

Số: 1487 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 27 tháng 07 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực,  
kinh nghiệm và gia hạn thời gian nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án số 2  
Khu đô thị Hồ Tuổi trẻ, thành phố Sơn La**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật số 03 năm 2022 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Doanh nghiệp;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-KBHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất; Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/5/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải, khai thác cơ sở dữ liệu về PPP và lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Sơn La số 3005/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 ban hành Quy định một số nội dung cụ thể và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong quản lý, thực hiện các dự án đầu tư do cấp tỉnh quản lý; số 131/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 3005/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 28/5/2022 của UBND tỉnh Sơn La quy định một số nội dung về thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu dân cư, khu đô thị sử dụng vốn khác trên địa bàn tỉnh Sơn La*

*thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh; số 402/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 sửa đổi, bổ sung một số nội dung về thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu dân cư, khu đô thị sử dụng vốn khác thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư ban hành tại Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 28/5/2022 của UBND tỉnh Sơn La;*

*Căn cứ Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND tỉnh Sơn La chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án số 2 Khu đô thị Hồ tuổi trẻ, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; số 214/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện Dự án số 02 Khu đô thị Hồ tuổi trẻ, thành phố Sơn La;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 299/TTr-SKHĐT ngày 26/7/2024 và Báo cáo số 392/BC-SKHĐT ngày 16/7/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm và gia hạn thời gian nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án số 2 Khu đô thị Hồ Tuổi trẻ, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La với các nội dung chi tiết kèm theo.

**1.** Phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dự án (01 nhà đầu tư):

**1.1.** Tên Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư PNI Việt Nam (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107018916 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/10/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 26/8/2022*). Địa chỉ: số 85 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

**1.2.** Đối tác thực hiện: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển xây dựng Vạn Lộc. Địa chỉ: Số 38 Nguyễn Phong Sắc kéo dài, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

**2.** Gia hạn thời gian nộp hồ sơ đăng ký hồ sơ thực hiện dự án:

**2.1.** Lý do gia hạn: Để tăng tính cạnh tranh, thu hút thêm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án được quy định tại khoản 25 Điều 89 Nghị định số 35/2021/NĐ-CP, điểm 9.2 mục 9 Chương I Phụ lục số 4 ban hành kèm theo Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/5/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và điểm b khoản 3 Điều 5 quy định kèm theo Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 28/5/2022 được sửa đổi, bổ sung tại điểm b, khoản 4 Điều 1 Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh Sơn La.

**2.2.** Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, thời điểm đóng thầu sau khi gia hạn:

- Thời gian hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Tối thiểu 30 ngày kể từ ngày có quyết định gia hạn thời gian nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thời điểm đóng thầu (giờ/ngày/tháng/năm): 14h00', ngày 09/09/2024.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm:**

**1.1.** Đăng tải quyết định gia hạn thời gian nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

**1.2.** Sau khi gia hạn, căn cứ hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của các nhà đầu tư nộp (nếu có), tổ chức thực hiện đánh giá hồ sơ đăng ký thực hiện dự án theo quy định tại khoản 3 Điều 13 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ và Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh Sơn La và các quy định của pháp luật hiện hành.

**2.** Nhà đầu tư (Công ty Cổ phần đầu tư PNI Việt Nam) đã đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm không phải nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

**3.** Các nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án mà được đánh giá đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm hoặc trường hợp chỉ có một nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm và được chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư thì phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trách nhiệm theo quy định của pháp luật. Trường hợp pháp luật có thay đổi chính sách hoặc có điều chỉnh do nguyên nhân bất khả kháng dẫn đến phải hủy bỏ các quyết định đã được phê duyệt, phải phối hợp và thống nhất với UBND tỉnh Sơn La để tổ chức rà soát, hủy bỏ theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Lao động - Thương binh và Xã hội; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục thể tỉnh; Giám đốc Trung tâm Thông tin tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; KT);
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT, Giang26b.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hồng Minh**