sup>.

- Cải tạo hệ thống điện, thoát nước nhà xe.

- Nhà bảo vệ (xây mới), diện tích xây dựng 9 m<sup>2</sup>.

- Cổng (làm mới): Cổng chính rộng (5,2 + 1,5) m, cổng phụ rộng 4,35 m.

- Cải tạo tường rào dài khoảng 390 m. Nội dung cải tạo: Sơn nước lại tường rào, thay phần khung sắt, khung lưới B40 bị hỏng. Nâng cao đoạn tường rào có chiều cao thấp bằng khung lưới B40.

- Phần thiết bị PCCC gồm: Thay mới máy bơm chữa cháy động cơ điện và động cơ diesel 25m<sup>3</sup>/h H=40 m; cuộn vòi chữa cháy và các bình chữa cháy.

5. Nhà thầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Trung Hưng.

6. Chủ trì lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: KTS Lê Minh Hưng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BAL-00067488 cấp ngày 13/8/2019.

7. Địa điểm xây dựng: Phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa.

8. Giá trị dự toán xây dựng: 14.227.341.119 đồng (Mười bốn tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi một ngàn, một trăm mười chín đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	11.979.233.320 đồng;
- Chi phí thiết bị:	120.381.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	392.174.430 đồng;
- Chi phí tư vấn:	907.100.458 đồng;
- Chi phí khác:	150.959.477 đồng;
- Chi phí dự phòng:	677.492.434 đồng.

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh (vốn sự nghiệp giáo dục năm 2021).

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý hoặc thuê tư vấn quản lý dự án theo quy định.

11. Thời gian thi công: 12 tháng, kể từ ngày khởi công.

Nội dung chi tiết thể hiện trong hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Trung Hưng lập, chủ đầu tư trình, đã được Sở Xây dựng thẩm định.

**Điều 2.** Sở Giáo dục và Đào tạo là chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bà Rịa – Vũng Tàu; UBND thành phố Bà Rịa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Handwritten signature*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT+TH.

(6)



**Trần Văn Tuấn**