

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH VĨNH PHÚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15 /2023/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 19 tháng 5 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 80/2015/QH13 ngày 22/6/2015 và Luật số 63/2020/QH14 ngày 18/6/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT - BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐND ngày 05/5/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc thông qua Nghị quyết về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 247/TTr-STC ngày 18/05/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Ban hành quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc với nội dung như sau:**

### ***1/ Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng***

#### ***1.1. Phạm vi điều chỉnh***

Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 áp dụng chung cho tất cả các loại đất và các vùng, khu vực trên địa bàn tỉnh. *(Có phụ biểu chi tiết kèm theo)*

#### ***1.2. Đối tượng áp dụng***

Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh.

### ***2/ Các trường hợp áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất***

2.1. Hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất của thửa đất hoặc khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 20 tỷ đồng theo quy định tại Điểm c Khoản 3 Điều 3 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP áp dụng trong các trường hợp sau:

a) Tổ chức được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

b) Hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất ở vượt hạn mức.

2.2. Hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính thu tiền thuê đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP áp dụng trong các trường hợp sau:

a) Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với trường hợp thuê đất sử dụng vào mục đích kinh doanh thương mại, dịch vụ, bất động sản khai thác khoáng sản; xác định đơn giá thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian

thuê không thông qua hình thức đấu giá; xác định đơn giá thuê đất khi chuyển từ thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại Khoản 2, Điều 172 Luật Đất đai; xác định đơn giá thuê đất khi nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê theo quy định tại Khoản 3, Điều 189 Luật Đất đai; xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm và đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước được áp dụng trong trường hợp diện tích tính thu tiền thuê đất của thửa đất hoặc khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 20 tỷ đồng.

b) Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho chu kỳ ổn định tiếp theo đối với thửa đất hoặc khu đất được Nhà nước cho thuê sử dụng vào mục đích kinh doanh thương mại, dịch vụ, bất động sản, khai thác khoáng sản có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) từ 20 tỷ đồng trở lên.

c) Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm (không bao gồm trường hợp thuê đất sử dụng vào mục đích kinh doanh thương mại, dịch vụ, bất động sản, khai thác khoáng sản).

2.3. Hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 2 và Khoản 1, Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ - CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ.

a) Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất mà diện tích tính thu tiền sử dụng đất của thửa đất hoặc khu đất đấu giá có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 20 tỷ đồng.

b) Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm.

c) Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê của thửa đất hoặc khu đất đấu giá có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 20 tỷ đồng.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30/05/2023

2. Cơ quan Thuế có trách nhiệm căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất trong Quyết định này và Bảng giá đất của UBND tỉnh để xác định tiền thuê đất và tiền sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Trong quá trình thực hiện Quyết định này, nếu phát sinh vướng mắc, hoặc có biến động cần điều chỉnh về giá đất trên thị trường, các Sở, ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phản ánh kịp thời về Sở Tài chính để tổng hợp, phối hợp với các Sở, ngành liên quan đề xuất trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định cho phù hợp với thực tế.

4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch Đầu tư, Tài nguyên Môi trường; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn trong tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ, Website Chính Phủ;
- Bộ Tài chính; Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh; Đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- CPVP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Báo Vĩnh Phúc, Đài PTTH tỉnh;
- Sở Tư pháp; Công TTĐT tỉnh; TTCB tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thuộc tỉnh;
- Như Điều 2;
- CVNCTH;
- Lưu: VT,

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Khước*  
**Nguyễn Văn Khước**



TT	NỘI DUNG	TRANG
1	HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP	1
2	HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT KHU ĐÔ THỊ	2
3	HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT KHU VỰC SÂN GOLF THUỘC CÁC DỰ ÁN SÂN GOLF	10
4	HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT THÀNH PHỐ PHÚC YÊN	11
5	HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT THÀNH PHỐ VĨNH YÊN	28
6	HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN BÌNH XUYÊN	67
7	HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN LẬP THẠCH	91
8	HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN SÔNG LÔ	102
9	HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN TAM DƯƠNG	113
10	HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN TAM ĐẢO	132
11	HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN VĨNH TƯỜNG	147
12	HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN YÊN LẠC	161

## HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP

(Kèm theo Quyết định số 15 /2023/QĐ - UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	Khu công nghiệp	Huyện	Hệ số
1	KCN Khai Quang	Vĩnh Yên	1,28
2	KCN Kim Hoa	Phúc Yên	1,28
3	KCN Bình Xuyên	Bình Xuyên	1,28
4	KCN Bình Xuyên II	Bình Xuyên	1,28
5	KCN Bá Thiện	Bình Xuyên	1,28
6	KCN Bá Thiện II	Bình Xuyên	1,28
7	KCN Thăng Long Vĩnh Phúc	Bình Xuyên	1,28
8	KCN Tam Dương II - Khu A	Tam Dương	1,28
9	Cụm Công nghiệp Hùng Vương - Phúc Thắng	Phúc Yên	1,28
10	Cụm Công nghiệp Yên Đồng	Yên Lạc	1,20
11	Cụm KT-XH Tân Tiến	Vĩnh Tường	1,28
12	Cụm CN Đồng Sóc	Vĩnh Tường	1,28
13	Cụm CN Đồng Thịnh	Sông Lô	1,20
14	Cụm công nghiệp Tề Lỗ	Yên Lạc	1,20
15	Đất làng nghề thị trấn Yên Lạc	Yên Lạc	1,20
16	Cụm Công nghiệp làng nghề Minh Phương	Yên Lạc	1,20
17	Cụm Công nghiệp Đồng Văn	Yên Lạc	1,20

## HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT KHU ĐÔ THỊ

(Kèm theo Quyết định số 15 /2023/QĐ - UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMVD, Đất SXKD
<b>I</b>	<b>Thành phố Vĩnh Yên</b>		
1	Khu đô thị sinh thái Sông Hồng - Nam Đàm Vạc	Đường mặt cắt $\geq 30m$	1
		Đường mặt cắt $\geq 24m$	1
		Đường mặt cắt $\geq 21m$	1
		Đường mặt cắt $\geq 16,5m$	1
		Đường mặt cắt $\geq 13,5m$	1
		Đường mặt cắt $\geq 11,5m$	1
2	Khu đất biệt thự nhà vườn Mậu Lâm - Đàm Vạc	Đường mặt cắt $\geq 30m$	1
		Đường mặt cắt $\geq 24m$	1
		Đường mặt cắt $\geq 21m$	1
		Đường mặt cắt $\geq 16,5m$	1
		Đường mặt cắt $\geq 13,5m$	1
		Đường mặt cắt $\geq 11,5m$	1

STT	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMVD, Đất SXKD
3	Khu đô thị mới Nam Vinh Yên (Bao gồm cả địa phận thành phố Vinh Yên và huyện Bình Xuyên)	Đường mặt cắt $\geq 30\text{m}$	1
		Đường mặt cắt $\geq 24\text{m}$	1
		Đường mặt cắt $\geq 21\text{m}$	1
		Đường mặt cắt $\geq 16,5\text{m}$	1
		Đường mặt cắt $\geq 13,5\text{m}$	1
		Đường mặt cắt $\geq 11,5\text{m}$	1
4	Khu nhà ở đô thị VCI tại xã Định Trung	Đường mặt cắt $\geq 27\text{ m}$	1
		Đường mặt cắt $\geq 24\text{ m}$	1
		Đường mặt cắt $\geq 19,5\text{ m}$	1
		Đường mặt cắt $\geq 16,5\text{ m}$	1
		Đường mặt cắt $\geq 13,5\text{ m}$	1
		Đường mặt cắt $<13,5\text{ m}$	1



STT	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMVD, Đất SXKD
5	Khu nhà ở đô thị tại phường Khai Quang, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên - Khu nhà ở Đô thị T&T	Đường mặt cắt $\geq 24$ m	1
		Đường mặt cắt $\geq 19,5$ m	1
		Đường mặt cắt $\geq 16,5$ m	1
		Đường mặt cắt $\geq 13,5$ m	1
		Đường mặt cắt $< 13,5$ m	1
6	Khu nhà ở Đông Hưng tại phường Đồng Tâm	Đường mặt cắt $\geq 27$ m	1
		Đường mặt cắt $\geq 24$ m	1
		Đường mặt cắt $\geq 19,5$ m	1
		Đường mặt cắt $\geq 16,5$ m	1
		Đường mặt cắt $\geq 13,5$ m	1
		Đường mặt cắt $< 13,5$ m	1
7	Vpit Plaza - KĐT Chùa Hà Tiên	Đường mặt cắt 15m	1
		Đường mặt cắt 13,5m	1
		Đường mặt cắt 10,5m	1
8	Khu dịch vụ du lịch Sông Hồng Thủ đô - Bắc Đầm Vạc (Tích Sơn)	Đường mặt cắt $\geq 7,5$ m	1
		Đường mặt cắt $< 7,5$ m	1

STT	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMVD, Đất SXKD
9	Khu trung tâm thương mại và nhà ở hỗn hợp tại phường Khai Quang (City light)	Đường 16,5m	1
		Đường 13,5m	1
10	Xây dựng Chợ và TT Thương mại Tích Sơn	Đường 19,5m	1
11	Khu phố mới Fairy Town - Tích Sơn	Đường mặt cắt $\geq 18m$	1
		Đường mặt cắt $< 18m$	1
12	Khu nhà ở đô thị Quảng Lợi phường Tích Sơn	Đường mặt cắt $\geq 19,5 m$	1
		Đường mặt cắt 16,5 m	1
		Đường mặt cắt 13,5 m	1
13	Khu đô thị Bắc Đàm Vạc - Phường Đồng Đa (Sông Hồng Hoàng Gia)	Đường mặt cắt $\geq 30m$	1
		Đường mặt cắt $\geq 24m$	1
		Đường mặt cắt $\geq 20m$	1
		Đường mặt cắt $\geq 16,5m$	1
		Đường mặt cắt $\geq 13,5m$	1
		Đường mặt cắt $< 13,5m$	1

STT	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMVD, Đất SXKD
14	Khu nhà ở đô thị khu vực Đồi Hai Đai tại xã Định Trung (Park Hill Thành Công)	Đường 24 m	1
		Đường 13,5m	1
15	KĐT phường Đồng Tâm và phường Hội Hợp (Nhà ở Vân Hội) Trừ các ô tiếp giáp mặt đường Tô Hiến Thành và đường Nguyễn Khoái)	Đường 19,5 m	1
		Đường 16,5m	1
		Đường 13,5m	1
16	Khu trung tâm thương mại Vĩnh Phúc (Hà Minh Anh)	Đường 20 m	1
		Đường 10,5m	1
17	Khu nhà ở hỗn hợp An Phú	Đường mặt cắt $\geq 21$ m	1
		Đường mặt cắt $\geq 16,5$ m	1
		Đường mặt cắt $\geq 13,5$ m	1
		Đường mặt cắt $\geq 11,5$ m	1
18	Dự án Tổ hợp dịch vụ văn phòng, khách sạn 5 sao và khu nhà ở Bảo Quân tại phường Liên Bảo và phường Khai Quang (các tuyến đường 13,5 m chưa có tên đường)		1
19	Khu nhà ở Diệp Linh (Phường Liên Bảo)		1
<b>II</b>	<b>Thành phố Phúc Yên</b>		
1	Khu đô thị Đồng Sơn (gồm cả đất dịch vụ, BOT)	Đường mặt cắt $\geq 13,5$ m	1
		Mặt cắt đường $< 13,5$ m	1

STT	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMVD, Đất SXKD
2	Khu nhà ở thương mại MTO (Kho vận Mê Linh)	Đường mặt cắt $\geq 13,5$ m	1
		Mặt cắt đường $< 13,5$ m	1
3	Khu đô thị Hùng Vương - Tiễn Châu (bao gồm cả đất dịch vụ)	Đường mặt cắt $\geq 19,5$ m	1
		Mặt cắt đường $< 19,5$ m	1
4	Khu đô thị Hoài Nam (bao gồm cả đất tái định cư, đất đầu giá)	Đường mặt cắt $\geq 17,5$ m	1
		Mặt cắt đường $< 17,5$ m	1
5	Khu đô thị mới Xuân Hòa	Đường mặt cắt $\geq 17,5$ m	1
		Mặt cắt đường $< 17,5$ m	1
6	Khu nhà ở thương mại phường Phúc Thắng		1
7	Khu đô thị TMS Grand City Phúc Yên (bao gồm cả đất dịch vụ và đất tái định cư)	Mặt cắt đường $< 19,5$ m	1
		Mặt cắt đường $\geq 19,5$ m	1
8	Khu đô thị Nam Phúc Yên	Đường mặt cắt $\geq 23,5$ m	1
		Đường mặt cắt $\geq 13,5$ m	1
<b>III</b>	<b>Huyện Vĩnh Tường</b>		
1	Khu đô thị mới Tứ Trưng (TT Tứ Trưng + TT Vĩnh Tường)		

STT	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMVD, Đất SXKD
a	Đường TL304		
-	Nguyễn Văn Nhượng		1
-	Lê Xoay		1
b	Đường QL2C		
-	Hai Bà Trưng		1
c	Đường 36 m		1
d	Đường 30 m		1
e	Đường 16.5m		1
f	Đường 13.5m		1
<b>2</b>	<b>Khu chợ đầu mối Nông sản thực phẩm, kho vận và đô thị thương mại Vĩnh Tường (Chợ đầu mối Thổ Tang)</b>		
<b>a</b>	<b>Thuộc địa phận xã Lũng Hòa</b>		
-	Đường 42 m		1
-	Đường 33 m		1
-	Đường 27m		1
-	Đường 19.5 m		1

STT	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMVD, Đất SXKD
-	Đường 13.5m + Khu vực còn lại		1
<b>b</b>	<b>Thuộc địa phận xã Tân Tiến</b>		
-	Đường 19.5 m		1
-	Đường 16.5m		1
-	Đường 13.5m + Khu vực còn lại		1
<b>c</b>	<b>Xã Yên Lập</b>		
-	Đường 33m		1
-	Đường 16.5m		1
-	Đường 13.5m + Khu vực còn lại		1
<b>3</b>	<b>Khu Shophouse Thổ Tang (An Huy)</b>		1

## HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT KHU VỰC SÂN GOLF THUỘC CÁC DỰ ÁN SÂN GOLF

(Kèm theo Quyết định số 15 /2023/NQ-HĐND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	Khu vực sân golf thuộc các dự án sân golf	Huyện	Hệ số
1	Khu vực đất xây dựng Sân Golf Đầm Vạc	Vĩnh Yên	1,20
2	Khu vực đất xây dựng Sân Golf Đại Lải	Phúc Yên	1,20
3	Khu vực đất xây dựng Sân Golf và câu lạc bộ tại xã Hợp Châu, Minh Quang, Hồ Sơn	Tam Đảo	1,20

## HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT THÀNH PHỐ PHÚC YÊN

(Kèm theo Quyết định số 15 /2023/QĐ - UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
<b>I</b>	<b>PHƯỜNG HÙNG VƯƠNG</b>			
1	Đường Hai Bà Trưng qua phường Hùng Vương (QL2A)			1,32
2	Đường Trần Hưng Đạo	Từ ngã tư bến xe	Đài phun nước	1,28
3	Đường Lạc Long Quân			1,28
4	Phố Xuân Thủy I- Đoạn từ nhà hàng Bắc Béo đến nhà ông Ngọc Ngôn			1,26
5	Phố Xuân Thủy II - Đoạn từ nhà bà Báu đến nhà ông Trọng Linh			1,26
6	Đường Nguyễn Trãi	Từ đường Hai Bà Trưng	Đến đường rẽ bệnh viện 74 (Phố Triệu Thị Khoan Hòa)	1,20
			Đến đường rẽ bệnh viện 74 (Phố Triệu Thị Khoan Hòa)	Ngã ba Thanh Tước
7	Phố Tôn Thất Tùng			1,26
8	Phố Ngô Gia Tự	Từ nhà bà Hoa	UBND phường Hùng Vương	1,20
		Nhà ông Hưng	Nhà ông Trường Bùn	1,20
9	Phố Nhuế Khúc			1,26



TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
10	Phố Triệu Thị Khoan Hoà			1,26
11	Đường Trần Nguyên Hãn (Mặt đường quốc lộ 23)			1,26
12	Phố Nội: Từ nhà ông Kế đến nhà ông Châu Bột			1,26
13	Lý Thường Kiệt	Từ Triệu Thị Khoan Hòa	Lê Ngọc Hân	1,26
14	Lê Ngọc Hân	Từ Lý Thường Kiệt	Đến Lý Nam Đế	1,26
15	Lý Nam Đế	Từ QL2	Đến phố Ngô Thi Nhậm	1,26
<b>II</b>	<b>PHƯỜNG PHÚC THẮNG</b>			
1	Đoạn Quốc lộ 2	Từ cổng UBND phường Phúc Thắng	Cầu xây mới (giáp ranh với Sóc Sơn, Hà Nội)	1,28
2	Quốc lộ 2: Từ cổng UBND phường Phúc Thắng đến gầm cầu chui đầu đường Trần Phú			1,27
3	Đường Trần Phú từ QL2 đến Trung Nhị	Từ Quốc lộ 2	Đến hết nhà ông Thế Anh	1,27
		Từ Công ty Giày Da Phúc Yên	Đến hết địa phận phường Phúc Thắng	1,27
4	Đường Ngô Miễn từ QL2 đến hết Xuân Mai (đi Kim Hoa)	Từ Quốc lộ 2	Đến hết Xuân Mai	1,26
		Từ Trần Phú	Đến Quốc lộ 2	1,26
5	Từ đường sắt đến địa phận Hùng Vương (đường gom Quốc lộ 2)			1,28
6	Từ siêu thị Pico đến hết Công ty Toyota			1,28

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD	
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4	
7	Từ hết Công ty Toyota đến hết Công ty Tùng Chi (đường gom Quốc lộ 2)			1,28	
8	Đường Triệu Việt Vương (từ Quốc lộ 2 đến hết đường)			1,28	
9	Đường Ngô Thị Nhậm (từ đường Triệu Việt Vương đến nhà ông Thủy)			1,28	
10	Đường Ngô Thị Nhậm (Từ nhà ông Thủy đến đường Lý Nam Đế)			1,28	
11	Đường Lý Nam Đế từ nhà ông Thông đến địa phận xã Thanh Lâm			1,26	
12	Đường đê Nguyệt Đức từ gốc bông đi Nam Viêm			1,20	
13	Đường phố Phùng Hưng (từ nhà ông Diệt đến nhà ông Sinh)			1,20	
14	Đường phố Đại Phùng (từ bờ Đê Nguyệt Đức đến Nhà Thờ)			1,20	
15	Đường Đỗ Nhân Tăng (từ QL2 đến ao ông Kỳ giáp đường Ngô Miễn)			1,20	
16	Đường Trần Công Tước (từ QL2 giáp nhà ông Khiển đến nhà ông Quân)			1,20	
17	Đường Xuân Biên (từ QL2 nhà ông Ba Rền đến giáp nhà ông Thu đường Ngô Miễn)	Từ Quốc lộ 2	Ngã ba nhà ông Quân rẽ đi đường Ngô Miễn	1,28	
			Ngã ba nhà ông Quân rẽ đi đường Ngô Miễn	Đường Ngô Miễn	1,28
			Từ nhà ông Quân	Đường 36m	1,28
18	Đường Xuân Giao (từ nhà bà Mùi đến nhà ông Mỡ)			1,20	
19	Đường Phạm Hùng (từ nhà bà Chế đến Chùa Bến)			1,20	

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
20	Phố Xuân Thượng (từ cửa hàng xăng dầu tới nhà ông Hoạ)			1,20
21	Đường Trần Mỹ Cơ (từ Trạm bơm đến công Đông)			1,20
22	Đoạn QL2 (cũ): từ ngã ba QL2 đi đến cầu Xây (cũ) - Nguyễn Tôn Miệt			1,20
23	Đường Nguyễn Tất Thành (Đoạn từ QL2 đến hết địa phận phường Phúc Thắng)			1,27
24	Khu đất dịch vụ, đất đấu giá Xuân Mai mặt cắt <13,5			1,26
25	Khu đất dịch vụ, đất đấu giá Xuân Mai mặt cắt ≥ 13,5			1,26
26	Đường mới mở từ đường Trần Phú đi Xuân Phương			1,26
<b>III</b>	<b>PHƯỜNG TIỀN CHÂU</b>			
1	Quốc lộ 2A	Kho Bạc	Ngã ba chợ Đám	1,20
		Ngã ba chợ Đám	hết cầu Tiên Châu	1,20
2	Quốc lộ 23: từ ngã 3 Quốc lộ 2 đến hết cầu Đen	Ngã ba Quốc lộ 2	Đến hết cầu Đen	1,27
3	Quang Trung (Từ Quốc lộ 2 đi trạm y tế)	Quốc lộ 2	Trạm y tế	1,27
4	Tỉnh lộ 308 (Từ Quốc lộ 2 đi Tiên Thắng)	Từ Quốc lộ 2	Đến Quốc lộ 2 đi Tiên Thắng	1,27
5	Hoàng Quốc Việt	Đầu đường	Cuối đường	1,27
6	Từ Quốc lộ 23 đến công chùa Phú Thứ (thuộc Tổ dân phố Đạm Phú)			1,20

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
7	Đường trục chính Tổ dân phố Soi	Từ Quốc lộ 2	Nhà ông Bái	1,20
		Nhà ông Bái	điểm cuối đường trục chính công hộ ông Nguyễn Viết Loan	1,20
8	Đường Bà Triệu (từ đường Quang Trung đi qua tổ dân phố Kim Xuyên đến ngã ba Chùa Cắm)	Từ đường Quang Trung đi qua tổ dân phố Kim Xuyên	Đến ngã ba Chùa Cắm	1,20
9	Đường Bà Triệu (Từ ngã ba Chùa Cắm chạy qua Tổ dân phố Tiên Thịnh, Tổ dân phố Đại Lợi đến hết địa phận Tổ dân phố Tân Lợi)	Từ ngã ba Chùa Cắm chạy qua Tổ dân phố Tiên Thịnh, Tổ dân phố Đại Lợi	Đến hết địa phận Tổ dân phố Tân Lợi	1,20
10	Đường 17/10	Từ lò gạch Ông Bắc	Đến trường mầm non cũ Thịnh Kỳ	1,20
11	Đường từ ngã ba Bà Triệu qua khu đất đấu giá Thịnh Kỳ đến Ghi Tàu	Từ ngã ba Bà Triệu qua khu đất đấu giá Thịnh Kỳ	Đến Ghi Tàu	1,20
12	Trục chính tổ dân phố Đạm Xuyên bên sông (qua cầu)			1,20
13	Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thôn Thịnh Kỳ (Không bao gồm các lô tiếp giáp đường 17/10)			1,20
14	Khu tập thể chi nhánh điện thị xã Phúc Yên			1,20
15	Khu đất thực phẩm cũ (Không bao gồm các lô tiếp giáp đường Quốc lộ 2)			1,20
16	Khu đất đấu giá, tái định cư, dịch vụ Cửa Đình (Không bao gồm các lô tiếp giáp đường Quang Trung)			1,26
17	Khu tập thể trường Cao đẳng Sư phạm (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp Quốc lộ 23)			1,26

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
<b>IV</b>	<b>PHƯỜNG TRUNG TRẮC</b>			
1	Đường Trần Hưng Đạo: Đoạn từ nhà ông Lan khu Tập thể NHNN & PTNT Phúc Yên đến nhà ông Nguyễn Hữu Tạo	Đoạn từ nhà ông Lan khu Tập thể NHNN & PTNT Phúc Yên	Nhà ông Nguyễn Hữu Tạo	1,32
2	Phố Yết Kiêu			1,28
3	Đường Hoàng Văn Thụ			1,28
4	Đường Sóc Sơn: Từ vườn hoa Phúc Yên đến nhà ông Châu.			1,28
5	Đường Trung Trắc:			1,28
6	Đường Nguyễn Chí Thanh (Không bao gồm khu đô thị Đồng Sơn)			1,28
7	Đường Chu Văn An			1,26
8	Đường Trung Nhị			1,28
9	Đường Phan Bội Châu:			1,28
10	Phố Mê Linh: Từ nhà bà Chung đến nhà ông Hùng (Điện tử)	Nhà bà Chung	Nhà ông Hùng (Điện tử)	1,28
11	Đường Lạc Long Quân: Từ Bưu điện thị xã Phúc Yên đến nhà ông Nguyễn Phú Chi	Từ Bưu điện thị xã Phúc Yên	Đến nhà ông Nguyễn Phú Chi	1,28
12	Đường Xuân Thủy: Từ nhà ông Doãn đến nhà ông Minh (Hùng).	Từ nhà ông Doãn	Đến nhà ông Minh (Hùng).	1,28

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
13	Đường Hoàng Quốc Việt:	Từ UBND phường Trung Trác	Đến nhà ông Đỗ Văn Thực (khu vực bờ hồ bán nước)	1,27
		Từ nhà bà Hà Thị Ích	Đến nhà bà Trần Thị Hồng	1,27
14	Phố An Dương Vương	Từ ghi tàu	Đến hộ ông Phạm Trung Bình	1,27
		Từ trường cao đẳng công nghiệp	Đến hộ bà Bùi Thị Trường (khu vực cuối chợ Phúc Yên)	1,27
15	Đường Lưu Quý An: Từ ô đầu giá Trạm xá (nhà bà Hoài Kỳ) đến nhà ông Tường Duy Mạnh.	Từ ô đầu giá Trạm xá (nhà bà Hoài Kỳ)	Đến nhà ông Tường Duy Mạnh.	1,27
16	Đường Lưu Quý An: Từ ông Tường Duy Đồng đến nhà ông Can	Từ ông Tường Duy Đồng	Đến nhà ông Can	1,27
17	Đường Thành Đồ			1,27
<b>V</b>	<b>PHƯỜNG TRUNG NHỊ</b>			
1	Phố Trần Phú: Từ ghi tàu đến hết nhà máy cỏ phân In	Từ ghi tàu	Đến hết nhà máy cỏ phân in	1,27
		Hết nhà máy cỏ phân in	Hết địa phận phường Trung Nhị	1,27

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
2	Phố An Dương Vương	Từ ghi tàu	Trường TH Trung Nhị	1,27
		Trường TH Trung Nhị	Hết địa phận phường Trung Nhị	1,27
3	Phố Nguyễn Văn Trỗi			1,26
4	Phố Tháp Miếu			1,26
5	Phố Lý Tự Trọng			1,26
6	Phố Chùa Cắm	Từ Trần Hưng Đạo	Đến Hoàng Diệu	1,27
		Từ Hoàng Diệu	Đến hết đường	1,27
7	Đường Hoàng Diệu (Phố Đầm Sen)			1,26
8	Khu trung tâm phường Trung Nhị (gồm cả đất dịch vụ) (Không bao gồm những đường có tên trong bảng giá)			1,26
9	Đường Chu Văn An ( Từ giáp phường Trung Trắc chạy đến Phố Chùa Cắm phường Trung Nhị )	Từ giáp phường Trung Trắc	Đến An Dương Vương	1,26
		Từ An Dương Vương	Đến công trường mầm non	1,26
		Từ công trường mầm non	Đến Chùa Cắm	1,26
10	Tô Ngọc Vân	Từ An Dương Vương	Đến Triệu Thái	1,20
11	Quý Lan Nương	Từ Tô Ngọc Vân	Đến Triệu Thái	1,20
12	Triệu Thái	Từ Quý Lan Nương	Đến Nguyễn Tuấn	1,20

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
13	Nguyễn Tuân	Từ Chu Văn An	Đến Triệu Thái	1,20
14	Đoàn Thị Điểm	Từ Tô Ngọc Vân	Đến Nguyễn Tuân	1,20
15	Nguyễn Khuyến	Từ Chu Văn An	Đến Trần Tế Xương	1,20
16	Trần Tế Xương	Từ A1	Đến Nguyễn Tuân	1,20
<b>VI</b>	<b>PHƯỜNG ĐỒNG XUÂN</b>			
1	Từ công chào (Công an Đồng Xuân) đến đường rẽ Cầu Tre (Đường Trường Chinh)			1,20
2	Từ công chào (Công an đồng xuân) đến hết địa phận Đồng Xuân (nhà ông Minh Ngà)			1,20
3	Đường Trường Chinh (Từ Cầu Tre đến hết trạm điện 4)			1,26
4	Từ hết trạm điện 4 đến hết địa phận Đồng Xuân - Đại Lải (Đường Trường Chinh)			1,26
5	Từ vòng tròn D1 đến hết đất nhà ông Hộ (Phố Lê Xoay)			1,26
6	Từ nhà ông Hộ (ngã ba phố Lê Xoay) rẽ xuống đường Phạm Văn Đồng ra đường Trường Chinh (đường 317 cũ)	Ngã ba phố Lê Xoay	Phạm Văn Đồng	1,26
7	Phạm Hồng Thái ( Từ nhà ông Hộ đến đội đá 211 đến lô 1 tổ 6)			1,20
8	Đường Ngô Tất Tố (Ngõ 36 đến đầu ngõ 38 đường Trường Chinh)			1,20
9	Phố Nam Cao (Ngõ 34 đường Trường Chinh (Trường cấp 1) đến nhà văn hóa Bảo An)			1,20
10	Đường Bảo An (Từ ngã ba nhà ông Trụ rẽ Trại Cò)			1,20



TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
11	Đường Nguyễn Thị Minh Khai từ đường Trường Chinh đến ngã ba khu cơ khí			1,20
12	Đường Nguyễn Thái Học (Đất đồng Quý khu dân cư dọc hai bên đường từ ngã ba rẽ Đồng Quý I (Đường Nguyễn Thị Minh Khai) và Đồng Quý II)			1,20
13	Đường Lê Thị Ngọc Trinh lên UBND phường			1,20
14	Đất giao cho lữ đoàn 113 giáp khu Đại Lải (Không bao gồm các lô tiếp giáp đường Trường Chinh)			1,20
15	Đường từ nhà văn hóa Đồng Quý đến nhà ông Tuyển			1,20
16	Đường từ ngã tư Nguyễn Thị Minh Khai đi sang ngã ba Nguyễn Thái Học (qua nhà thờ Đồng Quý)			1,20
17	Đường dọc bờ kênh N2			1,20
<b>VII</b>	<b>PHƯỜNG NAM VIÊM</b>			
1	Tuyến đường từ giáp địa phận phường Trung Nhị đến hết địa phận phường Nam Viêm (theo trục đường 301)	Đầu đường	Cuối đường	1,20
2	Tuyến đường từ nhà ông Cẩn đến nhà ông Linh thôn Tân Tiến	Nhà ông Cẩn	Nhà ông Linh	1,20
3	Tuyến đường từ nhà ông Linh đến nhà ông Vệ Chế	Nhà ông Linh	Nhà ông Vệ Chế	1,20
4	Tuyến đường từ nhà ông Vệ đến nhà ông Hợp Nam	Nhà ông Vệ	Nhà ông Hợp Nam	1,20
5	Tuyến đường từ nhà bà Thiều Soạn đến đền Nam Viêm	Nhà bà Thiều Soạn	Đền Nam Viêm	1,20
6	Tuyến đường từ đền Nam Viêm đến cổng Đầm Láng	Đền Nam Viêm	Cổng Đầm Láng	1,20
7	Tuyến đường từ nhà ông Linh đến cổng Cầu Đá (Hiện Lễ)	Nhà ông Linh	Cổng Cầu Đá	1,20

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
8	Tuyến đường từ nhà ông Thường đến nhà Thanh Nhiệm (ấp Bảo Lộc)	Nhà ông Thường	Nhà Thanh Nhiệm (ấp Bảo Lộc)	1,20
9	Tuyến đường từ nhà ông Mạnh Hạch đến giáp Đại Phùng	Nhà ông Mạnh Hạch	Giáp Đại Phùng	1,20
10	Tuyến đường từ UBND phường đến trường tiểu học	Từ UBND phường	Trường tiểu học	1,20
11	Tuyến đường từ trường tiểu học đến Cầu Máng (theo tuyến đường mới)	Trường tiểu học	Cầu Máng (theo tuyến đường mới)	1,26
12	Tuyến đường từ Trạm bơm Đồng Cờ đến giáp Tân Lợi	Trạm bơm Đồng Cờ	Giáp Tân Lợi	
-	Tuyến đường nối từ nhà ông Tinh Tám đến trường mầm non Nam Viêm			1,20
-	Tuyến đường nối từ trường mầm non Nam Viêm đến Tân Lợi (Tiền Châu)			1,20
13	Tuyến đường sau khu đấu giá và cấp đất giãn dân (khu Đồng Trông)	Đầu đường	Cuối đường	1,20
14	Tuyến trục đường 301 đến trạm Y tế phường	Đầu đường	Cuối đường	1,20
15	Tuyến trục đường nhà ông Trinh thôn Cà Đông đến nhà anh Hùng Minh Đức	Nhà ông Trinh thôn Cà Đông	Nhà anh Hùng Minh Đức	1,20
16	Khu gó cao + gò sỏi	Đầu đường	Cuối đường	1,20
17	Đường mới mở đoạn từ nhà ông Vũ Văn Tào (đầu cầu máng) đến nhà anh Vũ Văn Trường	Nhà ông Vũ Văn Tào (đầu cầu máng)	Nhà anh Vũ Văn Trường	1,20
18	Đường Nguyễn Tất Thành	Đầu đường	Cuối đường	1,20

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
19	Các lô đất nằm trong dự án Khu đất dịch vụ, giãn dân, đất tái định cư và đấu giá QSD đất khu Gò Sỏi tiếp giáp mặt đường 13,5 m			1,20
20	Khu vực còn lại thuộc dự án Khu đất dịch vụ, giãn dân, đất tái định cư và đấu giá QSD đất khu Gò Sỏi			1,20
<b>VIII</b>	<b>PHƯỜNG XUÂN HÒA</b>			
1	Từ vòng tròn D1 đến vòng tròn D2 (nhà ông Dụng, Đường Nguyễn Văn Linh)	Vòng tròn D1	Vòng tròn D2 (nhà ông Dụng, Đường Nguyễn Văn Linh)	1,28
2	Từ vòng tròn D1 đến hết cổng Yên Mỹ (Đường Trường Chinh)	Vòng tròn D1	Cổng Yên Mỹ	1,28
3	Từ hết cổng Yên Mỹ đến hết địa phận phường Xuân Hòa (Nam Viêm)	Cổng Yên Mỹ	Hết địa phận phường Xuân Hòa	1,28
4	Từ vòng tròn D2 (nhà ông Dụng) đến hết cổng số 5 (Đường Nguyễn Văn Linh)	Vòng tròn D2 (nhà ông Dụng)	Hết cổng số 5 (Đường Nguyễn Văn Linh)	1,28
5	Từ hết cổng số 5 đến hết Công ty Xuân Hòa (Đường Nguyễn Văn Linh)	Hết cổng số 5	Hết Công ty Xuân Hòa	1,26
6	Từ vòng tròn D2 (nhà ông Hòa) đến hết ngã 3 (hết đất nhà ông Viêt, Đường Võ Thị Sáu)	Từ vòng tròn D2 (nhà ông Hòa)	Hết ngã 3 (hết đất nhà ông Viêt, Đường Võ Thị Sáu)	1,26
7	Từ vòng tròn D1 đến nhà ông Hộ (Đường phố Lê Xoay)	Từ vòng tròn D1	Nhà ông Hộ	1,26
8	Đường Phạm Hồng Thái	Đầu đường	Cuối đường	1,26
9	Từ đường tròn D2 đến phòng khám ngã 3 công nghiệp (Đường phố Kim Đồng)	Đường tròn D2	Phòng khám ngã 3 công nghiệp	1,20

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
10	Từ ngã 3 (hết đất nhà ông Viết) đến tập thể Việt Xô (nhà bà Lân) - Đường Phạm Văn Đồng	Ngã 3 (hết đất nhà ông Viết)	Tập thể Việt Xô (nhà bà Lân)	1,20
11	Phố Lê Quý Đôn	Đầu đường	Cuối đường	1,20
12	Đường Lê Quang Đạo	Đầu đường	Cuối đường	1,26
15	Đường Phạm Văn Đồng: Từ nhà Ty Hải đến nhà ông Viết	Nhà Ty Hải	Nhà ông Viết	1,20
16	Đường Phạm Văn Đồng: Từ nhà bà Lân - Việt Xô đến khu tập thể xe đạp	Nhà bà Lân - Việt Xô	Khu tập thể xe đạp	1,20
18	Khu trung tâm hành chính phường (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Phạm Văn Đồng)			1,20
19	Khu đất dịch vụ (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Lê Quang Đạo)			1,20
20	Khu đầu giá đường vành đai (Không bao gồm mặt đường Lê Quang Đạo)			1,20
21	Kim Ngọc	Đầu đường	Cuối đường	1,20
22	Hòa Bình	Đầu đường	Cuối đường	1,20
23	Đình Lễ	Đầu đường	Cuối đường	1,20
24	Cù Chính Lan	Đầu đường	Cuối đường	1,20
<b>IX</b>	<b>XÃ CAO MINH</b>			
1	Đường Nguyễn Văn Linh	Đầu đường	Cuối đường	1,26
2	Từ ngã 3 trạm trung gian Xuân Hòa đến công trường THCS đến ngã 3 thôn Đức Cung	Ngã 3 trạm trung gian Xuân Hòa	Ngã 3 thôn Đức Cung	1,20

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
3	Đường Phạm Văn Đồng	Đầu đường	Cuối đường	1,20
5	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Linh đến cổng nhà ông Bình	Đường Nguyễn Văn Linh	Cổng nhà ông Bình	1,20
6	Đoạn từ cổng nhà ông Bình đi cầu Bắc Hiền Lễ	Cổng nhà ông Bình	Cầu Bắc Hiền Lễ	1,20
7	Đoạn từ Lê Quang Đạo đi ngã tư trường THCS Cao Minh qua UBND xã	Lê Quang Đạo	Đi ngã tư trường THCS Cao Minh qua UBND xã	1,20
8	Đường Lê Quang Đạo	Đầu đường	Cuối đường	1,26
9	Đường Nguyễn Tất Thành (Đoạn qua xã Cao Minh)	Địa phận xã Cao Minh		1,26
10	Đoạn từ Trạm thủy lợi hồ Đại Lải rẽ theo hai hướng đến khách sạn Ngọc Hà đến cổng số 1 Đại Lải (đường Ngô Quyền)	Trạm thủy lợi hồ Đại Lải	Khách sạn Ngọc Hà đến cổng số 1 Đại Lải (đường Ngô Quyền)	1,26
<b>X</b>	<b>XÃ NGỌC THANH</b>			
1	Từ địa phận Ngọc Thanh (Đường Trường Trinh) đến Nhà Sáng Tác Đại Lải	Địa phận Ngọc Thanh	Nhà Sáng Tác Đại Lải	1,26
2	Từ Nhà sáng tác Đại Lải đến cổng Xã Đại Lải	Nhà sáng tác Đại Lải	Cổng Xã Đại Lải	1,20
3	Từ ngã 3 đường Trường Trinh đi đường Lê Duẩn đến Đập tràn Ngọc Thanh	Ngã 3 đường Trường Trinh	Đi đường Lê Duẩn đến Đập tràn Ngọc Thanh	1,20
4	Từ Đập tràn Ngọc Thanh đường Lê Duẩn đi đường Hoàng Hoa Thám đến cổng Xã Đại Lải	Đập tràn Ngọc Thanh đường Lê Duẩn	Hoàng Hoa Thám đến cổng Xã Đại Lải	1,20

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
5	Từ ngã 3 đường 310 đi Bình Xuyên đến hết địa phận Ngọc Thanh	Ngã 3 đường 310 đi Bình Xuyên	Hết địa phận Ngọc Thanh	1,20
6	Từ ngã 3 Đường 310 đi qua nhà ông Nga Cầu đến cổng hạ lưu xả tràn Đại Lải	Ngã 3 Đường 310 đi qua nhà ông Nga Cầu	Cổng hạ lưu xả tràn Đại Lải	1,20
7	Từ ngã 3 nhà ông Phó Sáu đến trạm bảo vệ rừng Lũng Vả	Ngã 3 nhà ông Phó Sáu	Trạm bảo vệ rừng Lũng Vả	1,20
8	Từ ngã 3 nhà Chung Bình Hồ Đại Lải theo đường đi Miếu Gõ đến ngã 3 nhà ông Chung	Ngã 3 nhà Chung Bình Hồ Đại Lải theo đường đi Miếu Gõ	Ngã 3 nhà ông Chung	1,20
9	Từ ngã 3 cổng đổ đường Phùng Chí Kiên đến điểm nối đường Lê Duẩn	Ngã 3 cổng đổ đường Phùng Chí Kiên	Điểm nối đường Lê Duẩn	1,20
10	Từ ngã 3 nhà ông Lê Chương thôn Chung đến ngã 3 nhà ông Diệp Năm thôn Đồng Giăng	Ngã 3 nhà ông Lê Chương thôn Chung	Ngã 3 nhà ông Diệp Năm thôn Đồng Giăng	1,20
11	Từ đầu đường Nguyễn Văn Cừ đến cổng Dự án Thanh Xuân	Đầu đường Nguyễn Văn Cừ	Cổng Dự án Thanh Xuân	1,20
12	Từ ngã 3 vào Thanh Xuân đi đường Nguyễn Văn Cừ đến hết địa phận Ngọc Thanh	Ngã 3 vào Thanh Xuân đi đường Nguyễn Văn Cừ	Hết địa phận Ngọc Thanh	1,20
13	Từ ngã 3 Đường Nguyễn Văn Cừ đi cổng ngầm và đến Hồ Lập Đình	Đầu đường	Cuối đường	1,20
14	Từ ngã 3 cầu Kênh đường Phùng Chí Kiên đến ngã 3 đường Nguyễn Văn Cừ T80	Ngã 3 cầu Kênh đường Phùng Chí Kiên	Ngã 3 đường Nguyễn Văn Cừ T80	1,20

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
15	Từ ngã 3 nhà ông Tuyên Sơn Đồng đến Ngã 3 đầu đường Minh Khai phường Đồng Xuân	Ngã 3 nhà ông Tuyên Sơn Đồng	Ngã 3 đầu đường Minh Khai phường Đồng Xuân	1,20
16	Từ ngã 3 nhà ông Châu quanh đường nhựa đến nhà Ông Trương Văn Sơn Đồng Đầm	Ngã 3 nhà ông Châu quanh đường nhựa	Nhà Ông Trương Văn Sơn Đồng Đầm	1,20
17	Từ đầu đường Ngọc Thanh đến cổng tràn nhà ông Lâm Ba Thanh Cao	Đầu đường Ngọc Thanh	Cổng tràn nhà ông Lâm Ba Thanh Cao	1,20
18	Từ cổng tràn nhà ông Lâm Ba Thanh Cao đến hết địa phận Ngọc Thanh	Cổng tràn nhà ông Lâm Ba Thanh Cao	Hết địa phận Ngọc Thanh	1,20
19	Từ trạm Kiểm Lâm Đồng Câu đến cổng tràn Nhà văn hóa thôn Đồng Chằm Đường Hoàng Hoa Thám.	Trạm Kiểm Lâm Đồng Câu	Cổng tràn Nhà văn hóa thôn Đồng Chằm Đường Hoàng Hoa Thám	1,20
20	Từ cổng tràn Nhà văn hóa thôn Đồng Chằm đến nhà ông Hùng Độ gốc si (Đường Hoàng Hoa Thám)	Cổng tràn Nhà văn hóa thôn Đồng Chằm	Nhà ông Hùng Độ gốc si	1,20
21	Từ nhà ông Hùng Độ đến Đèo Nhe (Đường Hoàng Hoa Thám)	Nhà ông Hùng Độ	Đèo Nhe	1,20
22	Khu Tái Định Cư, Dịch Vụ, Đầu giá Ngọc Thanh			1,20
-	Đường quy hoạch 19,0 m			1,20
-	Đường quy hoạch ≤ 13,5 m			1,20
23	Dự án Nhật Hằng, Paradise, Đại Thắng			1,32

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
24	Dự án Lữ đoàn 113			1,32
25	Dự án Vinaconex			1,32
26	Dự án Lão Thành cách mạng			1,28
27	Dự án Sân Golf			1,32
28	Dự án Thanh Xuân			1,28
29	Dự án Flamingo (Khu A)			1,32
30	Dự án Flamingo (Khu B)			1,32
31	Khu đấu giá Đại Lải			1,32
32	Khu đấu giá Miếu Gõ			1,28



## HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT THÀNH PHỐ VINH YÊN

(Kèm theo Quyết định số 15 /2023/QĐ - UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
<b>I</b>	<b>PHƯỜNG ĐỒNG ĐA</b>			
1	An Sơn	Từ đường Nguyễn Văn Huyền giáp trường tiểu học Đồng Đa	Đến nhà văn hóa tổ dân phố đường An Sơn, Đồng Đa	1,26
2	Bình Sơn	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đến đường Trần Khánh Dư	1,26
3	Đàm Vạc	Nguyễn An Ninh	Lê Hữu Trác	1,27
		Từ giao đường Lê Hữu Trác	Đến UBND phường Đồng Đa	1,27
		Trụ sở UBND phường Đồng Đa	Trần Khánh Dư	1,27
4	Đào Duy Anh	Lý Thái Tổ	Tôn Đức Thắng	1,20
5	Đỗ Khắc Chung (từ đường Trần Quốc Tuấn đến khu dân cư Giếng Ga) KDC Đồng Mòn	Thuộc địa phận phường Đồng Đa		1,20
6	Đường Hai Bà Trưng:	Nguyễn Trãi	Đến hết địa phận phường Đồng Đa	1,20
7	Đường Kim Ngọc kéo dài	Hồ Xuân Hương	Chân cầu Đàm Vạc	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
8	Hải Lựu	Từ đường Nguyễn Chí Thanh	Đến công ty xăng dầu Petrolimex	1,26
9	Lê Hữu Trác	Đảm Vạc	Kim Ngọc kéo dài	1,20
10	Lý Bôn	Tô Hiệu	Nguyễn An Ninh	1,20
11	Lý Hải	Đào Duy Anh	Tôn Đức Thắng	1,20
12	Lý Thái Tổ	Thuộc địa phận phường Đồng Đa		1,20
13	Lý Tự Trọng	Từ giao đường Trần Quốc Toàn	Đến giao đường Đảm Vạc	1,20
14	Mê Linh	Từ ngã ba Dốc Láp	Đến hết địa phận phường Đồng Đa	1,35
15	Ngô Quyền	Từ giáp địa phận phường Ngô Quyền	Giao đường Nguyễn Viết Xuân	1,20
		Từ giao đường Nguyễn Viết Xuân	Đến ga Vĩnh Yên	1,20
16	Nguyễn An Ninh	Thuộc địa phận phường Đồng Đa		1,20
17	Nguyễn Bảo	Từ đường Nguyễn Chí Thanh	Đến đôi 411	1,28
18	Nguyễn Biểu	Từ đường Mê Linh	Đến tinh đoàn	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
19	Nguyễn Chí Thanh	Từ giao đường Mê Linh qua Trường mầm non Hoa Hồng	Đến giao đường Nguyễn Trãi	1,20
20	Nguyễn Trãi	Thuộc địa phận phường Đồng Đa		1,20
21	Nguyễn Văn Huyền	Từ đường Trần Khánh Dư	Đến đường Nguyễn Viết Xuân	1,28
22	Nguyễn Viết Xuân	Kim Ngọc	Ngô Quyền	1,28
		Ngô Quyền	Qua cầu vượt giao đường Hai Bà Trưng	1,28
23	Phùng Thị Toại	Từ giáp hồ Láp	Đến đường Nguyễn Chí Thanh	1,20
24	Tô Hiệu: Từ giao đường Lý Bôn đến giao đường Đầm Vạc	Từ giao đường Lý Bôn	Đến giao đường Đầm Vạc	1,20
25	Trần Khánh Dư	Đình Gầu	Nhà văn hóa An Sơn	1,28
26	Trần Nhật Duật	Từ đường Trần Khánh Dư	Đến đường Đầm Vạc	1,20
27	Trần Quốc Tuấn	Hết địa phận phường Ngô Quyền	Đến giao đường Đầm Vạc	1,20
28	Trường Chinh	Lý Thái Tổ	Hai Bà Trưng	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
29	Đường từ ngõ 8 Ngõ Quyền qua Giếng Gầu đến trạm y tế phường Đồng Đa			1,20
30	Đường nối từ đường Đàm Vạc đến cầu Đàm Vạy			1,20
31	Khu dân cư cơ khí (mặt cắt đường 13,5m)			1,28
32	Khu dân cư đoàn chèo (mặt cắt đường <13,5m)			1,28
33	Tôn Đức Thắng	Lý Thái Tổ	Hai Bà Trưng	1,30
<b>II</b>	<b>PHƯỜNG ĐỒNG TÂM</b>			
1	Bế Văn Đàn	Từ đường Phan Doãn Thông qua ngã 3 Mạc Thị Bưởi	Đến đường Phan Doãn Thông	1,28
2	Cù Chính Lan	Từ đường Lam Sơn	Đến cổng cũ Đại học công nghệ GTVT	1,20
3	Đào Tấn	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm		1,26
4	Đỗ Hành	Từ đường Lý Quốc Sư	Đến đường Đỗ Nhuận	1,20
5	Đỗ Nhuận	Từ đường Nguyễn Khuyến	Đến đường Nguyễn Trường Tộ	1,20
6	Hoàng Hoa Thám	Lý Thường Kiệt	Cuối đường	1,28
7	Hoàng Quốc Việt	Từ đường Tạ Quang Bửu	Đến đường Ngô Thị Nhậm	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
8	Hùng Vương	Cầu Oai	Giao đường Trần Đại Nghĩa	1,28
		Giao đường Trần Đại Nghĩa	Hết địa phận phường Đồng Tâm	1,28
9	Lai Sơn	Từ Khu đất dịch vụ Lai Sơn	Đến đường Hoàng Hoa Thám	1,28
10	Lam Sơn (từ cầu trắng đến cầu Lạc Ý)	Từ cầu trắng	Đến vòng xuyên Lê Hồng Phong	1,20
		Từ vòng xuyên Lê Hồng Phong	Đến Cù Chính Lan	1,27
		Từ Cù Chính Lan	Cầu Lạc Ý	1,27
11	Lê Anh Tuấn (từ đường Nguyễn Công Hoan đến đường Lê Hồng Phong)- KDC Tinh úy	Từ đường Nguyễn Công Hoan	Đến đường Lê Hồng Phong	1,28
12	Lê Hồng Phong	Từ giao đường Lam Sơn	Đến giao đường tránh QL2A đi Yên Lạc	1,28
13	Lê Ngọc Hân	Từ đường Lý Thường Kiệt	Hết địa phận phường Đồng Tâm	1,20
14	Lê Tấn	Từ đường Hùng Vương	Đến đường Nguyễn Trường Tộ	1,20
15	Lý Quốc Sư	Từ đường Nguyễn Khuyến	Đến đường Ngô Miễn	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
16	Lý Thường Kiệt: Từ đường Hùng Vương đến hết địa giới phường Đồng Tâm	Từ giao đường Hùng Vương	Đến chân cầu vượt	1,20
		Hai bên đường dưới chân cầu vượt		1,20
		Từ chân cầu vượt	Đến đường Hoàng Hoa Thám	1,20
		Từ đường Hoàng Hoa thám	Đến hết địa phận phường Đồng Tâm	1,27
17	Mạc Thị Bưởi	Từ đường Lê Ngọc Hân	Đến đường song song với đường sắt	1,20
18	Nam Cao	Đường Lam Sơn	Giao phố Ngô Thi Nhậm	1,20
19	Ngô Kính Thần	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm		1,20
20	Ngô Miễn	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm		1,20
21	Ngô Thi Nhậm (từ đường Nguyễn Công Hoan đến đường Nguyễn Bính)- Khu cán bộ chiến sỹ công an tỉnh	Từ đường Nguyễn Công Hoan	Đến đường Lê Hồng Phong	1,28
		Từ đường Lê Hồng Phong	Đến đường Nguyễn Bính	1,28
22	Nguyễn Bính	Từ Cù Chính Lan	Ngô Thi Nhậm	1,27
23	Nguyễn Công Hoan	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm		1,20
24	Nguyễn Khang	Từ đường Lam Sơn	Đến đường Thi Sách	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
25	Nguyễn Khoái (từ đường Nguyễn Công Hoan đến đường Lê Hồng Phong)	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm		1,20
26	Nguyễn Khuyến (từ đường Mạc Đĩnh Chi đến TDP Đông Quý)	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm		1,20
27	Nguyễn Lương Bằng	Từ tiếp giáp địa phận xã Thanh Trù	Hết địa phận phường Đồng Tâm	1,20
28	Nguyễn Tiến Sách	Từ đường Trần Doãn Hựu	Đến đường Đào Tấn	1,20
29	Nguyễn Trường Tộ	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm		1,20
30	Phạm Phi Hiền	Từ đường Lê Hồng Phong	Đến đường Ngô Thi Nhậm	1,20
31	Phan Doãn Thông	Từ đường Lê Ngọc Hân	Đến đường song song với đường sắt	1,20
32	Phù Nghĩa (từ đường Đào Tấn đến đường Trần Doãn Hựu)- Cụm Kinh tế xã hội phường Đồng Tâm	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm		1,20
33	QL2 tránh thành phố Vĩnh Yên			1,20
34	Quách Gia Nương	Từ đường Nguyễn Khoái	Đến đường Tạ Quang Bửu	1,20
35	Tạ Quang Bửu (từ đường Nguyễn Công Hoan đến đường Lê Hồng Phong) - KDC Tỉnh ủy	Từ đường Nguyễn Công Hoan	Đến đường Lê Hồng Phong	1,20
36	Thi Sách	Từ đường Nam Cao	Đến đường Nguyễn Bình	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
37	Tô Hiến Thành	Từ giao đường Hùng Vương	Cổng viện 109	1,20
		Ngã 3 Cổng viện 109	Đến đường Nguyễn Khoái	1,20
		Từ đường Nguyễn Khoái	Đến đường Ngô Thi Nhậm	1,20
38	Tông Đán	Từ đường Lý Thường Kiệt	Cổng sau trường dân tộc nội trú	1,20
39	Trần Đại Nghĩa	Đầu đường	Cuối đường	1,20
40	Trần Doãn Hựu (từ Đào Tấn đến đường Đào Tấn)	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm		1,20
41	Trần Quốc Hoàn (từ đường Trần Doãn Hựu đến đường Hùng Vương)	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm		1,20
42	Triệu Thị Khoan Hòa	Từ đường Tô Hiến Thành	kéo dài Đến đường Lê Hồng Phong	1,20
43	Trịnh Hoài Đức	Từ Tô Hiến Thành kéo dài	Đến đường Lê Hồng Phong	1,20
44	Đường song song với đường sắt thuộc địa phận phường Đồng Tâm	Từ tiếp giáp xã Định Trung	Đến hết địa phận phường Đồng Tâm	1,20
45	Đường từ Ngã 3 Trung tâm pháp y đến đường Lê Hồng Phong			1,20
46	Đường nối từ Thi Sách đến Ngô Thi Nhậm			1,20



TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
47	Đường trục chính khu dân cư Lạc Ý			1,20
48	Khu đất dịch vụ Lai Sơn, Khu đất dịch vụ Bắc Sơn (Không bao gồm những đường có tên trong bảng giá)			
-	Đường 16,5m			1,20
-	Đường 13,5m			1,20
49	Khu dân cư Đồng Hìn, Khu dân cư bộ chỉ huy quân sự tỉnh (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên trong bảng giá đất)			
-	Đường 19,5m			1,20
-	Đường 16,5m			1,20
-	Đường $\geq 13,5m$			1,20
-	Đường $< 13,5m$			1,20
50	Khu dân cư Đồng Sậu, đồng Rau Xanh, trường dân tộc nội trú, khu xen ghép trung tâm giáo dục thường xuyên (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên trong bảng giá đất)			
-	Đường $\geq 13,5m$			1,20
-	Đường $< 13,5m$			1,20
51	Khu dân cư Rừng Lâu, Khu đại học giao thông vận tải (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên trong bảng giá đất)			
-	Đường $\geq 13,5m$			1,20
-	Đường $< 13,5m$			1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
52	Khu dân cư dọc quốc lộ 2C			
+	Đường QH 16,5m;			1,20
+	Đường QH 13,5 m			1,20
53	Khu dân cư Đồi Dầm			
+	Đường QH 16,5m;			1,20
+	Đường QH 13,5 m			1,20
54	Khu dân cư Đồng Hóc Thân			
	Đường QH 13,5 m			1,20
55	KDC quy hoạch mới, chưa có tên đường			
+	Đường QH 19,5m			1,20
+	Đường QH 16,5m			1,20
+	Đường QH $\geq$ 13,5m			1,20
+	Đường QH <13,5m			1,20
56	Khu QH mới cơ khí Bắc Sơn - phường Đồng Tâm			1,20
57	Trục chính TDP Đông Nghĩa, Đông Phú 1, Đông Nhân, TDP Đông Hòa 1			1,20
58	Khu đất dịch vụ Lai Sơn, đường 19,5 m			1,20
59	Trục chính TDP Đông Cường			1,20
60	Trục chính TDP Lai Sơn, Khu Đông - Bắc Sơn, khu Tây Bắc Sơn			1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
<b>III PHƯỜNG HỘI HỢP</b>				
1	An Bình	Từ giao đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đến giao đường Trương Định	1,20
		Từ giao đường Trương Định	Đến giao đường Nguyễn Danh Phương	1,20
2	Bình Lệ Nguyên (từ đường Tổng Duy Tân đến đường Bùi Thị Xuân) - KDC Đồng Rừng	Phố Tổng Duy Tân	Phố Bùi Thị Xuân	1,26
3	Bùi Anh Tuấn	Đường Quang Trung	Khu dân cư Sóc Lường	1,20
4	Bùi Thị Xuân (từ đường Tổng Duy Tân đến đường Bình Lệ Nguyên)- Khu Đồng Rừng	Quang Trung	Tổng Duy Tân	1,27
5	Cao Bá Quát	Đường Quang Trung	Đường 27m	1,20
		Đường 27m	Lê Hiến	1,20
6	Đào Tấn	Thuộc địa phận phường Hội Hợp		1,20
7	Đình Tiên Nga	Phố Nguyễn Danh Phương	Đình Tiên Nga	1,20
8	Hùng Vương	Từ tiếp giáp địa phận phường Đồng Tâm	Ngã tư Quán Tiên	1,20
		Ngã tư Quán Tiên	Hết địa giới Thành phố Vinh Yên	1,26

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
9	Lã Thời Trung	Nguyễn Đức Cảnh	đường Trương Định	1,20
10	Lê Hiến	Phố Nguyễn Danh Phương	Khu dân cư TDP Ngươi	1,20
11	Lê Hồng Phong (từ giao đường Lam Sơn đến giao đường tránh Quốc lộ 2A đi Yên Lạc)	Địa phận phường Hội Hợp		1,26
12	Lê Khôi	Đường Hùng Vương	Nhà máy nước sạch Vĩnh Yên	1,20
13	Lê Phụng Hiểu	Phố Nguyễn Danh Phương	đến KDC Làng Trà 2	1,20
14	Mạc Đĩnh Chi	Đường Hùng Vương	Phố Nguyễn Trường Tộ	1,20
15	Ngô Kính Thần	Thuộc địa phận phường Hội Hợp		1,28
16	Nguyễn Công Hoan	Thuộc địa phận phường Hội Hợp		1,20
17	Nguyễn Công Phụ	Phố Bình Lệ Nguyên	Đường Quang Trung	1,20
18	Nguyễn Danh Phương	Từ QL2	Nguyễn Thị Minh Khai	1,20
		Nguyễn Thị Minh Khai	Đến đường Quang Trung	1,20
19	Nguyễn Đức Cảnh	Phố Tô Thế Huy	Phố Lã Thời Trung	1,28
20	Nguyễn Duy Hiểu	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Phố Nguyễn Đức Cảnh	1,20
21	Nguyễn Khuyến	Thuộc địa phận phường Hội Hợp		1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
22	Nguyễn Thị Minh Khai	Từ ngã tư quán Tiên	Từ giáp địa giới xã Vân Hội	1,20
		Từ ngã tư quán Tiên	Nguyễn Danh Phương	1,20
		Nguyễn Danh Phương	Đường quy hoạch 36m	1,26
23	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường quy hoạch 36m	QL2 A (tránh thành phố Vinh Yên)	1,20
24	Nguyễn Trường Tộ	Thuộc địa phận phường Hội Hợp		1,20
25	Nguyễn Từ (từ đường Bùi Thị Xuân đến đường Quang Trung)- KDC Đồng Rừng	Phố Bùi Thị Xuân	Đường Quang Trung	1,20
26	Nguyễn Văn Phú	Đường Trương Định	Phố An Bình	1,20
27	Phạm Đình Hồ	Đường Quang Trung	Phố Cao Bá Quát	1,28
28	Phùng Khắc Khoan	Phố Tống Duy Tân	Phố Nguyễn Từ	1,20
29	Phù Nghĩa (từ đường Đào Tấn đến đường Trần Doãn Hưu)- Cụm Kinh tế xã hội phường Đồng Tâm	Thuộc địa phận phường Hội Hợp		1,20
30	QL2 tránh thành phố Vinh Yên			1,27
31	Quang Trung	Giao đường Hùng Vương	Bùi Thị Xuân	1,20
32	Tam Lộng (từ đường Tô Thế Huy đến đường Lã Thời Trung)- Khu cán bộ, công nhân viên phường Hội Hợp	Phố Tô Thế Huy	Phố Lã Thời Trung	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
33	Tô Thế Huy	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Phố Nguyễn Đức Cảnh	1,20
34	Tổng Duy Tân	Phố Bùi Thị Xuân	Đường Quang Trung	1,20
35	Trần Doãn Hựu (từ Đào Tấn đến đường Đào Tấn)	Thuộc địa phận phường Hội Hợp		1,20
36	Trần Quang Diệu	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	1,26
37	Trần Quốc Hoàn (từ đường Trần Doãn Hựu đến đường Hùng Vương)	Thuộc địa phận phường Hội Hợp		1,20
38	Trần Thạch	Mạc Đĩnh Chi	Quang Trung	1,20
39	Trương Định	Từ QL2 qua UBND phường Hội Hợp	Đến tiếp giáp với đường Lã Thành Chung	1,20
		Từ Lã Thời Chung	Tiếp giáp với phố Nguyễn Danh Phương	1,20
40	Đường Giao từ Phạm Đình Hồ đến đường quy hoạch 27m	Từ Phạm Đình Hồ	Đường 27m	1,20
41	Khu dân cư tự xây trên phần đất thu hồi của cty cổ phần Viglacera Hợp Thịnh			
-	Đường 13,5m			1,20
-	Đường 12m			1,20
42	Khu dân cư cho dân cư và cán bộ công nhân viên tại khu đồng sau Núi			

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
-	Đường 16,5m			1,28
-	Đường 13,5m			1,28
43	Khu dân cư Tự Xây (Ngô Miễn, Ngô Kính Thần)			
-	Đường 13,5m			1,28
-	Đường 10,5m			1,28
44	Khu dân cư Đồng Gáo (Mặt đường Nguyễn Thị Minh Khai - Giáp phố Lê 1, Lê 2)			
-	Đường 36m			1,20
-	Đường 19,5m			1,20
-	Đường 16,5m			1,20
-	Đường 13,5m			1,20
45	Khu dân cư Đồi Vọng			
-	Đường 7m			1,20
-	Đường 6m			1,20
46	Khu dân cư giao cho BCHQS tỉnh (Đồng Dọc)			
-	Đường 27m			1,20
-	Đường 16,5m			1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
-	Đường 15m			1,20
-	Đường 13,5m			1,20
47	Khu đất dịch vụ Cầu Ngã cũ và mở rộng chưa đặt tên đường			
-	Đường 13,5m			1,20
-	Đường 12m			1,20
48	Khu dân cư Ma Cà			
-	Đường 13,5m			1,20
49	Khu dân cư tự xây trên phần đất thu hồi của Công ty Cổ phần Viglacera Hợp Thịnh đường 19,5 m			1,20
50	Khu trung tâm Văn hóa thể thao phường Hội Hợp (Không bao gồm các lô tiếp giáp đường An Bình)			
-	Đường 18,5m			1,20
-	Đường 13,5m			1,20
<b>IV</b>	<b>PHƯỜNG KHAI QUANG</b>			
1	Ấp Hạ	Từ đường Thiên Thị	Đến đường Chu Văn Khâm	1,27
2	Chu Văn Khâm	Từ đường Phan Chu Trinh	Đến đường Hồ Tùng Mậu	1,20



TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
3	Đặng Trần Côn	Đầu đường	Đầu đường	1,20
4	Đào Sư Tích	Từ đường Đỗ Hy Thiệu	Đến đường Đinh Tiên Hoàng	1,20
5	Đào Sùng Nhạc	Từ đường Tôn Đức Thắng	Đến đường Lương Văn Can	1,26
6	Điện Triệt	Từ đường Mê Linh	Đến đường Nguyễn Tất Thành	1,20
7	Đình Ấm	Từ nút giao đường Mê Linh và đường Nguyễn Tất Thành	Đến đường Đinh Tiên Hoàng	1,28
8	Đình Tiên Hoàng	Từ Tiếp giáp đường gom BigC	Đến hết địa phận Phường Khai Quang	1,20
9	Đỗ Hy Thiệu	Từ đường Đào Sư Tích	Đến đường Lê Thúc Chấn	1,20
10	Dương Đôn Cương	Từ đường Đào Sùng Nhạc	Đến đường Khuất Thị Vĩnh	1,27
11	Dương Đức Giản	Từ đường Điện Triệt	Đến đường Mê Linh	1,20
12	Đường giao từ đường Đinh Tiên Hoàng theo đường gom BigC đến hết địa phận thành phố Vĩnh Yên	Từ đường Đinh Tiên Hoàng theo đường gom BigC đến	Hết địa phận thành phố Vĩnh Yên	1,20
13	Đường gom chân cầu vượt Khai Quang từ nút giao đường Đình Ấm qua gầm cầu vượt Khai Quang đến nút giao phố Đặng Trần Côn	Từ nút giao đường Đình Ấm qua gầm cầu vượt Khai Quang	Đến nút giao đường Đặng Trần Côn	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
14	Đường Hai Bà Trưng: Từ đường Nguyễn Trãi (Trung tâm Hội nghị) qua nhà thi đấu đến giao đường Mê Linh	Từ đường Nguyễn Trãi (Trung tâm Hội nghị) qua nhà thi đấu	Đến giao đường Mê Linh	1,20
15	Đường QL2 từ nút giao phố Đặng Trần Côn đến hết địa phận thành phố Vĩnh Yên	Từ nút giao phố Đặng Trần Côn	Hết địa phận thành phố Vĩnh Yên	1,20
16	Dương Tông	Từ đường Hà Nhậm Đại	Đến hết Đài truyền hình VTC	1,20
17	Hạ Cảnh Đức	Từ đường Hà Sĩ Vọng	Đến đường Phùng Dong Oánh	1,20
18	Hà Nhậm Đại	Từ đường Đình Ấm	Đến khu dân cư TDP Mậu Lâm	1,20
19	Hà Sĩ Vọng (từ đường Lưu Túc đến đường Phùng Dong Oánh)- khu đất dịch vụ Thanh Giã - phường Khai Quang	Từ đường Lưu Túc	Đến đường Phùng Dong Oánh	1,27
20	Hàm Nghi	Từ giao đường Triệu Thái	Đến giao đường Phùng Hưng	1,20
21	Hồ Tùng Mậu	Từ đường Nguyễn Thượng Hiền	Đến đường Nguyễn Tất Thành	1,20
22	Khuất Thị Vĩnh (từ đường Trần Thị Sinh đến đường Tôn Đức Thắng)- KDC số 2 Khai Quang	Từ đường Trần Thị Sinh	Đến đường Tôn Đức Thắng	1,20
23	Lạc Long Quân	Từ nút giao đường Hai Bà Trưng và Mê Linh	Đến đường Phùng Hưng	1,28
24	Lê Chân	Từ giao đường Mê Linh	Đến Ngô Gia Tự	1,28
		Từ Ngô Gia Tự	Đến cuối đường	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
26	Lê Dĩnh	Từ giao đường Lê Thúc Chấn	Đến đường Đào Sư Tích	1,26
26	Lê Thúc Chấn	Từ đường Đinh Tiên Hoàng	Đến đường Đào Sư Tích	1,20
27	Lương Thế Vinh	Từ đường Nguyễn Tất Thành	Đến Nhà máy gạch Hoàn Mỹ	1,20
28	Lương Văn Can (từ đường Ngô Gia Tự đến đường Nguyễn Tất Thành) - khu Đồng Ai	Từ tiếp giáp phường Liên Bảo	Đến giao đường Nguyễn Tất Thành	1,20
29	Lưu Túc	Từ đường Mê Linh	Đến đường Ngô Gia Tự	1,28
		Từ đường giao đường Ngô Gia Tự	Đến đường Phùng Dong Oánh	1,20
30	Lý Nam Đế	Từ nút giao đường Hai Bà Trưng	Đến hết địa phận Phường Khai Quang	1,27
31	Lý Thái Tổ	Từ tiếp giáp phường Đồng Đa	Đến đường Mê Linh	1,27
32	Mê Linh	Từ tiếp giáp địa phận phường Liên Bảo	Đến đường Hai Bà Trưng	1,26
		Từ giao đường Hai Bà Trưng	Đến giao đường Nguyễn Tất Thành	1,26
		Từ giao đường Nguyễn Tất Thành (đường vào khu CN Khai Quang)	Đến giao đường Đặng Trần Côn	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
33	Ngô Gia Tự	Lạc Long Quân	Mê Linh	1,28
		Từ tiếp giáp địa phận phường Liên Bảo	Đến Lạc Long Quân	1,28
34	Ngô Sĩ Liên	Đầu đường	Cuối đường	1,20
35	Nguyễn Danh Triêm	Từ đường Đỗ Hy Thiệu	Đến đường Lê Thúc Chấn	1,20
36	Nguyễn Du	Từ giao đường Tôn Đức Thắng	Đến giao đường Lạc Long Quân	1,27
37	Nguyễn Duy Tường	Từ đường Mê Linh	Đến đường Lý Nam Đế	1,27
38	Nguyễn Huy Tường	Từ đường Đỗ Hy Thiệu	Đến đường Lê Thúc Chấn	1,20
39	Nguyễn Tất Thành	Từ giao đường Mê Linh (Phường Khai Quang)	Đến hết địa phận Phường Khai Quang	1,32
40	Nguyễn Thượng Hiền	Từ đường Phan Đình Giót	Đến đường Tôn Đức Thắng	1,20
		Đoạn từ đường Nguyễn Tất Thành	Đến đường Phan Đình Giót	1,20
41	Nguyễn Tông Lỗi	Đầu đường	Cuối đường	1,20
42	Nguyễn Văn Cừ	Từ giao đường Nguyễn Tất Thành	Đến địa giới Thành phố Vĩnh Yên Đến địa phận xã Hương Sơn	1,20
43	Núi Đỉnh	Từ đường Nguyễn Du	Đến đường Ngô Gia Tự	1,28
44	Phạm Công Bình	Đầu đường	Cuối đường	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
45	Phạm Ngọc Thạch	Từ đường Nguyễn Du	Đến đường Ngô Gia Tự	1,27
46	Phan Chu Trinh	Đầu đường	Cuối đường	1,32
47	Phan Đình Giót (từ đường Ngô Gia Tự đến đường Nguyễn Thượng Hiền)	Thuộc địa phận phường Khai Quang		1,20
48	Phùng Dong Oánh (từ Lê Chân đến đường Ngô gia Tự)	Từ đường Lê Chân	Đến đường Ngô Gia Tự	1,20
49	Phùng Hưng	Đầu đường	Cuối đường	1,20
50	Sáng Sơn	Từ đường Diên Triệt	Đến đường Mê Linh	1,20
51	Thạch Bàn	Từ đường Phan Đình Giót	Đến đường Tôn Đức Thắng	1,20
52	Thiên Thị	Từ đường Trần Cừ	Đến đường Hồ Tùng Mậu	1,20
53	Tôn Đức Thắng	Từ giao đường Hai Bà Trưng	Đến giao đường Nguyễn Tất Thành	1,30
		Từ đường Nguyễn Tất Thành	Đến hết địa giới phường Khai Quang	1,30
54	Trần Cừ	Từ đường Đào Sùng Nhạc	Đến đường Chu Văn Khâm	1,20
55	Trần Thị Sinh	Từ đường Thạch Bàn	Đến đường Nguyễn Thượng Hiền	1,28
56	Triệu Thái	Đầu đường	Cuối đường	1,20
57	Văn Cao	Đầu đường	Cuối đường	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
58	Xuân Trạch	Từ đường Nguyễn Du	Đến đường Ngô Gia Tự	1,20
59	Đường nối Hà Nhậm Đại với Đào Sư Tích qua bến xe Vĩnh Yên			1,28
60	Đường gom từ đường Lý Nam Đế đến đường song song đường sắt Hà Nội - Lào Cai			1,20
61	Đường Vành đai 2 thành phố Vĩnh Yên	Thuộc địa phận phường Khai Quang		1,20
62	Khu dân cư xen ghép Mậu Lâm			
-	Đường 13,5m			1,20
63	Khu dân cư xen ghép Đôn Hậu (trước cổng trường mầm non Phú Quang)			
-	Đường 10,5m			1,20
-	Đường 8m			1,20
64	Khu dân cư xen ghép Thanh Giã			
-	Đường 13,5m			1,28
65	Khu dân cư xen ghép Hán Lữ (Dốc Lò)			
-	Đường 13,5m			1,20
66	Khu dân cư xen ghép Trại Giao			
-	Đường 13,5m			1,20
67	Khu dân cư xen ghép Mậu Thông			

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
-	Đường <13,5m			1,20
68	Khu đất ở cán bộ công nhân viên kho KT887 và nhân dân phường Khai Quang			
-	Đường <13,5m			1,20
69	Khu tái định cư khu công viên Quảng trường tỉnh			
a	Khu 1			
-	Đường ≥13,5m			1,20
-	Đường < 13,5m			1,20
b	Khu 2,3			
-	Đường ≥13,5m			1,20
-	Đường < 13,5m			1,20
70	Khu Dân cư tái định cư đường Tôn Đức Thắng kéo dài			
-	Đường 13,5m			1,20
-	Đường < 13,5m			1,20
71	Khu đất dịch vụ Hán Lữ			
-	Đường ≥16,5m			1,20
-	Đường ≥13,5m			1,20
72	Khu dân cư Tái định cư giải phóng đường vành đai khu vực phường Khai Quang			
-	Đường 13,5m			1,20
73	Khu dân cư xen ghép Đôn Hậu (giáp Biệt thự Nhà vườn)			

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
-	Đường <13,5m			1,20
74	Khu đất dịch vụ, giãn dân, đấu giá QSD đất Thanh Giã (Khu 2 sau trường tiểu học Khai Quang)			
-	Đường 13,5m			1,20
75	Khu tái định cư Vinh Thịnh, phường Khai Quang			
-	Đường $\geq 19,5m$			1,20
-	Đường $\geq 16,5m$			1,20
-	Đường $\geq 13,5m$			1,20
76	Khu đất dịch vụ, giãn dân, đấu giá QSD đất khu Trại Giao			
-	Đường <13,5m			1,20
77	Khu nhà ở hỗn hợp An Phú			
-	Đường mặt cắt $\geq 11,5m$			1,20
-	Đường mặt cắt $\geq 13,5m$			1,20
-	Đường mặt cắt $\geq 16,5m$			1,20
-	Đường mặt cắt $\geq 21 m$			1,20
-	Đường mặt cắt $\geq 24 m$			1,20
78	Đường nối Hà Nhậm Đại với với Đào Sư Tích qua bến xe Vĩnh Yên			1,20
79	Đường nối từ Đường Tôn Đức Thắng đến khu đất dịch vụ Thanh Giã			1,20
<b>V</b>	<b>PHƯỜNG LIÊN BẢO</b>			
1	Bà Triệu	Từ giao đường Mê Linh qua cổng Bệnh viện đa khoa	Đến giao đường Nguyễn Tất Thành	1,35



TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
2	Bùi Xương Trạch	Từ đường Nguyễn Tư Phúc	Đến đường Nguyễn Tri Phương	1,20
3	Chu Văn An	Đầu đường	Cuối đường	1,28
4	Đặng Dung	Thuộc địa phận phường Liên Bảo		1,26
5	Đào Cừ (từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Lê Ngọc Chinh)	Thuộc địa phận phường Liên Bảo		1,20
6	Đoàn Thị Điểm	Từ đường Phan Bội Châu	Đến đường Trần Quang Sơn	1,20
7	Đồng Đậu	Từ đường Lê Dĩnh Chi	Đến ven Làng Bầu phường Liên Bảo	1,20
8	Đồng Tum	Thuộc địa phận phường Liên Bảo		1,20
9	Dương Tĩnh	Từ đường Trần Phú	Đến đường Hà Văn Chúc	1,27
10	Hà Văn Chúc	Từ đường Nguyễn Trinh	Đến đường Tuệ Tĩnh	1,26
11	Hoàng Bôi	Từ đường Lê Quảng Ba	Đến đường Phạm Hồng Thái	1,20
12	Hoàng Minh Giám (từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Lê Ngọc Chinh)	Thuộc địa phận phường Liên Bảo		1,26
13	Kiến Sơn	Từ đường Trần Duy Hưng	Đến đường Tô Vĩnh Diện	1,20
14	Kim Đồng	Đầu đường	Cuối đường	1,28
15	Lạc Trung	Từ đường Phan Bội Châu	Đến đường Ngô Gia Tự	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
15	Lạc Trung	Từ đường Nguyễn Công Trứ	đến đường Phan Bội Châu	1,20
16	Lê Đĩnh Chi	Từ đường Đặng Dung	Đến đường Kiền Sơn	1,20
17	Lê Duẩn	Đầu đường	Cuối đường	1,27
18	Lê Ngọc Chinh	Từ đường Nguyễn Tất Thành	Đến đường Trần Phú	1,20
19	Lê Quý Đôn	Từ đường Chu Văn An	Đến đường Nguyễn Công Trứ- giáp Đinh Hồ	1,20
20	Lê Thanh	Từ đường Lê Quý Đôn	Đến đường Mê Linh	1,28
21	Lê Thanh Nghị	Từ đường Vũ Duy Cương	Đến đường Nguyễn Tất Thành	1,28
22	Lê Quảng Ba	Từ khu dân cư Z197	Đến đường Phạm Hồng Thái	1,20
23	Lỗ Đĩnh Sơn	Từ đường Đặng Dung	Đến đường Quan Từ	1,20
24	Lương Văn Can (từ đường Ngô Gia Tự đến đường Nguyễn Tất Thành) - khu Đồng Ai	Từ đường Ngô Gia Tự	Đến hết địa phận phường Liên Bảo	1,20
25	Lý Thái Tổ	Từ tiếp giáp địa phận xã Định Trung	Đến hết địa phận phường Liên Bảo	1,28
26	Mê Linh	Kim Ngọc	Lê Duẩn	1,32
		Lê Duẩn	Tiếp giáp phường Khai Quang	1,32

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
27	Ngô Đức Kế	Từ đường Phan Bội Châu	Đến KDC Bảo Sơn	1,20
28	Ngô Gia Tự	Nguyễn Tất Thành	Phạm Hồng Thái	1,20
		Từ tiếp giáp địa phận phường Khai Quang	Phạm Hồng Thái	1,26
29	Ngọc Thanh	Từ đường Nguyễn Công Trứ	Đến đường Lê Quý Đôn	1,20
30	Nguyễn Công Trứ	Từ đường Nguyễn Tất Thành	Đến đường Lê Duẩn	1,28
31	Nguyễn Đức Định	Từ đường Trần Duy Hưng	Đến đường Kiên Sơn	1,20
32	Nguyễn Danh Thường	Từ đường Lê Đức Toàn	Đến đường Lê Đình Chi	1,27
33	Nguyễn Hoàn Xước	Từ đường Hoàng Minh Giám	Đến đường Hoàng Minh Giám	1,20
34	Nguyễn Khắc Cần	Từ đường Nguyễn Hoàn Xước	Đến đường Đào Cử	1,20
35	Nguyễn Khắc Hiếu	Từ đường Đào Cử	Đến đường Phạm Du	1,26
36	Nguyễn Quý Tân	Từ đường Nguyễn Trinh	Đến đường Nguyễn Công Trứ	1,20
37	Nguyễn Thị Giang	Từ đường Lạc Trung	Đến đường Trần Quang Sơn	1,20
38	Nguyễn Tích	Từ đường Phan Bội Châu	Đến KDC Bảo Sơn	1,20
39	Nguyễn Trãi	Từ giao đường Mê Linh	Đến giao đường Hai Bà Trưng	1,28

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
40	Nguyễn Tất Thành	Từ tiếp giáp địa phận phường Khai Quang	Đến hết địa phận phường Liên Bảo	1,26
41	Nguyễn Thiệu Tri	Từ đường Lê Thanh	Đến đường Nguyễn Công Trứ	1,20
42	Nguyễn Tri Phương	Từ đường Đoàn Thị Điểm	Đến đường Đạo Sùng Nhạc	1,20
43	Nguyễn Trinh	Từ đường Chu Văn An	Đến đường Nguyễn Công Trứ	1,20
44	Nguyễn Tư Phúc	Từ đường Phùng Quang Phong	Đến đường Ngô Gia Tự - giáp KDC Trại Thủy	1,20
45	Nguyễn Tuấn	Thuộc địa phận phường Liên Bảo		1,20
46	Nguyễn Văn Chất	Từ trường tiểu học Liên Minh	Đến đường Nguyễn Công Trứ	1,20
47	Nguyễn Văn Linh	Đầu đường	Cuối đường	1,27
48	Phạm Du	Từ đường Nguyễn Tất Thành	Đến đường Lê Ngọc Chinh	1,20
49	Phạm Hồng Thái	Từ đường Ngô Gia Tự	Đến đường Ngô Gia Tự	1,20
50	Phạm Văn Trác	Từ đường Lê Đức Toán	Đến đường Lê Đình Chi	1,20
51	Phan Bội Châu	Đầu đường	Cuối đường	1,20
52	Phan Chu Trinh	Đầu đường	Cuối đường	1,26
53	Phan Đình Giót (từ đường Ngô Gia Tự đến đường Nguyễn Thượng Hiền)	Thuộc địa phận phường Liên Bảo		1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
54	Phùng Bá Kỳ	Từ đường Nguyễn Văn Linh	Đến đường Mê Linh	1,20
55	Phùng Quang Phong	Từ đường Phan Bội Châu	Đến đường Trần Quang Sơn	1,20
56	Quan Từ	Từ đường Đặng Dung	Đến đường Lê Đĩnh Chi	1,20
57	Tô Vĩnh Diện	Từ đường Trần Duy Hưng	Đến đường Nguyễn Tất Thành	1,20
58	Tôn Thất Tùng	Đầu đường	Cuối đường	1,20
59	Trần Duy Hưng	Từ đường Lê Đĩnh Chi	Đến đường Lê Thanh Nghị	1,20
60	Trần Nguyên Hãn	Đầu đường	Cuối đường	1,20
61	Trần Phú	Từ ngã ba Dốc Láp	Đến giao đường Nguyễn Tất Thành	1,20
		Từ giao đường Nguyễn Tất Thành	Giao đường Chùa Hà (trong khu đô thị Hà Tiên)	1,20
		Giao đường Chùa Hà (trong khu đô thị Hà Tiên)	Hết địa giới thành phố Vĩnh Yên	1,20
62	Trần Quang Sơn	Từ đường Phan Bội Châu	Đến đường Ngô Gia Tự	1,20
63	Triệu Tuyên Phú	Từ đường Đào Cừ	Đến đường Phạm Du	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
64	Tuệ Tĩnh	Từ đường Bà Triệu	Đến đường Hà Văn Chúc	1,20
65	Vũ Duy Cường	Từ đường Tô Vĩnh Diện	Đến đường Nguyễn Tất Thành	1,20
66	Xuân Thủy	Từ đường Lê Đình Chi	Đến ven Làng Bầu phường Liên Bảo	1,20
67	Yết Kiêu	Đầu đường	Cuối đường	1,20
68	Trục chính làng Bầu	Lê Thanh Nghị	Ngõ 24 đường Nguyễn Tất Thành	1,20
		Ngõ 24 đường Nguyễn Tất Thành	khu nhà ở Diệp Linh	1,20
69	Đường ven hồ	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Trãi	1,20
70	Đường nối đường Nguyễn Tất Thành với Trục chính Làng Bầu (ngõ 24 đường Nguyễn Tất Thành)	Nguyễn Tất Thành	Trục chính làng Bầu	1,20
71	Đào Sùng Nhạc			1,26
72	Phùng Thị Toại			1,20
73	Tôn Đức Thắng			1,30
74	Đường vành đai 2 (Thuộc địa phận phường Liên Bảo)			1,20
75	Đất quy hoạch thuộc công ty TNHH Đầu tư TM Vĩnh Phúc (đường 13,5m)			1,35

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
76	Khu đất ở thuộc khu nhà ở xã hội - Công ty Phúc Sơn			1,27
77	Đất ở khu Z195			1,20
78	Khu đất ở công ty Bắc Á (Giáp khu đô thị-Công ty T&T)			1,20
79	Khu đất tại khu hạ tầng khu dân cư tự xây Bảo Sơn			1,20
80	Bùi Quang Vận	Từ Nguyễn Văn Linh	Đến đường Mê Linh	1,20
<b>VI</b>	<b>PHƯỜNG NGÔ QUYỀN</b>			
1	Chiền	Kim Ngọc	Ngô Quyền	1,27
2	Đỗ Khắc Chung (từ đường Trần Quốc Tuấn đến khu dân cư Giếng Ga) KDC Đồng Mòn		Thuộc địa phận phường Ngô Quyền	
3	Đội Cấn	Từ giao đường Trần Quốc Tuấn	Đến giao đường Nguyễn Viết Xuân	1,27
4	Hồ Xuân Hương	Từ giao đường Kim Ngọc	Đến hết địa phận phường Ngô Quyền	1,20
5	Hùng Vương	Từ đài phun nước thành phố Vĩnh Yên	Đến hết địa phận phường Ngô Quyền	1,20
6	Kim Ngọc	Từ ngã ba Dốc Láp	Đến hết đất đai Truyền hình Vĩnh Phúc	1,20
7	Liễu Giai	Ngô Quyền	Phố Chiền	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
7	Lê Xoay	Phố Chiền	hết địa phận phường Ngô Quyền	1,26
8	Lý Bôn	Từ giao đường Ngô Quyền	Đến giao đường Tô Hiệu	1,20
		Từ giao đường Tô Hiệu	Đến hết đất khách sạn Vĩnh Yên	1,20
9	Lý Tự Trọng	Từ giao đường Lý Bôn	Đến giao đường Trần Quốc Toàn	1,20
		Từ giao đường Trần Quốc Toàn	Đến giao đường Đàm Vạc	1,20
10	Ngô Quyền:	Từ bưu điện tỉnh	Đến giao đường Chiền	1,20
		Từ giao đường Chiền	Hết địa phận phường Ngô Quyền	1,27
11	Nguyễn Thái Học	Từ giao đường Ngô Quyền	Đến giao đường Lê Xoay	1,27
		Từ đường Lê Xoay qua giao đường Đội Cấn	Đến đường Nguyễn Viết Xuân	1,27
12	Nguyễn Văn Trỗi	Từ giao đường Lý Bôn	Đến giao đường Kim Ngọc	1,20
13	Nguyễn Viết Xuân	Kim Ngọc	Hết địa phận phường Ngô Quyền	1,28
14	Tô Hiệu	Từ giao đường Lý Bôn	Đến giao đường Đàm Vạc	1,20
15	Trần Bình Trọng	Từ giao đường Ngô Quyền	Đến giao đường Lê Xoay	1,20



TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
16	Trần Quốc Toàn	Từ giao đường Kim Ngọc	Đến giao đường Ngô Quyền	1,28
		Từ giao đường Ngô Quyền	Đến giao đường Lý Tự Trọng	1,20
17	Trần Quốc Tuấn	Từ giao đường Kim Ngọc	Đến giao đường Ngô Quyền	1,20
		Ngô Quyền	Hết địa phận phường Ngô Quyền	1,28
18	Võ Thị Sáu	Từ giao đường Lý Bôn	Đến giao đường Kim Ngọc	1,20
19	Đường Đầm Vạc	Giao đường Lê Hữu Trác	Trụ sở UBND phường Đồng Đa	1,27
<b>VII PHƯỜNG TÍCH SƠN</b>				
1	Điện Biên Phủ	Từ giao đường Hùng Vương	Đến ngã ba rẽ vào đường Lam Sơn	1,20
2	Đường dạo ven hồ công tinh 1	Hà Huy Tập	Huyền Quang	1,20
3	Đường dạo ven hồ công tinh 2	Ao cá Bác Hồ	Huyền Quang	1,20
4	Hà Huy Tập	Lê Lợi	Ao cá Bác Hồ	1,20
		Ao cá Bác Hồ	Huyền Quang	1,20
5	Hồ Xuân Hương	Từ tiếp giáp phường Ngô Quyền	Đến giao đường Tô Ngọc Vân	1,20
		Từ giao đường Tô Ngọc Vân	Đến giao đường Điện Biên Phủ	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
6	Hùng Vương	Từ tiếp giáp phường Ngô Quyền	Đến Cầu Oai	1,20
7	Huyền Quang	Từ đường Phạm Văn Đồng	Đến đường Lê Văn Lương	1,20
		Phạm Văn Đồng	Cầu Khâu	1,20
		Cầu Khâu	đường song song đường sắt	1,20
8	Lam Sơn	Từ giao đường Hùng Vương	Đến hết công T50	1,20
		Từ hết công T50	Đến Cầu Trắng	1,20
9	Lê Lợi	Từ giao đường Phạm Văn Đồng	Đến giao đường Hùng Vương	1,20
10	Lê Văn Lương	Từ đường Nguyễn Tất Thành	Đến đường Huyền Quang	1,20
11	Lưu Quý An	Từ đường Tô Ngọc Vân	Điện Biên Phủ kéo dài	1,20
12	Nguyễn Tất Thành	Từ tiếp giáp xã Định Trung	Đường Hùng Vương	1,20
13	Nguyễn Thời Khắc	Từ đường Lam Sơn	Đến đường Lam Sơn	1,20
14	Phạm Văn Đồng	Từ đường Lê Lợi qua trường Hoa Sen	Đến đường Nguyễn Tất Thành	1,20
15	Phan Trọng Tuệ	Từ đường Phạm Văn Đồng	Đến đường Lê Văn Lương	1,20
16	Tô Ngọc Vân	Từ đường Hồ Xuân Hương	Đến đường Điện Biên Phủ	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
17	Đường nối Nguyễn Tất Thành qua Cáy Dọc đến Cống làng Vĩnh Linh	Nguyễn Tất Thành	Cống làng Vĩnh Linh	1,20
18	Đường nối từ đường Lam Sơn đến công khách sạn sông Hồng thủ đô	Lam Sơn	Công khách sạn sông Hồng thủ đô	1,20
19	Khu đất dịch vụ phường Tích Sơn			
-	Đường mặt cắt 13,5 m			1,20
-	Đường mặt cắt 19,5m			1,20
20	Khu đất đấu giá QSD đất tại TDP Vĩnh Thịnh 4			1,20
21	Khu dân cư xen ghép đấu giá QSD đất tại TDP Gạch			1,20
22	Khu dân cư tự xây khu Đồng Áng Gà			1,20
23	Khu đất trụ sở UBND phường Tích Sơn cũ			1,20
<b>VIII XÃ ĐỊNH TRUNG</b>				
1	Chùa Hà: Đoạn từ giao đường Nguyễn Tất Thành đến giao đường Trần Phú (tại km3 QL 2B)	Từ giao đường Nguyễn Tất Thành	Đến cây xăng Sông Thao	1,28
		Từ cây xăng Sông Thao	Đến đường Trần Phú	1,28
2	Đặng Dung	Thuộc địa phận phường Liên Bảo		1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
3	Đào Cừ (từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Lê Ngọc Chinh)	Thuộc địa phận xã Định Trung		1,20
4	Hoàng Công Phái	Từ đường Chùa Hà	Đến đường Công Lữ đoàn 204	1,26
5	Hoàng Diệu	Từ đường Nguyễn Tuấn	Đến đường Nguyễn Tuấn	1,20
6	Hoàng Minh Giám (từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Lê Ngọc Chinh)	Thuộc địa phận xã Định Trung		1,20
7	Lê Đức Toàn	Từ đầu đường	Đến cuối đường	1,20
8	Lý Thái Tổ	Thuộc địa phận xã Định Trung		1,20
9	Mai Hắc Đế	Ngã 3 trạm biến thế (cạnh UBND xã Định Trung)	Đến giáp xóm Chám (đất mặt tiền)	1,26
		Đoạn qua xóm Chám	Đến giáp địa giới xã Thanh Vân	1,20
10	Nguyễn Duy Thì	Từ đường Chùa Hà gần cây xăng	Đến hết địa phận Thành phố Vinh Yên	1,26
11	Nguyễn Tất Thành: Từ giao với đường Mê Linh (phường Khai Quang) qua khu công nghiệp Khai Quang, qua giao với đường Trần Phú, qua UBND xã Định Trung đến giao với đường Hùng Vương (T50).	Từ tiếp giáp địa phận Phường Liên Bảo	Đến hết địa phận xã Định Trung	1,28
12	Nguyễn Tuấn	Thuộc địa phận xã Định Trung		1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
13	Nguyễn Viết Tú	Từ đường Chùa Hà	Đến đường Nguyễn Tất Thành	1,27
14	Trần Phú	Từ giao đường Nguyễn Tất Thành	Giao đường Chùa Hà (trong khu đô thị Hà Tiên)	1,27
		Giao đường Chùa Hà (trong khu đô thị Hà Tiên)	Hết địa giới thành phố Vĩnh Yên	1,27
15	Đường nối Nguyễn Duy Thi và Mai Hắc Đế đi qua khu dân cư tự xây xóm Chám			1,20
16	Đường từ Phạm Văn Đồng đến hết nhà Văn hóa Dầu	Giao đường Phạm Văn Đồng	Hết đất nhà văn hoá Dầu	1,20
17	Đường Vành đai 2 thành phố Vĩnh Yên	Thuộc địa phận xã Định Trung		1,20
18	Nguyễn Danh Thường			1,27
19	Đường nối từ Mai Hắc Đế (đầu xóm chám) đến giao đường Nguyễn Duy Thi			1,20
20	Đường nối từ Mai Hắc Đế (Đền Đậu) đến giao đường Nguyễn Duy Thi			1,20
21	Khu đất dịch vụ, đất tái định cư, đấu giá đất xã Định Trung			1,20
22	Đất ở thuộc khu dân cư đôi Chiêu Đãi			1,20
23	Đất ở thuộc Bộ CHQS tỉnh			1,20
24	Đất ở thuộc khu dân cư Đồng Nưa			1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
25	Đường nối từ đầu khu đô thị Park hill Thành Công	Giao đường Trần Phú	giáp địa phận xã Thanh Vân	1,20
26	Khu đất dịch vụ vườn ươm cây xanh			1,20
27	Khu dân cư tự xây Xóm Chám			1,20
<b>IX</b>	<b>XÃ THANH TRÙ</b>			
1	Đình Tiên Hoàng	Từ tiếp giáp địa phận phường Khai Quang	Đến hết địa phận xã Thanh Trù	1,20
2	Kim Ngọc	Chân cầu Đầm Vạc	QL2A tránh thành phố Vĩnh Yên	1,20
3	Lý Nam Đế	Từ tiếp giáp địa phận phường Khai Quang	Đến tiếp giáp Quốc lộ 2A	1,30
4	Nguyễn Lương Bằng	Giao đường Lý Nam Đế	Giao trực chính thôn Đông	1,20
		Giao trực chính thôn Đông	Đường Kim Ngọc	1,20
5	QL2 tránh thành phố Vĩnh Yên			1,20
6	Đường nối Nguyễn Lương Bằng và QL 2A qua Cầu Mùi Mới			1,20
7	Đường nối trường THCS đến Kim Ngọc	Từ trường THCS	Giao trực chính thôn Đông	1,20
		Giao trực chính thôn Đông	Đến đường trực chính thôn Rừng	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
		Từ đường trục chính thôn Rừng	Đến đường Kim Ngọc	1,20
8	Đường trục chính thôn Vinh Quang	Từ cổng làng văn hóa	Đầu nối đường Kim Ngọc	1,20
		Từ cổng làng văn hóa	Đến đền Bà	1,20
9	Khu đấu giá dịch vụ Đồng Tháy Náy			
-	Đường 21m			1,20
-	Đường 16,5m			1,20
-	Đường 13,5m			1,20
10	Khu đấu giá dịch vụ Đồng Cửa Quán			
-	Đường 16,5m			1,20
-	Đường 13,5m			1,20
11	Khu đấu giá dân cư Đồng Chéo Áo			
-	Tiếp giáp Nguyễn Lương Bằng			1,20
-	Đường 13,5m			1,20
12	Đường QH 11,5 m thuộc khu đồng Đông Y			1,20

## HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN BÌNH XUYÊN

(Kèm theo Quyết định số 15 /2023/QĐ - UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
<b>I</b>	<b>THỊ TRẤN HƯƠNG CANH</b>			
1	Quốc lộ 2A (BOT)	Đoạn thuộc địa phận thị trấn Hương Canh		1,28
2	Quốc lộ 2A cũ	Đoạn QL2A cũ thuộc địa phận thị trấn Hương Canh		1,26
3	Tỉnh lộ 303 (đi Thanh Lãng)	Thuộc địa phận thị trấn Hương Canh		1,26
4	Tỉnh lộ 302B (Hương Canh Trung Mỹ)			
-	Đoạn từ QL2A rẽ đến đường sắt thị trấn Hương Canh			1,28
-	Đoạn từ đường sắt thị trấn Hương Canh đi xã Tam Hợp thuộc phần đất của thị trấn Hương Canh			1,28
-	Đoạn từ đường ngang thị trấn Hương Canh đi vào cụm công nghiệp Hương Canh			1,28
5	Đoạn đường Hương Canh - Tân Phong (Từ QL 2A cũ công chợ Cánh đến đường BOT QL 2);			1,28
6	Đường Hương Canh - Sơn Lôi: Đoạn từ QL2A (cũ) đến giáp địa phận xã Sơn Lôi.			1,27
7	Mạng đường xanh từ công Chợ Cánh đến điểm tiếp giáp với khu giãn dân đồng rau xanh (công cầu)			1,20
8	Đường từ QL2A cũ (Chi cục thuế) đến Đình Hương Canh			1,20



STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
9	Đường từ QL2A (cũ) đi vào Huyện đội BX đến hết địa phận Trường Tiểu học B - Hương Canh			1,20
10	Đường từ QL 2A (cũ) đi vào Ga Hương Canh			1,20
11	Đường từ QL 2A cũ vào hết tập thể cấp III Bình Xuyên			1,20
12	Đường từ QL2A cũ vào hết nhà Lâm Hùng			1,20
13	Đoạn từ QL 2A cũ vào đến giáp khu Trung tâm thương mại Hương Canh			1,26
14	Khu dân cư tự xây Vườn Sim + Đồng Rau Xanh			
-	Mặt đường 22,5 m			1,26
-	Đường 19,5 m			1,26
-	Đường 13 m có mặt tiền đối diện khu công cộng			1,26
-	Đường 13 m còn lại			1,26
15	Khu dân cư giáp ranh vành đai đường 19,5 m (đoạn từ Cổng Cầu đến hết trường Cấp 2 Hương Canh)			1,20
16	Khu dân cư giáp ranh vành đai đường 13,0 m (đoạn từ nhà bà Sâm Vững đến Cổng Cầu)			1,20
17	Khu Đồng Cang - Cầu Cà			
-	Đường 22,5 m			1,26

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
-	Đường 13,5 m			1,26
-	Đường 10,5 m			1,26
-	Đường 7,0 m			1,26
18	Khu dân cư giáp ranh vành đai đường 13,5 m (đoạn từ nhà ông Hùng Sơn đến Cổng Cầu)			1,20
19	Khu dân cư giáp ranh từ đường 22,5 m đến đường 13,5 m (đoạn từ nhà ông Hải Tám đến ông Xuân Nguyên)			1,20
20	Khu dân cư giáp ranh vành đai đường 13,5 m (đoạn từ nhà bà Quyết Loan đến nhà ông Hùng Bích)			1,20
21	Khu dân cư tự xây Cửa Đồng			
-	Các ô tiếp giáp với đường Quốc lộ 2A (BOT)			1,28
-	Đường 16,5 m			1,28
22	Khu đất thuộc Trung tâm thương mại			1,27
23	Khu quy hoạch Miếu Thượng (Đối với các ô tiếp giáp đường 13,5 m; Không bao gồm các lô tiếp giáp đường TL 303)			1,20
24	Giá đất khu dân cư Đồng Sậu và khu Gò Vị			1,20
25	Đường từ Cầu Sỏ đến Quốc lộ 2 BOT			1,26

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
26	Khu đất đấu giá, dịch vụ Mả Bằng - Đàm Mốt			
-	Đối với các ô tiếp giáp đường 19,5 m			1,26
-	Đối với các ô tiếp giáp đường 13,5 m			1,26
-	Đối với các ô tiếp giáp đường 13 m			1,26
<b>II</b>	<b>THỊ TRẤN GIA KHÁNH</b>			
1	Tỉnh lộ 302			
-	Đoạn từ Cầu Bòn đến ngã ba rẽ vào Thiện Kế			1,26
-	Đoạn từ ngã ba rẽ vào Thiện Kế đến ngã 3 rẽ vào Nông trường			1,26
-	Đoạn từ ngã 3 rẽ vào Nông trường đến hết đất nhà ông Quế (Gia Du)			1,26
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Quế (Gia Du) đến đường rẽ vào Trạm xá Gia Khánh			1,26
-	Đoạn từ đường rẽ Trạm xá đến ngã tư Cỏ Độ			1,26
-	Đoạn từ ngã tư Cỏ Độ đến hết công quay Sơn Bi			1,26
-	Đoạn từ hết công Quay Sơn Bi đến đoạn nối đường 310 hết địa phận thị trấn Gia Khánh			1,26
2	Tỉnh lộ 310 (Đại Lải - Đạo Tú)			
-	Đoạn thuộc địa phận Thị trấn Gia Khánh đến giáp xã Thiện Kế			1,26
-	Đoạn từ cây xăng Thanh Tùng đến Cầu sắt			1,26

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
3	Đường từ ngã 4 đến hết Z192 hết địa phận thị trấn Gia Khánh			1,20
4	Đường Sơn Bi đi Lưu Quang đến hết địa phận thị trấn Gia Khánh			1,20
5	Đường từ ngã 3 cửa hàng dịch vụ đi Minh Quang hết địa phận TT Gia Khánh			1,20
6	Đường từ ngã 3 cổng chợ (nhà Bình Huỳnh) đi Vĩnh Yên đến góc cua xóm Quang Hà (hết nhà anh Giới)			1,20
7	Phần đường còn lại từ góc cua (giáp nhà anh Giới) đến giáp địa phận Hương Sơn (cầu Đồng Oanh) thuộc địa phận Gia Khánh			1,20
8	Đường từ cổng quay Sơn Bi đến trạm bơm ngã tư (đường đi ra cầu Đồng Oanh)			1,20
9	Đường Quang Hà Nông trường Tam Đảo - Thiện Kế (Đoạn từ nhà ông Hào đi Thiện Kế)			1,20
10	Đường Trung tâm thị trấn đến trạm bơm thôn Tam Quang			1,20
11	Đường từ Trại lợn Nông trường Tam Đảo đi Cơ sở giáo dục Thanh Hà đi cầu Công Nông Bình			1,20
12	Khu Đồng Đồ Bản, Cầu Máng, thị trấn Gia Khánh (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường 302)			1,20
13	Khu tái định cư số 1 đường 310			1,20
-	Các thửa đất tiếp giáp đường 310			1,20
-	Các thửa đất còn lại không tiếp giáp đường 310			1,20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
14	Khu tái định cư số 2 đường 310 (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường 310)			1,20
-	Các thửa đất tiếp giáp đường 310			1,20
-	Các thửa đất còn lại không tiếp giáp đường 310			1,20
15	Khu quy hoạch Rộc trạm xá, TDP Cổ Độ (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường 302)			1,20
16	Khu quy hoạch Chợ cũ, TDP Tân Hà			1,20
17	Khu quy hoạch Chợ Mới, TDP Tân Hà (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường 302)			1,20
18	Khu quy hoạch Thiết chế văn hóa, TDP Xuân Quang (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường TL 302)			1,20
19	Khu giãn dân TDP Trại Mới			1,20
20	Giá đất tuyến đường trục chính thôn Trại mới rẽ 302			1,20
21	Giá đất tuyến đường trục chính đoạn góc của nhà anh Giới đến hết tổ dân phố Hà Châu			1,20
22	Đường từ ngã ba dịch vụ đến công nông trường Tam Đào (cũ)			1,20
<b>III</b>	<b>THỊ TRẤN THANH LĂNG</b>			
1	Tỉnh lộ 303 (đi Thanh Lăng)			
-	Đoạn từ ngã tư Phú Xuân đi cầu Đình Xá			1,28

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
-	Đoạn từ cầu Đình Xá đi huyện Yên Lạc			1,28
-	Đoạn từ ngã tư Phú Xuân đi Trường THPT Võ Thị Sáu			1,28
2	Đường Hương Canh - Tân Phong			1,28
3	Đường trung tâm chợ thị trấn Thanh Lãng: Từ ngã tư Đông Thù đến hết đình Hợp Lễ (đường trục A)			1,28
4	Đường dọc theo kênh Liễn Sơn			1,26
5	Đường liên xã Thanh Lãng-Phú Xuân-Đạo Đức từ ngã tư Đông Thù đến ngã 4 Phú Xuân (đường trục A)			1,27
6	Đường từ ngã 4 chợ Láng đến hết cầu Yên Thần (qua nhà Ông Tuấn)			1,26
7	Đường từ hết Đình Hợp Lễ đến hết cầu Đầu Làng (nhà ông Duyên Sáu)			1,20
8	Từ hết đất nhà ông Tuấn Hường đến ngã tư chợ Láng - trục chính TDP Minh Lương			1,20
9	Đường khu Vườn Quả Xuân Lãng			1,20
10	Đường trục B: Từ nhà ông Dương Việt Hồng đến nhà ông Quýnh (Chu)			1,20
11	Từ Đình Xuân Lãng đến nhà ông Quyền (Dụ)			1,20
12	Đường trục C: Từ nhà ông Tình Hoàn (ngã 3 đường trục A) đến nhà ông Giao Hường (kênh Liễn Sơn)			1,20
13	Đường từ ngã tư Đông Thù đến hộ ông Tuấn Hường			1,20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
14	Đường ngã tư Đông Thù đến khu dân cư Đồng Sáo			1,20
15	Khu đất đấu giá trạm y tế cũ			1,20
16	Các ô còn lại khu đất quy hoạch Vườn Trên			1,20
17	khu Cánh đồng Thực phẩm (không bao gồm các ô tiếp giáp đường 303 đoạn từ cầu Đình Xá đi huyện Yên Lạc)			1,20
18	Khu đất dịch vụ thuộc cụm công nghiệp – Làng nghề thuộc đường liên xã Thanh Lãng-Phú Xuân-Đạo Đức từ ngã tư Đông Thù đến ngã 4 Phú Xuân			
18.1	Các thửa đất tiếp giáp đường liên xã Thanh Lãng-Phú Xuân-Đạo Đức từ ngã tư Đông Thù đến ngã 4 Phú Xuân			
-	Đối với các ô 2 mặt tiền			1,43
-	Đối với các ô 1 mặt tiền			1,43
18.2	Các thửa đất không tiếp giáp đường liên xã Thanh Lãng-Phú Xuân-Đạo Đức từ ngã tư Đông Thù đến ngã 4 Phú Xuân			
-	Đối với các ô 2 mặt tiền			1,43
-	Đối với các ô 1 mặt tiền			1,43
19	Các ô còn lại của khu đất đấu giá Ao Trâu			1,20
20	Các khu vực còn lại của khu đất đấu giá Đè Gạch			1,20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
<b>IV</b>	<b>XÃ HƯƠNG SƠN</b>			
1	Tinh lộ 302 đất thuộc địa phận xã Hương Sơn			1,26
2	Đường Cầu Hoàng Oanh đi Vĩnh Yên hết địa phận xã Hương Sơn			1,26
3	Từ TL 302 đi qua Tam Lộng đến hết địa phận xã Hương Sơn (Các ô tiếp giáp mặt đường)			1,20
4	Đường 302 qua khu tái định cư Chùa Tiếng đến KCN Khai Quang			1,20
5	Đường từ trạm xá đến hết nhà bà Sâm - Hương Vị (Các ô tiếp giáp mặt đường)			1,20
6	Từ giáp nhà Bà Sâm Hương Vị -đến đường Quang Hà -Vĩnh Yên (Các ô tiếp giáp mặt đường)			1,20
7	Từ ngã tư Đồng Oanh đến hết nhà bà Thảo (đường Đồng Oanh Núi Đỉnh; Các ô tiếp giáp mặt đường)			1,20
8	Đường Tôn Đức Thắng (từ Cầu Quảng Khai hết địa phận xã Hương Sơn)			1,26
9	Khu tái định cư, dịch vụ, giãn dân, đấu giá thôn Tam Lộng			
-	Các thửa đất tiếp giáp mặt Đường Tôn Đức Thắng:			1,26
-	Các thửa đất còn lại (không tiếp giáp đường có tên)			1,26
10	Các ô còn lại của khu đất quy hoạch kho KT 887			1,20



STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
<b>V</b>	<b>XÃ THIỆN KẾ</b>			
1	Tỉnh lộ 310 (Đại Lải - Đạo Tú)			
-	Đoạn thuộc địa phận xã Thiện Kế đến giáp xã Bá Hiến			1,26
-	Các thửa đất khu TĐC đường 310 (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường 310)			1,26
2	Đường từ vòng xuyên Tôn Đức Thắng - Nguyễn Tất Thành đến ngã ba thôn Hương Đà điểm nối 310			1,20
3	Đường Thiện kế đi Trung Mỹ			1,26
4	Đường Quang Hà - Nông trường Tam Đảo Thiện Kế			1,20
5	Đường từ Nguyễn Tất Thành đi UBND xã Thiện Kế đến ngã tư thôn Thiện Kế hết nhà Hùng Ngọc			1,20
6	Đường từ Nhà ông Lưu thôn Quảng Thiện - đến nhà ông Bàn thôn Ngũ Hồ			1,20
7	Đường 302B thuộc xã Thiện Kế			1,20
8	Đường Tôn Đức Thắng thuộc xã Thiện Kế			1,20
9	Đường nối Tôn Đức Thắng đi thôn Gò Dã			1,20
10	Khu tái định cư Gò Cao + Khu dịch vụ Gò Cao Quảng Thiện. (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)			1,20
11	Khu dân cư giáp ranh đường vành đai khu TĐC Gò Cao Thiện Kế			1,20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
12	Khu đất đấu giá, giãn dân, TĐC trước cổng Trường THCS Thiện Kế			
-	Các ô: A1; A25			1,26
-	Từ ô A2 đến ô A24			1,26
-	Từ ô B1 đến ô B22; từ ô C1 đến ô C18			1,26
13	Khu đất giãn dân tại khu TĐC phục vụ GPMB KCN Thăng Long Vĩnh Phúc (không bao gồm các ô tiếp giáp đường Tông Đức Thắng)			1,26
14	Khu TĐC phục vụ GPMB KCN Bá Thiện II (Giai đoạn I) (không bao gồm các ô tiếp giáp đường Tông Đức Thắng)			1,26
15	Bổ sung giá đất Khu đất đấu giá Rừng Sầm 1			1,20
16	Bổ sung giá đất Khu đất đấu giá Rừng Sầm 2			1,20
17	Khu đất giãn dân tại khu TĐC phục vụ GPMB KCN Thăng Long Vĩnh Phúc (Giai đoạn II)			1,26
18	Khu đất TĐC phục vụ GPMB KCN Bá Thiện II (Giai đoạn II)			1,26
<b>VI</b>	<b>XÃ SƠN LÔI</b>			
1	Đoạn đường từ cổng UBND xã đến đường gom đi ra đường 36			1,20
2	Đoạn đường từ nhà ông Nho đến giáp nhà anh Tiến thương Binh thôn Bá Cầu			1,20
3	Đoạn đường từ hết đất nhà Anh Tiến thương binh (thôn Bá Cầu) đến hết địa phận Sơn Lôi giáp Bá Hiến			1,20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
4	Đường từ ngã 3 cũ đến ngã 3 An Lão Ngọc Bảo Ái Văn			1,20
5	Đoạn từ ngã ba An Lão – Ngọc Bảo đến giáp đường sắt thôn An Lão			1,20
6	Đường Hương Canh Sơn Lôi đến cổng UBND xã kê cả đường mới			1,20
7	Đoạn từ NVH cũ thôn Bá Cầu nối ra đường 36 m			1,20
8	Đoạn đường từ ngã 3 An Lão - Ngọc Bảo - Ái Văn đến nhà ông Học thôn Ái Văn			1,20
9	Khu TĐC đường xuyên Á			1,20
10	Đường 36m (đoạn qua địa phận xã Sơn Lôi)			1,26
11	Khu Đầm Mót, xã Sơn Lôi			
11.1	Khu đất đấu giá			
-	Đường 24 m (nhìn ra đường 36 m)			1,26
-	Đường 13,5 m			1,26
11.2	Khu đất đấu giá đoạn từ NVH mới Bá Cầu nối ra đường 310b			
-	Đường >7,5m			1,26
-	Đường ≤ 7,5m			1,26
11.3	Khu vực còn lại trong Đầm Mót (giãn dân)			1,20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
12	Khu vực đất dịch vụ, giãn dân, đấu giá QSD đất tại Chín Chuôm-Rộc Mang.			
-	Đường 43m			1,26
-	Đường 24m (nhìn ra đường 36 m)			1,26
-	Đường < 24m			1,26
<b>VII</b>	<b>XÃ ĐẠO ĐỨC</b>			
1	Quốc lộ 2A (BOT)			1,26
2	QL 2A (cũ) Đoạn từ ngã 3 rẽ vào Bệnh viện Đường Sông đến Cây xăng Hồng Quân (địa phận xã Đạo Đức)			1,27
3	Đường từ phố Kếu đến Dốc Vòng thôn Mộ Đạo			1,27
4	Đường từ QL2A đi Chùa Quán đến Dốc Vòng thôn Mộ Đạo			1,26
5	Đường từ QL2A đi vào thôn Đại Phúc đi vào trụ sở HTX			1,20
6	Đường từ QL2A đi vào hết đất Bệnh viện Đường Sông			1,20
7	Đường từ điểm giáp BV Đường Sông qua công UBND xã đến Dốc Vọng thôn Mộ Đạo			1,20
8	Đường từ Dốc Vòng thôn Mộ Đạo Phú Xuân (hết địa phận xã Đạo Đức)			1,20
9	Đường từ QL2A đi xóm Kiền Sơn đi Sơn Lôi			1,20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
10	Khu đất dịch vụ, giãn dân khu vực sân vận động cũ thôn Thượng Đức (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)			1,20
11	Khu Quy hoạch Đồng Bến Đò (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)			1,20
12	Các ô còn lại khu Quy hoạch Đồng Dịch (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)			1,20
13	Sân vận động Thượng Đức (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)			1,20
14	Đường trục TT đô thị mới Mê Linh			1,20
<b>VIII</b>	<b>XÃ QUẮT LƯU</b>			
1	Quốc lộ 2A (BOT)			1,26
2	Đoạn đường QL2A cũ thuộc địa phận xã Quất Lưu			1,26
3	Tỉnh lộ 302			1,26
4	Tỉnh lộ 305 đi Thanh Trù ( thuộc xã Quất Lưu)			1,26
5	Đường từ QL2A đi thôn Chũng dài 250 m			1,20
6	Đường từ QL2A đi thôn Vải dài 250 m			1,20
7	Tỉnh Lộ 302 đi thôn Giữa dài 250 m			1,20
8	Tỉnh Lộ 302 đi vào công ty nông sản thực phẩm và bao bì Vĩnh Phúc			1,20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
9	Đường từ QL2A cũ đi thôn Phỏ đến hết nhà ông Nguyễn Đà			1,20
10	Đường từ QL2A cũ đi thôn Phỏ đến hết nhà ông Mị Thuý			1,20
11	Đường từ QL2A (cũ) BOT đi vào cổng C.TCPVLXD Tam Đảo			1,20
12	Đường từ QL2A cũ đi vào khu B UBND huyện			1,20
13	Đường từ QL2A cũ đi thôn Núi (từ nhà ông Văn Hồng đến nhà bà Chung)			1,20
14	Đường từ đường tránh Vĩnh Yên đến ngã ba nhà ông Phương Bình (thôn trại)			1,20
15	Đường từ Nhà ông Hải Nhân đến UBND xã			1,20
16	Khu đất giãn dân Trường tiểu học cũ thôn Chũng			1,20
17	Khu đất giãn dân Bãi trên			1,20
18	Khu đất giãn dân cho cán bộ, chiến sỹ Sư đoàn 304			1,20
19	Khu đất đấu giá, giãn dân, dịch vụ khu đồi Phỏ			1,20
20	Đường gom BigC (Đoạn từ tiếp giáp địa phận thành phố Vĩnh Yên đến hết tuyến đường)			1,26
<b>IX</b>	<b>XÃ TAM HỢP</b>			
1	Tỉnh lộ 302 (Đoạn thuộc địa phận xã Tam Hợp, từ ngã 3 Chợ Nội đến giáp xã Hương Sơn)			1,26
2	Tỉnh lộ 302B (Hương Canh Trung Mỹ)			
-	Đoạn từ tiếp giáp TT Hương Canh đến nhà ông Long Vĩnh, ngã ba chợ Nội			1,27

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
-	Đoạn từ nhà ông Lê Nghị đến hết đất trạm Y tế xã Tam Hợp			1,27
-	Đoạn từ giáp Trạm y tế xã Tam Hợp đến cầu hàm Rồng			1,27
-	Đoạn từ cầu Hàm Rồng đến hết địa phận xã Tam Hợp (giáp xã Bá Hiến)			1,27
3	Đường từ ngã 3 thôn Hữu Bằng (nhà ô. Thân Xuyên) đến hết địa phận xã Tam Hợp giáp xã Thiện Kế			1,20
4	Đường từ trạm Y tế xã đi đến cổng tây thôn Nội Phật			1,20
5	Đường từ cổng tây đi đến điểm tiếp giáp TL 302			1,20
6	Tỉnh lộ 302 đến giáp đất nhà ông Dũng (Loan)			1,20
7	Đường từ nhà ông Dũng (Loan) đi đến khu B Sư- đoàn 304			1,20
8	Đường TL 302B đến nhà ông Trí đường TL 302			1,20
9	Đường từ ngã 3 Cầu Hồ điểm tiếp giáp TL 302 qua Trường THCS Tam Hợp đến nhà ông Trí (thôn Đồi Chùa)			1,20
10	Đường từ cổng Xuôi (nhà ông Mãi) đến cổng Công Ty TNHH Hoa Cương			1,20
11	Từ tỉnh lộ 302 (ông bà Thế Nghiệp) đi ông Thỉnh Huyền Ngoại Trạch 2			1,20
12	Từ tỉnh lộ 302B (ông Cường) đi nhà văn hóa Hàm Rồng (giáp trạm biển áp)			1,20
13	Khu giãn dân đồng Lá Bèu (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên)			1,20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
14	Khu tái định cư khu Công nghiệp Thăng Long			1,20
-	Các thửa đất tiếp giáp đường từ cầu Hàm Rồng đến hết địa phận xã Tam Hợp (giáp xã Bá Hiến)			1,20
-	Các thửa đất còn lại không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường từ cầu Hàm Rồng đến hết địa phận xã Tam Hợp (giáp xã Bá Hiến)			1,20
15	Khu đất Gò Ngành (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên)			1,20
16	Khu đất dịch vụ, giãn dân, đấu giá QSD đất Đồng Mạ - Hoóc Áng (Không bao gồm các ô tiếp giáp đường 302)			1,20
17	Khu đất giãn dân cho cán bộ, chiến sỹ Sư đoàn 304 (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên)			1,20
<b>X</b>	<b>XÃ TÂN PHONG</b>			
1	Tỉnh lộ 303 (đi Thanh Lăng)			
-	Đoạn thuộc địa phận xã Tân Phong			1,26
-	Thửa đất thuộc khu vực của khu Trại Cá (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên)			1,26
2	Từ Tỉnh Lộ 303 vào đến Trường Tiểu học xã Tân Phong			1,26
3	Từ Tỉnh Lộ 303 vào hết trục đường thôn Yên Định đến giáp đoàn 235			1,20
4	Từ Tỉnh Lộ 303 vào đến đầu cầu Thịnh Đức			1,20
5	Tỉnh Lộ 303 đến trục đường cắt Thôn Nam Bản và Mỹ Đô (tiếp giáp đường Hương Canh Tân Phong; Các ô tiếp giáp mặt đường)			



STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
-	Đoạn từ nhà ông Tuấn (Nguyệt) đến nhà ông Thanh (Anh)			1,20
-	Đoạn từ nhà ông Hương Sơn đến nhà ông Thành (Toan)			1,20
6	Đường Hương Canh - Tân Phong			1,27
7	Đoạn từ đường Hương Canh Tân Phong đến hết Thôn Nam Bản			
-	Đoạn từ nhà ông Khang (Lư) đến nhà ông Quý (Bào)			1,20
-	Đoạn từ nhà ông Lan (Thuận) đến nhà bà Bình (Hội)			1,20
8	Đường từ Trường tiểu học Tân Phong đến đầu làng thôn Tân An			1,20
9	Đường từ nhà ông Hoàn (Luyện) thôn Nam Bản đến nhà ông Đạo thôn Trường Thu			1,20
10	Đường Tân An đi Trường Thu			1,20
11	Trục đường chính từ nhà ông Hùng Cản đến nhà ông Thoả thôn Tân An			1,20
12	Đường trục chính từ nhà ông Lý đến nhà ông Lợi thôn Trường Thu			1,20
13	Đường từ nhà ông Tĩnh (Yên) đến nhà bà Chử thôn Nam Bản			1,20
14	Đường Tân Phong đi Thanh Lãng			1,20
15	Các thửa đất của Khu TĐC Tân Phong (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên)			1,20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
<b>XI</b>	<b>XÃ PHÚ XUÂN</b>			
1	Tỉnh lộ 303 (đi Thanh Lãng)			1,26
2	Đường Thanh Lãng - Phú Xuân - Đạo Đức: Từ cây xăng Công ty TNHH Tiên Thắng giáp tỉnh lộ 303 đến UBND xã Phú Xuân			1,26
3	Đường Thanh Lãng - Phú Xuân - Đạo Đức: Từ UBND xã Phú Xuân đến hết địa phận xã Phú Xuân giáp với xã Đạo Đức			1,26
4	Đường từ UBND xã Phú Xuân đến Dốc Hồ			1,26
5	Đường từ đầu làng Can Bi đi Văn Tiến đến hết địa phận xã Phú Xuân			1,26
6	Tuyến đường từ Cầu Ngòi (Lý Hải) đi Kim Thái			1,20
7	Đường từ nhà văn hóa thôn Can Bi 4 cũ đến thôn Kim Thái			1,20
8	Đường từ TL 303 giáp thôn Nam Nhân, xã Tân Phong đến cây đa thôn Lý Nhân			1,20
9	Trục đường chính từ đầu thôn Can Bi 1 đến nhà văn hóa cũ thôn Can Bi 4			1,20
10	Thửa đất thuộc khu vực Kho Lương Thực (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên)			1,20
11	Khu đất giãn dân Trũng È (không bao gồm các ô tiếp giáp đường từ đầu làng Can Bi đi Văn Tiến đến hết địa phận xã Phú Xuân)			1,20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
12	Các ô còn lại khu Ao Đình (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên)			1,20
13	Đường Trục chính thôn Dương Cốc	Trạm y tế xã Phú Xuân	Nhà ông Phạm Văn Công (Nga), thôn Dương Cốc	1,20
14	Đường trục thôn Kim Thái	Nhà ông Hoàng Văn Thục (Lan), thôn Kim Thái	Nhà văn hóa thôn Kim Thái	1,20
15	Đường trục sau làng Can Bi	Nhà ông Lê Văn Thành (Chín), thôn Can Bi 1	Trường mầm non Phú Xuân B	1,20
16	Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Sự (Mai) thôn Can Bi 2 đến nhà ông Hoàng Văn Thịnh (Dung) thôn Kim Thái	Nhà ông Nguyễn Văn Sự (Mai), thôn Can Bi 2	Nhà ông Hoàng Văn Thịnh (Dung), thôn Kim Thái	1,20
<b>XII</b>	<b>XÃ BÁ HIẾN</b>			
1	Tỉnh lộ 302B (Hương Canh Trung Mỹ)			
-	Đoạn từ giáp xã Tam Hợp đến đường Nguyễn Tất Thành			1,26
-	Đoạn từ đường Nguyễn Tất Thành đến hết Xí nghiệp gạch Bá Hiến.			1,26
-	Đoạn từ hết Xí nghiệp gạch Bá Hiến đến hết địa phận xã Bá Hiến			1,26
2	Tỉnh lộ 310 (Đại Lải Đạo Tú)			1,26

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
3	Đoạn đường 36 m khu công nghiệp			1,26
4	Đường từ ngã tư quán Dói đến cầu Đen			1,26
5	Đường từ chợ Bá Hiến đến hết làng Vinh Tiến (Các ô tiếp giáp mặt đường)			1,26
6	Đường từ Trường Tiểu học B đến đầu làng Thống Nhất			1,26
7	Đường từ Quang Vinh đi Trại Cúp			1,20
8	Đoạn đường từ Bưu điện Văn hóa xã đến hết đất Trạm xá			1,20
9	Đoạn đường từ Trạm xá đến ngã 4 Thích Trung			1,20
10	Đoạn đường từ đầu làng Vinh Tiến đến My Kỳ			1,20
11	Đoạn đường từ đầu làng Bảo Sơn đến đường rẽ Lăm Bò			1,20
12	Đường từ Quán Đá đi đến đầu làng Văn Giáo			1,20
13	Đường từ 302B rẽ đi đê Hén đến nhà bà Ý			1,20
14	Đoạn đường Nguyễn Tất Thành thuộc địa phận xã Bá Hiến			1,26
15	Khu vực TĐC Trại Cúp			1,26
16	Khu vực TĐC Gò Bông			1,27
17	Khu đất giãn dân, đầu giá, TĐC thôn Tân Ngọc Thống Nhất Bắc Kế			1,20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
18	Khu đất dịch vụ Đê Hên			
-	Thửa đất tiếp giáp đường > 13,5m			1,26
-	Thửa đất tiếp giáp đường ≤ 13,5m			1,26
19	Khu đất giãn dân khu Bãi Chợ, thôn Thích Chung, xã Bá Hiến			1,20
20	Khu đất giãn dân thôn Bào Sơn và My Kỳ, xã Bá Hiến			1,20
21	Khu đất dịch vụ , giãn dân, đầu giá thôn Vinh Tiến			1,20
22	Khu tái định cư, giãn dân Trại Lợn My Kỳ			1,20
23	Giá đất Khu quy hoạch Đồng Miếu			1,20
24	Đoạn từ Đầu làng Thống Nhất đến hết Nhà Thờ Tân Ngọc			1,20
25	Đoạn Từ Nhà Văn Hóa cũ Thống Nhất đến hết làng Bắc Kế			1,20
26	Đoạn từ Đường Nguyễn Tất Thành Thuộc Địa Phận Bá Hiến đến hết khu Trại Dội TDP Văn Giáo			1,20
<b>XIII</b>	<b>XÃ TRUNG MỸ</b>			
1	Tỉnh lộ 302B (Hương Canh Trung Mỹ)			
-	Đoạn từ giáp xã Bá Hiến đến hết Bảng tin			1,26
-	Đoạn từ giáp bảng tin đến hồ chứa nước Thanh Lanh			1,26

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
2	Đường từ UBND xã đến đập Trung Mậu			1,26
3	Đường từ đập Trung Mậu đến hết Trại lợn thuộc xã Trung Mỹ			1,20
4	Đường từ Trung đoàn 9 vào xóm Gia khau			1,20
5	Đường từ bảng tin (nhà ông Dương Tư) đến hết ao Ba Gò			1,20
6	Đường từ hết ao Ba Gò đến hết dốc Tam Sơn			1,20
7	Đường từ hết dốc Tam Sơn đến hết thôn Vĩnh Đồng			1,20
8	Đường từ hết thôn Vĩnh Đồng đến cầu đen (Trường đoàn cũ) (Các ô tiếp giáp mặt đường)			1,20
-	Đoạn từ Cầu Đen đến hết khu Hồ Ròng			1,20
-	Đoạn từ khu Hồ Ròng đến hết thôn Vĩnh Đồng			1,20
9	Đường từ bảng tin (Nhà Dương Tư) đến ngã tư thôn Trung màu (Các ô tiếp giáp mặt đường)			1,20
10	Đường từ dốc Tam Sơn đến hết thôn Mỹ Khê			1,20
11	Đường từ thôn Mỹ Khê đến thôn Vĩnh Đồng			1,20
12	Đường từ ngã 3 Thanh Lanh đi 338			1,20
13	Đường từ ngã 3 trại lợn qua Gia khau đi Hồ Trại Ngỗng			1,20
14	Đường từ Mỹ Khê đi hồ Đồng Câu			1,20
15	Đường từ dốc Tam sơn đi Đông Thành, Cơ khí			1,20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
16	Đường từ ngã 3 nhà ông, bà Hội Dậu đi xóm Đồng Lớn (cũ)			1,20
17	Các ô đất giãn dân tại Khu đất dịch vụ, giãn dân, tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Đồng Cù - thôn Đồng Giang, khu Đồng Vai - thôn Trung Mầu và thôn Ba Gò			1,20
-	Các ô GD1-01 đến GD1-04; GD2-01 đến GD2-14; GD4-01 đến GD4-05			1,20
-	Các ô GD1-05 đến GD1-25; GD2-15 đến GD2-25; GD4-06 đến GD4-14			1,20
-	Các ô GD1-26 đến GD1-34; GD2-26 đến GD2-31			1,20
-	DV3-01 đến DV3-06 (GD3) và DV3-07 đến DV3-28 (GD3)			1,20
-	DV1-01 đến DV1-12			1,20
-	DV2-01 đến DV2-18			1,20
-	ĐG5-01 đến ĐG5-14			1,20
-	ĐG4-01 đến ĐG4-18			1,20
-	ĐG7-01 đến ĐG7-09			1,20
-	ĐG5-01 đến ĐG5-28			1,20
-	ĐG6-01 đến ĐG6-08			1,20
18	Khu TĐC Gia Khau			1,20
-	TĐC1- 01 đến TĐC-08			1,20
-	TĐC-09 đến TĐC12			1,20
19	Khu quy hoạch Đồng Cù (vị trí các ô thuộc ô ĐG3-01 đến ĐG3-41)			1,20

## HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN LẬP THẠCH

(Kèm theo Quyết định số 45 /2023/QĐ - UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
<b>I</b>	<b>THỊ TRẤN LẬP THẠCH</b>			
1	Đường tỉnh lộ 307	Từ ngã tư thị trấn	Đến hết bờ kênh Vân Trục (kênh N3)	1,28
		Từ bờ kênh Vân Trục	Đến hết địa phận thị trấn (giáp địa phận xã Xuân Hòa)	1,28
2	Đoạn từ ngã tư thị trấn đến xã Tân Lập – huyện Sông Lô	Từ ngã tư thị trấn	Đến đường rẽ vào Trường dân tộc nội trú huyện.	1,27
		Từ đường vào Trường dân tộc nội trú	Đến hết địa phận thị trấn (Cầu Nóng)	1,27
3	Đường tỉnh lộ 305	Từ ngã tư thị trấn	Đến hết Trường THCS thị trấn Lập Thạch	1,26
		Đoạn tiếp giáp trường THCS thị trấn Lập Thạch	Đến hết địa phận thị trấn (giáp xã Xuân Lôi)	1,26
4	Đường tỉnh lộ 306	Từ ngã tư thị trấn	Đến Đình Thạc Trục	1,27
		Đoạn tiếp giáp Từ Đình Thạc Trục	Đến hết địa phận thị trấn (giáp xã Từ Du)	1,20
		Từ ngã tư Trường Ngô Gia Tự	Đến hết địa phận thị trấn Lập Thạch (giáp xã Yên Thạch-S.Lô)	1,20



TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
5	Tuyến đường từ Ngã 5 Ngõ Gia Tự đi đường tỉnh lộ 306	Từ Trường Ngõ Gia Tự	Đến giáp nhà bà Hiền	1,20
		Từ nhà bà Hiền	Đến Nhà văn hóa TDP Thạch Trục	1,20
6	Đoạn từ cổng chợ số 1 TT Lập Thạch đến tiếp giáp đường 307 (ngã tư lối vào sân vận động huyện Lập Thạch)	Từ cổng chợ số 1 TT Lập Thạch	Đến tiếp giáp đường 307 (ngã tư lối vào sân vận động huyện Lập Thạch)	1,20
7	Đoạn đường từ ngã ba (cổng trường cấp III Ngõ Gia Tự) đi đến xã Từ Du (Đoạn đường mới)	Từ ngã ba (cổng trường cấp III Ngõ Gia Tự)	Đến xã Từ Du (Đoạn đường mới)	1,20
8	Đất hai bên đường trước Kho bạc đến xưởng xe cũ	trước Kho bạc	Đến xưởng xe cũ	1,20
9	Đoạn từ ngã tư rẽ vào Trường Dân tộc nội trú đến ngã ba đường rẽ đi nhà ông Tích Vĩ	Từ ngã tư rẽ vào Trường Dân tộc nội trú	Đến ngã ba đường rẽ đi nhà ông Tích Vĩ	1,20
10	Đoạn từ Cây xăng 132 qua Trường tiểu học thị trấn đến nhà ông Tích Vĩ	Từ Cây xăng 132 qua Trường tiểu học thị trấn	Đến nhà ông Tích Vĩ	1,20
11	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Lan đến nghĩa trang Đồng Mua (Đoạn đường mới, đường một chiều)	Từ ngã ba nhà ông Lan	Đến nghĩa trang Đồng Mua (Đoạn đường mới, đường một chiều)	1,20
12	Đất hai bên đường từ nhà ông Dũng - Ngọc đi Đài tưởng niệm liệt sĩ huyện Lập Thạch.	Từ nhà ông Dũng - Ngọc	đi Đài tưởng niệm liệt sĩ huyện Lập Thạch.	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
13	Đoạn đường từ nhà Cường – Nga đến sau Ngân hàng huyện Lập Thạch (tuyến đường mới mở).	Từ nhà Cường – Nga	Đến sau Ngân hàng huyện Lập Thạch (tuyến đường mới mở).	1,20
14	Đất hai bên đường từ xóm Ông Xuân sang đường 307 (nhà ông Tài)	Từ xóm Ông Xuân	Đường 307 (nhà ông Tài)	1,20
15	Đoạn đường từ nhà Thủy – Liễu đi đến hết nhà ông Thìn	Đường nối 307 với đình Thạc Trục (đường đôi)		1,26
16	Đoạn đường từ nhà ông Thìn đến đình Thạc Trục	Đường nối 307 với đình Thạc Trục (đường đôi)		1,26
17	Đoạn từ công chợ số 2 đi đến quán nhà Đông Năm.	Từ công chợ số 2	Đến quán nhà Đông Năm	1,20
18	Các tuyến đường còn lại của khu vực Cửa Chợ, Bồ Vi.			1,20
19	Đoạn từ ngã ba công chợ số 3 đi TDP Văn Thịnh.	Từ ngã ba công chợ số 3	Đi TDP Văn Thịnh.	1,20
20	- Đường khu vực Đồng Cảnh.			1,20
21	- Đường khu vực Đình Bé.			1,20
22	Đoạn đường từ tỉnh lộ 305 đi tỉnh lộ 306.	Từ tỉnh lộ 305	Đi tỉnh lộ 306	1,20
23	Đoạn đường từ tỉnh lộ 306 đi Tân lập	Tỉnh lộ 306	Tân Lập	1,20
24	Đoạn đường vào TT dạy nghề đi Long Cương.			1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
25	Đoạn từ nhà ông Hoàng Tài (Đoạn giáp tỉnh lộ 307) đi vào khu dân cư bệnh viện.	Từ nhà ông Hoàng Tài (Đoạn giáp tỉnh lộ 307)	đi vào khu dân cư bệnh viện.	1,20
26	Đoạn tỉnh lộ 307 (nhà ông Lập Hậu) đi tỉnh lộ 306 (Đội Quản lý thị trường).			1,27
27	Đoạn đường phía sau trụ sở UBND thị trấn từ ngã ba đến trường cấp III Ngô Gia Tự.	Từ ngã ba	Đến trường cấp III Ngô Gia Tự.	1,20
28	Đường huyện uỷ - Thanh Xuân.			1,20
29	Đoạn ngã Tư tỉnh lộ 307 đến trạm thủy nông Vân Trục (cũ) nay là đường vành đai thị trấn Lập Thạch.	Ngã Tư tỉnh lộ 307	Đến trạm thủy nông Vân Trục (cũ) nay là đường vành đai thị trấn Lập Thạch.	1,28
30	Đoạn từ ngã tư tỉnh lộ 307 đi xã Từ Du (theo kênh).	Từ ngã tư tỉnh lộ 307	Đi xã Từ Du (theo kênh).	1,20
31	Đoạn từ ngã tư tỉnh lộ 307 đi Như Thụy (đường vào bệnh viện).	Từ ngã tư tỉnh lộ 307	Đi Như Thụy (đường vào bệnh viện).	1,20
32	Đoạn từ tiếp giáp đường tỉnh 307 đi công Lâm trường Lập Thạch.	Từ tiếp giáp đường tỉnh 307	Đi công Lâm trường Lập Thạch.	1,20
33	Đoạn từ tiếp giáp đường tỉnh 307 đi Nhà văn hóa TDP Phú Lâm.	Từ tiếp giáp đường tỉnh 307	Đi Nhà văn hóa TDP Phú Lâm.	1,20
34	Khu vực trẻ gấp 2			1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
35	Đường vành đai thị trấn Lập Thạch	Từ Công ty Thủy Lợi Lập Thạch (Trạm thủy nông Văn Trục cũ)	Đi Tỉnh lộ 307 (hộ ông Sơn Liễu)	1,27
36	Các tuyến đường còn lại của khu đấu giá QSDĐ Phú Chiền 1,2			1,20
<b>II</b>	<b>THỊ TRẤN HOA SƠN</b>			
1	Đường tỉnh lộ 307: Đoạn tiếp giáp xã Liễn Sơn đi xã Thái Hòa	Giáp xã Liễn Sơn	Đến hết trạm bơm 2 thị trấn Hoa Sơn	1,20
		tiếp giáp Trạm bơm 2 thị trấn Hoa Sơn	Đến Cầu Đen	1,20
		Từ Cầu Đen	Đến hết địa phận thị trấn Hoa Sơn	1,26
2	Đường nội thị trong TDP Thái Bình	Từ nhà ông Hạnh	Đến hết địa phận thị trấn Hoa Sơn (tuyến đường liên xã cũ).	1,20
		Từ nhà ông Bình Vĩnh	Đến hết địa phận thị trấn Hoa Sơn (tuyến đường liên xã cũ).	1,20
3	Đường nội thị trong TDP Cộng Hòa	Từ nhà ông Hòe Tái	Đến nhà ông Thường (đường liên thôn cũ)	1,20
		Từ nhà ông Hải Hương qua nhà ông Văn Thân	Đến nhà ông Vinh Ve (đường trong khu dân cư còn lại cũ)	1,20
		Từ nhà ông Hồng Hương qua nhà ông Hồng Chuyên	Đến nhà Bà Mạo Bảo (đường trong khu dân cư còn lại cũ)	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
4	Đường nội thị trong TDP Hòa Bình	Từ nhà ông Định Nhân	Đến nhà ông Thủy An (đường trong khu dân cư còn lại cũ).	1,20
		Từ tỉnh lộ 307	Đi Rừng Kính	1,20
		Từ nhà ô Thu Lược	Đến ngã ba nhà Thủy An	1,20
		Từ ngã ba nhà Thủy An	Đến nhà Minh Năm	1,20
		Từ tỉnh lộ 307 (giáp chợ Miếu) qua cổng ông Trụ	Đến nút giao với đường Rừng Kính.	1,20
5	Đường nội thị trong TDP Quảng Khuân	Từ Xưởng xe nhà Hải Thuận qua nhà ông Nhung Năm	Đến giáp xã Thái Hòa	1,20
6	TDP Xích Thổ	ngã ba thị trấn Hoa Sơn	Đến đường rẽ vào nghĩa trang thị trấn (Đường liên xã cũ).	1,20
		Từ đường rẽ vào nghĩa trang thị trấn	Đến hết địa phận thị trấn Hoa Sơn.	1,20
		Từ nhà ông Xuân Ngà qua nhà ông Thoa Cây	Đến nhà ông Trụ Báo	1,20
		Từ nhà Thoa Cây qua nhà văn hóa TDP Xích Thổ	Đến nhà ông Dũng Tám.	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
7	TDP Tân Thái	Từ tỉnh lộ 307 qua sân vận động	Đến nhà Tám Thủy	1,20
8	TDP Hoa Lư	Từ nhà ô Xuyên Thuyết	Đến kê đá nhà ông giáo Diệp	1,20
		Từ tỉnh lộ 307	Đến cổng trường cấp 3 Liễn Sơn	1,20
		Từ tỉnh lộ 307 nhà ông Đắc Điền qua nhà ông Kế	Đến nhà ông Đán Hằng	1,20
		Từ tỉnh lộ 307 nhà ông Thúy Thạch	Đến cổng nhà bà Lợi	1,20
9	Khu đất đấu giá QSDĐ, tái định cư, đất dịch vụ và giao đất ở tại xứ Đồng Giếng Tang - Cửa Đình, khu Hòa Bình, Thị trấn Hoa Sơn			1,20
10	Đường nối từ đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh đi thị trấn Lập Thạch	Địa phận thị trấn Lập Thạch	Hết địa phận xã Xuân Hòa	1,20
		Địa phận xã Từ Du	Hết địa phận xã Từ Du	1,20
		Địa phận xã Liên Hòa	Hết địa phận huyện Lập Thạch	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
<b>III</b>	<b>CÁC XÃ HUYỆN LẬP THẠCH</b>			
1	Đường tỉnh lộ 307: Đoạn tiếp giáp thị trấn Lập Thạch đến Quốc Lộ 2C	Tiếp giáp địa phận thị trấn Lập Thạch	Đến trụ sở UBND xã Xuân Hòa (cũ)	1,27
		Từ trụ sở UBND xã Xuân Hòa (cũ)	Đến ngã ba đường đi thôn Núi Ngọc xã Xuân Hòa	1,20
		Từ ngã ba đường đi thôn Núi Ngọc	Đến ngã ba đường đi xã Ngọc Mỹ	1,27
		Tiếp giáp ngã ba đường đi xã Ngọc Mỹ	Đến hết địa phận xã Liễu Sơn	1,20
		Từ giáp thị trấn Hoa Sơn	Đến Quốc lộ 2C	1,20
2	Đường tỉnh lộ 306: Đoạn tiếp giáp từ thị trấn Lập Thạch đi xã Từ Du - Đồng Ích	Từ thị trấn	Đến hết trụ sở UBND xã Từ Du (ngã ba)	1,20
		Ngã ba xã Từ Du	Đến giáp đê Đồng Ích	1,20
3	Đường TL 306B	Từ Ba Hàng, Từ Du	Hết địa phận xã Bàn Giản (giáp xã Liên Hoà)	1,20
4	Đường tỉnh lộ 305: Đoạn tiếp giáp thị trấn Lập Thạch đi các xã Xuân Lôi, Tiên Lữ, Đồng Ích.	Từ thị trấn	Đến hết cây xăng Xuân Lôi	1,20
		Từ Cây Xăng Xuân Lôi	Đến hết NVH thôn Đông Xuân, xã Xuân Lôi	1,20

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
5	Đường tỉnh lộ 305: Đoạn tiếp giáp thị trấn Lập Thạch đi các xã Xuân Lôi, Tiên Lữ, Đồng Ích.	Từ nhà văn hoá thôn Đông Xuân xã Xuân Lôi	Đến hết xã Đồng Ích	1,20
6	Đường tỉnh lộ 305c: Đoạn từ ngã ba xã Xuân Lôi đến bến phà Phú Hậu	Từ ngã ba xã Xuân Lôi	Đến giáp đê Triệu Đề	1,20
		Từ ngã ba đê Triệu Đề	Đến hết Ngân hàng Triệu Đề	1,20
		Từ ngã ba đê Triệu Đề	Đến hết địa phận xã Văn Quán (đường đi trước cổng trường cấp 3 Trần Nguyên Hãn)	1,20
		Từ Ngân Hàng Triệu Đề	Đến đình Phú Thị, xã Sơn Đông	1,20
		Từ đình Phú Thị	Đến phà Phú Hậu	1,20
7	Đất hai bên đường TL307	Từ giáp thị trấn Hoa Sơn	Đến Quốc lộ 2C	1,20
8	Đường nối từ TL 305 đến cầu Bi Là (đường 24m)			1,27
9	Đường Ngọc Mỹ, Quang Sơn (từ đường tỉnh 307 đến QL2C)	Thuộc xã Ngọc Mỹ		1,20
		Thuộc xã Quang Sơn		1,20
		Thuộc xã Xuân Hòa		1,20



TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
10	Đường từ ngã 3 Xuân Lôi đi Đồng Thịnh	Từ ngã ba Xuân Lôi	Đi Đồng Thịnh	1,20
11	Đường tỉnh 305C đi Yên Thạch			1,20
12	Đường tỉnh 305 nối vào đường 305C			1,20
13	Đường tỉnh 305 nối vào đường 24m			1,20
14	Đường từ Công ty Thủy Lợi Lập Thạch đi Hồ Vân Trục (Đường mới)	Từ Công ty Thủy Lợi Lập Thạch	Đi Hồ Vân Trục (Đường mới)	1,20
15	Đường từ nút giao Văn Quán đi huyện Sông Lô, đoạn từ Tỉnh lộ 305C đi hết địa phận xã Văn Quán	Từ Tỉnh lộ 305C	Đi hết địa phận xã Văn Quán	1,20
16	Đất ở 2 bên đường đoạn đường từ Quốc lộ 2C đi cầu Yên Dương huyện Tam Đảo - thuộc xã Hợp Lý	Từ Quốc lộ 2C	Đi cầu Yên Dương huyện Tam Đảo	1,20
17	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã, đường huyện lộ còn lại			1,20
18	Đường Quốc lộ 2C đi Tuyên Quang			
18.1	Đất hai bên đường đoạn từ cầu Liễn Sơn (mới) đến đường rẽ vào UBND xã Thái Hòa	Từ cầu Liễn Sơn (mới)	Đến đường rẽ vào UBND xã Thái Hòa	1,26

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
18.2	Đất hai bên đường đoạn từ đường rẽ vào UBND xã Thái Hòa đến Cầu Chang	Từ đường rẽ vào UBND xã Thái Hòa	Đến Cầu Chang	1,27
18.3	Đất hai bên đường đoạn từ cầu Chang đến cầu Đền	Từ cầu Chang	Đến cầu Đền	1,20
18.4	Đất hai bên đường đoạn từ cầu Đền đến hết địa phận xã Bắc Bình	Từ cầu Đền	Đến hết địa phận xã Bắc Bình	1,20
18.5	Đất hai bên đường đoạn từ địa phận xã Hợp Lý đến ngã ba đường rẽ đi UBND xã Quang Sơn	Từ địa phận xã Hợp Lý	Đến ngã ba đường rẽ đi UBND xã Quang Sơn	1,20
18.6	Đất hai bên đường đoạn từ ngã ba đường rẽ đi UBND xã Quang Sơn đến hết địa phận xã Quang Sơn	Từ ngã ba đường rẽ đi UBND xã Quang Sơn	Đến hết địa phận xã Quang Sơn	1,20
18.7	Đoạn đi từ cầu Liễn Sơn (cũ) đến ngã ba đi cầu Liễn Sơn mới	Từ cầu Liễn Sơn (cũ)	Đến ngã ba đi cầu Liễn Sơn mới	1,20
19	Khu Tái định cư Đồng Phang, xã Tiên Lữ			1,20
20	Khu Tái định cư Bãi Hội, xã Tiên Lữ			1,20
21	Khu Tái định cư Cầu Dong, xã Văn Quán			1,20

## HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN SÔNG LÔ

(Kèm theo Quyết định số 15 /2023/QĐ - UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
<b>I</b>	<b>THỊ TRẤN TAM SƠN</b>			
1	Đất hai bên đường từ ngã ba Then đi xã Phương Khoan	Từ ngã ba Then	Đến chân đê tả sông Lô (hết đất nhà ông Tâm)	1,27
2	Đất hai bên đường từ ngã ba Then đi xã Như Thụy	Từ ngã ba Then	Đến chân đê tả sông Lô (hết đất nhà Mên Độ)	1,27
3	Đất hai bên đường từ ngã ba thị trấn Tam Sơn đi xã Nhạo Sơn	Từ ngã ba Then	Đến hết địa phận thị trấn (giáp địa phận xã Nhạo Sơn)	1,32
4	Đất hai bên đường đôi trung tâm huyện Sông Lô (đường 36,5m)			1,32
5	Đất hai bên đường 24m (đoạn từ tỉnh lộ 307 đi đê tả Sông Lô)			1,31
6	Đất hai bên đường 22m	Từ tỉnh lộ 307 (trường tiểu học thị trấn)	Đi hết địa phận thị trấn Tam Sơn (giáp xã Như Thụy)	1,26

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
7	Đường nội thị khu vực thị trấn Tam Sơn	Từ Cổng Anh Trỗi	Đường 36m	1,20
		Đường 36m	Đến hết địa phận thị trấn Tam Sơn (giáp địa phận xã Nhạo Sơn)	1,20
		Từ ngã ba Cây Tháp	Đến Nhà Văn Hoá TDP Bình Sơn	1,20
		Từ đất nhà ông Dũng (Đức)	Đến cổng trường PTTH Sáng Sơn	1,20
		Từ tỉnh lộ 307 (Cây Si)	Đến hết địa phận thị trấn (giáp địa phận xã Như Thụy)	1,20
8	Khu đất dịch vụ, giãn dân, TĐC và đấu giá tại thị trấn Tam Sơn			
-	Mặt cắt đường > 13,5m			1,26
-	Mặt cắt đường ≤ 13,5m			1,26
9	Đất khu dân cư hai bên đường đê tả Sông Lô	Từ giáp xã Như Thụy	Đến hết địa phận thị trấn Tam Sơn (giáp xã Phương Khoan)	1,20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
10	Đường nội thị huyện Sông Lô	Từ đường đôi trung tâm huyện Sông Lô (Đường 36,5m)	Đến bến xe khách	1,20
		Từ trường THCS Sông Lô	Đi bến xe khách.	1,20
		Bến xe khách	Đi đường vành đai phía nam.	1,20
		Chi cục Thuế	Đi đường vành đai phía đông.	1,20
11	Đất hai bên đường nội thị các tuyến từ Đê tả Sông Lô qua Bến xe khách đi Ngân hàng chính sách và trường THCS Sông Lô			1,20
12	Đất hai bên đường nội thị các tuyến từ Đê tả Sông Lô đến TDP Bình Lạc (cổng ông Ngọ)			1,20
13	Đất hai bên đường từ Đê tả Sông Lô qua đình Bình Sơn (cổng bà Mường) đến TDP Bình Lạc (thác ông Toàn).			1,20
14	Đất hai bên đường nội thị tuyến từ tỉnh lộ 307B (nhà văn hóa TDP Sơn Cầu) đi TDP Lạc Kiều (cổng bà Quốc).			1,20
15	Đất hai bên đường nội thị tuyến từ tỉnh lộ 307B (cổng ông Đức) đi hết địa phận thị trấn Tam Sơn giáp xã Như Thụy (Cổng Vãn).			1,20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
<b>II</b>	<b>CÁC XÃ HUYỆN SÔNG LÔ</b>			
1	Đất khu dân cư hai bên đường Tỉnh Lộ 307			
a	Xã Tân Lập	Từ giáp địa phận đến giáp địa phận thị trấn Lập Thạch (cầu Nóng)	Đến UBND xã Tân Lập	1,27
		Từ UBND xã Tân Lập	Đến giáp địa phận xã Nhạo Sơn	1,27
b	Xã Nhạo Sơn	Từ địa phận xã Tân Lập	Đến cổng UBND xã Nhạo Sơn	1,26
		Từ cổng UBND xã Nhạo Sơn	Đến ngã ba xã Nhạo Sơn	1,26
		Từ ngã ba xã Nhạo Sơn	Đến hết địa phận xã Nhạo Sơn (giáp địa phận thị trấn Tam Sơn)	1,26
2	Đất khu dân cư hai bên đường Tỉnh Lộ 307B			
a	Xã Nhạo Sơn	Từ ngã ba Nhạo Sơn	Đến hết Cầu Nếp	1,20
		Từ hết Cầu nếp	Đến hết xã Nhạo Sơn (giáp địa phận xã Đồng Quế)	1,20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
b	Xã Đồng Quế	Từ giáp địa phận xã Nhạo Sơn	Đến trạm y tế xã Đồng Quế	1,20
		Từ trạm y tế xã qua UBND xã	Đến nghĩa trang liệt sỹ xã Đồng Quế	1,20
		Từ nghĩa trang liệt sỹ xã Đồng Quế	Đến cầu Đồng Mặn	1,20
		Từ cầu Đồng Mặn Phương Khoan	Đến hết địa phận xã Đồng Quế (giáp địa phận xã Lăng Công)	1,20
c	Xã Lăng Công	Từ giáp địa phận xã Đồng Quế	Đến hết Cầu Đồng Thủy Dưới	1,26
		Từ hết Cầu Đồng Thủy Dưới	Đến phòng khám Đa khoa khu vực Lăng Công	1,26
		Từ phòng khám Đa khoa khu vực Lăng Công	Đến trạm y tế xã Lăng Công	1,26
		Từ trạm y tế xã Lăng Công	Đến Cầu Sóng (Khu chợ Lăng Công)	1,26
		Từ Cầu Sóng	Đến giáp địa phận xã Quang Yên	1,20
d	Xã Quang Yên	Từ giáp địa phận xã Lăng Công	Đến hết Hồ Cầu Đình	1,20
		Từ hết Hồ Cầu Đình	Đến hết đất trụ sở UBND xã Quang Yên	1,20
		Từ giáp trụ sở UBND xã	Đến giáp đất huyện Sơn Dương (Tuyên Quang)	1,20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
đ	Xã Yên Thạch	Từ Phà then đến Địa phận xã Như Thụy		1,20
e	Đường TL 307B mới từ ngã tư chợ Đồng Quế đến TL 307 cũ			1,26
f	Đường tỉnh lộ 307B mới thuộc xã Lãng Công			1,26
3	Đất khu dân cư hai bên đường Tỉnh Lộ 306			
a	Xã Yên Thạch	Đoạn thuộc địa phận xã Yên Thạch		1,20
b	Xã Đồng Thịnh	Từ giáp địa phận xã Yên Thạch	Đến ngã tư đi Xuân Lôi	1,26
		Từ ngã tư đi Xuân Lôi	Đến trường THCS xã Đồng Thịnh	1,26
		Từ trường THCS	Đến ngã tư giao đường 24m	1,26
		Từ đường 24m Văn Quán- Sông Lô	Đến ngã 3 giao với đường liên xã Tứ Yên	1,26
		Từ ngã 3 giao với đường liên xã Tứ Yên	Đến hết địa phận xã Đồng Thịnh	1,26
c	Xã Đức Bác	Từ giáp địa phận xã Đồng Thịnh	Đến trường THCS xã Đức Bác	1,26
		Từ trường THCS xã Đức Bác	Đến UBND xã Đức Bác	1,26
		Từ UBND xã Đức Bác	Đến đê Sông Lô	1,26



STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
4	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã			
a	Xã Cao Phong	Từ cây xăng xã Cao Phong	Đi nghĩa trang liệt sỹ	1,27
		Từ cây xăng xã Cao Phong	Đi Đê Sông Lô	1,27
		Từ cây xăng xã Cao Phong	Đi trường PTTT Trần Nguyễn Hãn (giáp địa phận xã Triệu Đề)	1,27
		Từ nghĩa trang liệt sỹ	Đến hết xã Cao Phong giáp xã Văn Quán	1,27
		Từ ngã 3 nghĩa trang liệt sỹ	Đến ngã ba Công Cây	1,27
b	Xã Đồng Quế	Từ cầu Đồng Mặn	Đến giáp địa phận xã Phương Khoan	1,20
		Từ giáp Tinh lộ 307B (nhà ông Lan Sinh)	Đi Đến chân Thiền Viện Trúc Lâm Tuệ Đức	1,20
c	Xã Bạch Lưu	Từ Trạm y tế xã	Đến Miếu Vũ	1,20
		Từ Miếu Vũ	Đến hết địa phận xã Bạch Lưu (giáp xã Hải Lựu)	1,20
		Từ Trạm y tế xã	Đến hết địa phận xã Bạch Lưu (giáp huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)	1,20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
d	Xã Đôn Nhân	Từ cổng Đồng Gội thôn Hòa Bình	Cổng cây Bo thôn Thượng	1,20
		Cổng cây Bo thôn Thượng	Đến hết địa phận xã Đôn Nhân (giáp xã Hải Lựu)	1,20
		Từ cổng Đồng Gội thôn Hòa Bình	Đến hết địa phận xã Đôn Nhân (giáp xã Phương Khoan)	1,20
		Từ Đường liên xã đê tả sông Lô	Đến gò khu cao xã Nhân Đạo	1,20
		Từ Đường liên xã đê tả sông Lô	Đi xã Nhân Đạo	1,20
e	Xã Hải Lựu			
-	Đất khu dân cư hai bên đường đê Sông Lô	Từ địa phận xã Hải Lựu (giáp xã Đôn Nhân)	Đến đường vào trường Tiểu học xã Hải Lựu	1,20
		Từ đường vào trường Tiểu học xã Hải Lựu	Đến Cây Xăng xã Hải Lựu (Nhà ông Úc)	1,20
		Từ Cây Xăng xã Hải Lựu (nhà ông Úc)	Đến hết địa phận xã Hải Lựu (giáp xã Bạch Lựu)	1,20
-	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Từ chân đê tả Sông Lô (nhà ông Hồng)	Đi xã Lãng Công	1,20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
f	Xã Lãng Công	Từ trường Tiểu học	Đến hết địa phận xã Lãng Công (giáp địa phận xã Hải Lựu)	1,20
		Từ ngã ba giao đường đi Nhân Đạo	Đến hết địa phận xã Lãng Công (giáp địa phận xã Nhân Đạo)	1,20
g	Xã Đức Bắc			
-	Đất khu dân cư hai bên đường đê Sông Lô	Từ giáp xã Cao Phong	Đến hết địa phận xã Đức Bắc (giáp xã Tứ Yên)	1,20
-	Đất khu dân cư hai bên đường liên xã	Đoạn Từ Trạm viễn thông	Đến hết Địa phận xã Đức Bắc	1,20
		Đoạn từ Trường THCS Đức Bắc	Đến hết địa phận xã Đức Bắc	1,20
h	Xã Tứ Yên			
-	Đất khu dân cư hai bên đường đê Sông Lô	Thuộc địa phận xã Tứ Yên		1,20
i	Xã Phương Khoan			
-	Đất khu dân cư hai bên đường đê Sông Lô	Thuộc địa phận xã Phương Khoan		1,20
j	Xã Yên Thạch			

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
-	Đất dân cư 2 bên đường Từ nút giao Văn quán đến trung tâm huyện Sông Lô			1,20
-	Đất khu dân cư các tuyến đường liên xã			1,20
-	Đất dân cư 2 bên đường (Tuyến đường 53 từ tỉnh lộ 306 Long Cương đến Bến Phà then)			1,20
k	Xã Như Thụy			
-	Đất khu dân cư hai bên đường đê tả sông Lô, đoạn từ địa phận xã Như Thụy đến địa phận TT Tam Sơn			1,20
L	Đất hai bên đường liên xã còn lại			1,20
5	Khu tái định cư 500KV xã Đồng Thịnh (đường 5,5m)			
-	Đường 5,5m			1,20
-	Các lô thuộc bảng 1 giáp đường tỉnh 306			1,20
-	Các lô thuộc bảng 2 giáp đường tỉnh 306			1,20
6	Khu tái định cư đường cao tốc xã Đức Bắc (đường 5m)			1,20
7	Đường 24m mới từ Văn Quán đi thị trấn huyện Sông Lô đi qua các xã Đồng Thịnh, Yên Thạch, Như Thụy			1,20
8	Đất 2 bên đường nội thị huyện Sông Lô thuộc địa phận xã Nhạo Sơn			1,20

STT	Tên đường phố, khu dân cư	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
-	Đoạn Từ TL307 (cầu nấp xã Nhạo Sơn) Đi Kho bạc nhà nước			1,20
-	Đoạn từ Trung tâm Y tế Sông Lô đến Cây nứa (thôn Lũng Giè xã Nhạo Sơn)			1,20
-	Đoạn từ Tỉnh lộ 307 (Xã Tân Lập) đến Chi cục Thuế huyện Sông Lô			1,20
-	Đoạn từ Ngân hàng chính sách đến Bến xe khách			1,20
-	Đoạn từ Trường tiểu học (dự kiến) đến Thôn Lũng Giè xã Nhạo Sơn			1,20
9	Khu đất dịch vụ, giãn dân, đấu giá QSD đất khu vực Bãi Dưới, Lâm Ngoài, Cầu Chu			
-	Các Lô từ A1-A25; B1-B5; C1-C10			1,20
-	Các Lô từ A26-A43; B6-B37			1,20
10	Đất khu dân cư vị trí 2 tiếp giáp với đường giao thông ngõ xóm có mặt cắt nhỏ hơn hoặc bằng 3 m (Xã Hải Lưu)			1,20
11	Đất khu tái định cư đường cao tốc xã Đức Bắc			
-	Các lô thuộc bảng 1 giáp đường tỉnh 306			1,20
-	Các lô thuộc bảng 2 giáp đường tỉnh 306			1,20

## HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN TAM DƯƠNG

(Kèm theo Quyết định số 15 /2023/QĐ - UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
<b>I</b>	<b>THỊ TRẤN HỢP HÒA</b>			
1	Quốc lộ 2C	Cầu Thụy Yên	Đường rẽ QL2C đi Cầu Bi La	1,28
		Đường rẽ QL2C đi Cầu Bi La	Công UBND thị trấn Hợp Hòa	1,28
		Công UBND thị trấn Hợp Hòa	Hết thôn Liên Bình	1,28
		Hết thôn Liên Bình	Tiếp giáp xã An Hòa	1,28
2	Tỉnh lộ 309	Tiếp giáp QL 2C	Đến hết nhà Bảo hiểm xã hội	1,26
		Từ nhà Bảo hiểm xã hội	đến hết địa phận thị trấn Hợp Hòa	1,26
		Tiếp giáp QL 2C	Đường rẽ vào thôn Bảo Chúc	1,26
3	Đường huyện ĐH25	Thuộc địa phận thị trấn Hợp Hòa		1,20
4	Đường Bảo Chúc - Hoàng Hoa	Thuộc địa phận thị trấn Hợp Hòa		1,20
5	Đường nối từ đường QL2C đến Cầu Bi La (thuộc địa phận xã Hợp Hòa)	Từ QL2C	Đến cầu Bi La	1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
6	Đường từ ĐT 309 (km12+643) - Trường Tiểu học B Hợp Hòa- QL2C (km29+283), huyện Tam Dương	Địa phận thị trấn Hợp Hòa	Địa phận thị trấn Hợp Hòa	1,20
7	Đường nội thị Phía Tây			1,28
8	Đường nội thị Phía Đông			1,28
9	Khu dân cư Đồng Bông, TT. Hợp Hòa (Không bao gồm các ô tiếp giáp đường TL309)			1,20
10	Khu dân cư tổ dân phố Điện Lương, thị trấn Hợp Hòa (Đồng Công Huyện sau đài truyền thanh)			1,20
11	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSDĐ tại đồng Quao, TDP Điện Lương (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)			1,20
12	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSDĐ đồng Công Cái, thị trấn Hợp Hòa (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)			1,20
13	Khu đất giãn dân, đấu giá QSDĐ đồng Cửa Đình, TDP Tiên Rằm (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)			1,20
14	Khu đất giãn dân, đấu giá QSDĐ đồng Đình Nội, TDP Liên Bình (Không bao gồm các ô tiếp giáp Đường có tên)			1,20
-	Các thửa tiếp giáp mặt đường liên xã Hợp Hòa - An Hòa			1,20
15	Khu đất giãn dân, đấu giá QSDĐ đồng Xay TDP Đồi			1,20
16	Khu đất giãn dân, đấu giá QSDĐ Ao Vinh Phú			1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
17	Khu đất giãn dân, đấu giá đồng Đình Thế (Đồng Cấp 3) (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)			1,20
18	Khu dân cư đồng Công Huyện và Đồng Đình Thế, thị trấn Hợp Hoà (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)			1,20
19	Khu dân cư đồng Cầu Thiện (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)			1,20
20	Khu dân cư đồng Sào, thị trấn Hợp Hoà (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)			1,20
21	Khu dân cư đồng Công Cái, thị trấn Hợp Hoà (Điền Lương)			1,20
22	Khu dân cư đồng Thực Phẩm			1,20
-	Các thửa tiếp giáp đường nối từ QL2C đến đường TL 309 đi trường Tiểu học B đến Quốc Lộ 2C			1,20
-	Các thửa còn lại (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)			1,20
23	Đường từ QL 2C đi nhà văn hóa TDP Đông Cao			1,20
24	Đường liên thôn An Hòa – Hợp Hòa (Từ đường nội thị Phía Tây – QL 2C – Đình Bảo Chúc)			1,26
25	Đường ĐH 24B (Đường từ QL2C (Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện) – UBND xã Hướng Đạo – ĐT 309) – địa phận thị trấn Hợp Hòa			1,20
26	Khu dân cư Đồng Me (đồng Trạm Xá) băng 2			1,20



STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
27	Khu đất tái định cư khu công nghiệp Tam Dương 1, khu vực 2 tại khu đồng Cánh Buồm, TDP Bầu Mới, thị trấn Hợp Hòa (không bao gồm các ô tiếp giáp đường có tên)			1,20
28	Từ đường nối từ QL2C đến đường QL2C đi ĐT309			1,20
29	Khu đất đấu giá QSDĐ tại thôn Vinh Phú, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương (không bao gồm các ô tiếp giáp đường có tên)			1,20
<b>II</b>	<b>XÃ AN HÒA</b>			
1	Quốc lộ 2C	Giáp thôn Liên Bình	Hết địa phận xã An Hòa	1,28
2	Tỉnh lộ 309	Từ tiếp giáp địa phận TT Hợp Hòa	Cầu An Hoà	1,28
		Cầu An Hoà	Tiếp giáp địa phận xã Hoàng Đan	1,28
3	Đường ĐH24C			1,26
4	Đường ĐH26B			1,20
5	Đường ĐT306 đoạn từ Thửa Thượng đến tiếp giáp đường Tỉnh lộ 309			1,20
6	Đường nối từ đường QL2C đến Cầu Bi La (thuộc địa phận xã An Hòa)	Từ đường QL2C	Đến Cầu Bi La	1,26
7	Đường từ tiếp giáp đường ĐT309 đến hết Nhà máy Z72	Từ tiếp giáp đường ĐT309	Đến hết Nhà máy Z72	1,20
8	Đường từ cầu Phần Thạch - Hồ Đầm Đang - Đến QL2C địa phận xã An Hòa			1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
9	Đường ĐH29			1,26
10	Tỉnh lộ 306			1,20
11	Đường liên xã Hợp Hòa - An Hòa			1,28
12	Đường tiếp giáp TT Hợp Hòa đi cầu An Hòa			1,28
13	Đường GTNT thôn Nội Điện	Đoạn từ QL 2C ( từ nhà ông Trương Anh Tuấn)	qua NVH thôn Nội Điện đến đê tả sông Phó Đáy	1,20
		Đoạn từ QL 2C ( từ nhà ông Vui - Huê)	qua NVH thôn Nội Điện đến chùa Nội Điện	1,20
14	Đường GTNT thôn Yên Thượng	Đoạn từ nhà ông Lý - Cẩn	Đến tiếp giáp ĐH 29 (đoạn nhà bà Lê Thị Hương)	1,20
		Đoạn từ nhà ông Phương - Vân	đến ĐH 29 ( đoạn nhà ông Hào - Huyền)	1,20
15	Đường GTNT thôn Đô Lương	Từ đê tả Phó Đáy	Đến NVH Đô Lương	1,20
		NVH Đô Lương	Đến hết khu dân cư Vườn Dầu	1,20
		NVH Đô Lương	Đến Trường THCS An Hòa	1,20
		NVH Đô Lương	Đến TL 306	1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
16	Đường GTNT thôn Ngọc Thạch 1	Đoạn từ ĐH 24C (qua nhà Sơn - Nguyệt)	Đến TL 306	1,20
		Từ Tiếp giáp ĐH 24C (qua NVH Ngọc Thạch 1)	Đến nhà ông Hồ - Quyền	1,20
17	Đường GTNT thôn Ngọc Thạch 2	Đoạn từ tiếp giáp TL 309	Đến nhà bà Hưng - Minh	1,20
		Đoạn từ nhà ông Bội - thuận	Đến tiếp giáp đường vào xí nghiệp XZ72	1,20
18	Đường GTNT thôn Phương Lâu	Đoạn từ TL 306 (qua NVH thôn Phương Lâu)	Đến nhà ông Vương Quốc Bình	1,20
19	Đường vào xí nghiệp XZ72	Từ tiếp giáp TL 309	Đến cổng xí nghiệp XZ72	1,20
<b>III</b>	<b>XÃ DUY PHIÊN</b>			
1	Đường ĐT306	Tiếp giáp ĐT305	Cầu Thửa Thượng, xã Duy Phiên	1,27
		Từ Cầu Thửa Thượng	đến hết địa phận xã Duy Phiên	1,27
2	Đường huyện ĐH 23 (Duy Phiên- Thanh Vân)	Ngã ba đi đường ĐT306	Ngã ba giao đường QL2C (nhà máy bê tông)	1,26
		Tiếp giáp ĐT 306	QL2C đi chợ Thanh Vân	1,26

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
3	Đường huyện ĐH23B (ĐH23-ĐT306-ĐT 305)	Giao TL305	Hết thôn Đông, xã Duy Phiên	1,26
4	Đường huyện ĐH28B (ĐT306-QL2C-ĐH28) Đoạn 1	Từ tiếp giáp ĐT306	Đến tiếp giáp đường QL2C	1,26
5	Đường liên xã Hoàng Lâu - Duy Phiên (nối TL305 với TL306 qua thôn Mai Nham) (Thuộc địa phận xã Duy Phiên)	Địa phận xã Duy Phiên		1,20
6	Đường Duy Phiên- An Hòa, huyện Tam Dương (Đoạn ĐT 306 (Km4 + 610) - ĐT 306 (Km6+610))	Địa phận xã Duy Phiên		1,20
7	Đường Hoàng Đan (ĐT 309) - Duy Phiên (ĐT 306), huyện Tam Dương (thuộc địa phận Duy Phiên)	Địa phận xã Duy Phiên		1,20
8	Đường Hợp Thịnh - Đạo Tú (đường 36m mới)	Địa phận xã Duy Phiên		1,26
9	Đường Duy Phiên - Hoàng Lâu, huyện Tam Dương	Giao đường đi Hợp Thịnh - Đạo Tú	Thôn Mai Nham	1,20
10	Khu đất dịch vụ, đấu giá, giãn dân thôn Chùa, xã Duy Phiên; (Mặt cắt đường 13,5m Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường ĐT 306)			1,26
11	Khu đất đấu giá QSDĐ và giao đất ở đồng Canh Nông thôn Giữa, xã Duy Phiên (Mặt cắt đường 11,5m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Đường Tỉnh lộ 305)			1,26
12	Đường Tỉnh lộ 305	Từ giáp địa phận xã Vân Hội	Đến hết địa phận xã Duy Phiên (Trại giống Mai Nham)	1,28

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
13	Tuyến đường Hoàng Đan- Duy Phiên (ĐT 309 đi xã Duy Phiên)			1,27
14	Khu dân cư đầu giá QSDĐ đồng Công Vôi, thôn Thượng			1,26
<b>IV</b>	<b>XÃ ĐẠO TÚ</b>			
1	Quốc lộ 2C	Tiếp giáp địa phận xã Thanh Vân	Đến Đường rẽ vào ĐT310	1,28
		Từ Đường rẽ vào ĐT310	Đến Cầu Thụy Yên	1,28
2	Quốc lộ 2C đi nhà máy Hoa quả			1,27
3	Quốc lộ 2C đi qua nhà máy Bê tông			1,27
4	Tuyến nhánh (Đường nối QL2C mới -36m với đường tỉnh lộ 310 cũ)	Từ vòng xuyên giao giữa đường Hợp Thịnh-Đạo Tú với đường QL2C	Đến đường Tỉnh lộ 310 cũ	1,28
5	Đường Đạo Tú- Thanh Vân, huyện Tam Dương	Địa phận xã Đạo Tú		1,20
6	Đường Hợp Thịnh - Đạo Tú (đường 36m mới)	Thuộc địa phận xã Đạo Tú		1,20
7	Khu tái định cư thôn Lê - xã Đạo Tú (Mặt cắt đường 7,5m)			1,20
8	Khu tái định cư 500KW Đồng Bản - Thôn Lê (Mặt cắt 7,5m)			1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
9	Đường vành đai KCN Tam Dương 2			1,28
10	Đường liên xã Đạo Tú đi Hướng Đạo (Từ đường tỉnh 310 qua thôn Đoàn Kết đi đường vành đai khu CN Tam Dương 2)			1,20
11	Đường 310C (đoạn từ giao QL2C-Chợ Đạo Tú-hết địa phận xã Đạo Tú)			1,20
12	Khu đất đầu giá, đất dịch vụ và giao đất giãn dân khu đồng Cầu Đỏ, thôn Hùng Guột (Không bao gồm các ô tiếp giáp với Đường Quốc lộ 2C)			1,20
<b>V</b>	<b>XÃ ĐỒNG TỈNH</b>			
1	Đường Hợp Châu - Đồng Tỉnh	Địa phận xã Đồng Tỉnh		1,28
2	Đường huyện DH26 (TL309C đi xã Đại Đình, huyện Tam Đảo)	Địa phận xã Đồng Tỉnh		1,26
3	Đường huyện DH26C (cầu Đồi- Phù Liễn- Lũng Hữu)	Địa phận xã Đồng Tỉnh		1,26
4	Đường ĐT 309C - Hoàng Hoa- Đồng Tỉnh, huyện Tam Dương	Địa phận xã Đồng Tỉnh		1,20
5	Đường nối từ đường TL309C (xã Hoàng Hoa) - đi thôn Cỏ Tích, xã Đồng Tỉnh.	Từ đường TL309C (xã Hoàng Hoa)	Đi thôn Cỏ Tích, xã Đồng Tỉnh.	1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
6	Đường nối từ đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh đi khu Danh thắng Tây Thiên.	Từ đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh	Đi khu Danh thắng Tây Thiên.	1,26
7	Khu đầu giá dịch vụ Đồng Cáp Trên ( Mặt cắt đường 13,5m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường ĐT 309 C)			1,20
8	QL 2C	Từ tiếp giáp địa phận xã An Hòa	đến cầu Liễn Sơn mới	1,28
9	QL 2C cũ			1,28
10	Khu trung tâm huấn luyện Bộ đội Biên phòng			1,20
11	Đường từ cầu Phàn Thạch - Hồ Đàm Đang - Đến QL2C địa phận xã An Hòa			1,20
12	Đường huyện ĐH26B: Từ Quốc lộ 2C xã An Hòa - giao với ĐH26C - TL 309C (chợ Điện)			1,20
<b>VI</b>	<b>XÃ HOÀNG ĐẠN</b>			
1	Tỉnh lộ 305	Cầu Vàng	Hết cây xăng Vàng	1,27
		Giáp cây xăng Vàng	Tiếp giáp đường ĐT309 đi An Hoà	1,27
2	Tỉnh lộ 309	Tiếp giáp ĐT305 (ngã ba Vàng)	Tiếp giáp địa phận xã Kim Xá, huyện Vĩnh Tường	1,26
		Tiếp giáp xã An Hòa	Tiếp giáp Tỉnh lộ 305	1,26

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
3	Đường nối từ ngã ba vàng đi đê Kim Xá			1,20
4	Đường Hoàng Đan - Hoàng Lâu	Từ ĐT 309 (chùa Đan Trì)	Hoàng Lâu (ĐT 305)	1,20
5	Khu đất dịch vụ đầu giá giãn dân xã Hoàng Đan (Mặt cắt đường 13,5m trừ tiếp giáp Hoàng Đan Hoàng Lâu)			1,20
6	Đường Hoàng Đan – Duy Phiên (ĐT309 đi xã Duy Phiên)			1,20
<b>VII</b>	<b>XÃ HOÀNG HOA</b>			
1	Đường 309	Địa phận xã Hoàng Hoa	Địa phận xã Hoàng Hoa	1,27
2	Đường 309C	Địa phận xã Hoàng Hoa	Địa phận xã Hoàng Hoa	1,27
3	Đường Hợp Châu – Đồng Tĩnh (Đoạn 2)	Địa phận xã Hoàng Hoa		1,26
4	Đường huyện ĐH25 (Bảo Chúc - Hoàng Hoa) Đoạn 2	Từ giáp địa phận TT. Hợp Hòa	Đến giáp đường ĐT309C	1,20
5	Đường huyện ĐH26C (cầu Đồi- Phù Liễn- Lũng Hữu) (Địa phận xã Hoàng Hoa)	Địa phận xã Hoàng Hoa	Địa phận xã Hoàng Hoa	1,20
6	Đường nối từ đường TL309C (xã Hoàng Hoa) - đi thôn Cổ Tích, xã Đồng Tĩnh.	Từ đường TL309C (xã Hoàng Hoa)	Đi thôn Cổ Tích, xã Đồng Tĩnh.	1,20
7	Khu đất dịch vụ, giãn dân, đầu giá quyền sử dụng đất, đất Tái định cư tại Đồng Cửa Đình (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh)			



STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
-	Mặt cắt 13,5m			1,20
-	Mặt cắt 11,5m			1,20
8	Khu đất dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất, và giao đất ở tại Đồng Dộc Sau (Mặt cắt 13,5m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường 309)			1,20
9	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSD đất và giao đất ở Đồng Dốc Trên (Mặt cắt đường 13,5m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh và đường 309C)			1,20
10	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSD đất và giao đất ở Đồng Đám Mạ (Mặt cắt đường 13,5m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh)			1,20
11	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSD đất và giao đất ở Đồng Rừng Thầy ( Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Bảo Chúc - Hoàng Hoa)			
-	Mặt cắt 13,5m			1,20
-	Mặt cắt 11,5m			1,20
12	Đường nối từ đường Hợp Châu-Đồng Tĩnh đi TT Lập Thạch, đoạn từ đường Hợp Châu- Đồng Tĩnh đến Hoa Sơn qua địa phận xã Hoàng Hoa			1,20
<b>VIII</b>	<b>XÃ HOÀNG LÂU</b>			
1	Tỉnh lộ 305	Từ tiếp giáp địa phận xã Duy Phiên	Cầu Vàng	1,28

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
2	Đường Hoàng Lâu – Duy Phiên	Từ ĐT305 qua ông Chiến Đặt, qua thôn Lá, thôn Mới, thôn Liên Kết, thôn Thượng, thôn Đoàn Kết	đến ĐT 306	1,26
3	Đường Hợp Thịnh - Đạo Tú (đường 36m mới)	Thuộc địa phận xã Hoàng Lâu		1,28
4	Đường Duy Phiên - Hoàng Lâu, huyện Tam Dương	từ Cổng Tuấn Huyền	ĐT305	1,20
5	Đường liên xã đoạn từ TL 305 (Cây xăng) đến ngã ba nhà ông Ngãi Bằng			1,20
6	Khu đất dịch vụ và đấu giá quyền sử dụng đất khu Cột Mốc thôn Đồng Ké (Mặt cắt đường 13,5m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Tỉnh lộ 305)			1,20
<b>IX</b>	<b>XÃ HỢP THỊNH</b>			
1	Quốc lộ 2 (Đoạn tiếp giáp địa phận TP.Vĩnh Yên đến hết địa phận xã Hợp Thịnh)	Tiếp giáp địa phận TP. Vĩnh Yên	Hết địa phận xã Hợp Thịnh	1,28
2	Đường QL2 tránh TP Vĩnh Yên (địa phận xã Hợp Thịnh)	Địa phận xã Hợp Thịnh		1,26
3	Quốc lộ 2C (Địa phận xã Hợp Thịnh)	Tiếp giáp QL2C	Hết thôn Lạc Thịnh	1,27
4	Đường huyện ĐH27 (Hợp Thịnh - Yên Bình) Từ QL2 (điểm đen) qua bờ hồ Hợp Thịnh đến ĐT305 (xã Hợp Thịnh) (Đoạn 1)	từ QL2 (điểm đen)	đến giáp bờ hồ Hợp Thịnh (giáp đường rẽ đi UBND xã Hợp Thịnh)	1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
5	Đường Hợp Thịnh - Đạo Tú (đường 36m mới)	Thuộc địa phận xã Hợp Thịnh		1,20
6	Đường song song với đường sắt Hà Nội-Lào Cai (đường 24m)			1,20
7	Khu đất giãn dân, đấu giá, dịch vụ khu Đồng Giàn chiếu xã Hợp Thịnh			1,20
-	Mặt cắt $\geq 13,5m$			1,26
-	Mặt cắt $< 13,5m$			1,26
8	Đất đấu giá khu Cái Ngang, thôn Lạc Thịnh (Mặt cắt đường 13,5m)			1,20
9	Khu tái định cư thôn Lạc Thịnh (Mặt cắt đường 13,5m)			1,20
10	Đường trục xã: Bờ hồ Hợp Thịnh qua trụ sở UBND xã Hợp Thịnh (cũ) đến QL2A	Bờ hồ Hợp Thịnh qua trụ sở UBND xã Hợp Thịnh (cũ)	QL2A	1,20
11	Đường nối cụm KT- XH Hợp Thịnh đoạn từ QL2A đến đường tránh thành phố Vĩnh Yên			1,26
<b>X</b>	<b>XÃ HƯỚNG ĐẠO</b>			
1	Tỉnh lộ 309B	Tiếp giáp ĐT 309 hết địa phận xã Hướng Đạo		1,26
2	Tỉnh lộ 310	Địa phận xã Hướng Đạo		1,26

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
3	Tỉnh lộ 309	Từ ngã tư thị trấn Hợp Hòa	Đến đường hướng đi Tam Quan	1,26
4	Đường huyện ĐH24 (Đoạn từ đường TL309B đến UBND xã Hướng Đạo)	Đường TL309B	UBND xã Hướng Đạo	1,20
		Đoạn từ QL2	TT Bồi dưỡng chính trị đi Hướng Đạo)	1,20
5	Đường huyện ĐH24B (Từ đường QL2C (Trung tâm BDCT huyện) - UBND xã Hướng Đạo - ĐT309)	(Thuộc địa phận xã Hướng Đạo)		1,20
6	Đường ĐT 309 - Hướng Đạo (địa phận xã Hướng Đạo)	Địa phận xã Hướng Đạo		1,26
7	Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thôn Bồ Yên (Mặt cắt đường <13,5m không bao gồm các thửa đất tiếp giáp mặt đường Tỉnh lộ 309)			1,20
8	Đường đoạn tiếp giáp ĐH 24B			1,20
9	Đường Đoạn từ đường TL 309B đi UBND xã Hướng Đạo đến tiếp giáp ĐH 24			1,20
<b>XI</b>	<b>XÃ KIM LONG</b>			
1	Quốc lộ 2B cũ	Km4	Nhà điều hành đường Cao tốc	1,28
		Giao QL2B mới	Cầu Số 8 (cũ)	1,28

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
2	Quốc lộ 2B mới	Thuộc địa phận xã Kim Long		1,28
3	Tỉnh lộ 309B	Tiếp giáp QL2B cũ	Hồ Đồng Bông	1,28
		Hồ Đồng Bông	Tiếp giáp địa phận xã Hương Đạo	1,28
4	Tỉnh lộ 310	Tiếp giáp với QL2B mới	Tiếp giáp QL2B cũ	1,28
		Tiếp giáp với QL2B cũ	Tiếp giáp địa phận xã Gia Khánh, huyện Bình Xuyên	1,28
		Tiếp giáp với QL2B mới	Tiếp giáp địa phận xã Hương Đạo	1,28
5	Đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh	Địa phận xã Kim Long		1,27
6	Đường huyện ĐH21 (Kim Long - Tam Quan)	Giao giữa QL2B cũ với ĐT310	Tỉnh lộ 310	1,26
		Tỉnh lộ 310	Giao với ĐT309B	1,26
		Từ giao với ĐT309B	Đến tiếp giáp với đường Hợp Châu-Đồng Tĩnh	1,26
7	Đường huyện ĐH21 (điểm đầu tiếp giáp đường Hợp Châu – Đồng Tĩnh, điểm cuối đến giáp xã Tam Quan)	Địa phận xã Kim Long		1,20
8	Đường Hương Đạo- chợ số 8 xã Kim Long, huyện Tam Dương	Địa phận xã Kim Long		1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
9	Khu đất dịch vụ, giãn dân, tái định cư và dân cư đầu giá QSDĐ (khu vực 2) tại khu Đồng Xuân, thôn Hữu Thủ, xã Kim Long, huyện Tam Dương			1,26
10	Khu dân cư Trường Sĩ quan tăng Thiết giáp (Khu may mặc Kim Long)			1,26
11	Khu đồng Gốc Gạo (Không bao gồm các ô tiếp giáp với đường có tên)			1,20
12	Khu tái định cư đường cao tốc Nội Bài -Lào Cai (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp Đường huyện ĐH21)			1,20
13	Khu tái định cư đường 500KV (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp Đường huyện ĐH21 (Kim Long - Tam Quan) (Đoạn 2)			1,20
14	Khu làng quân nhân X32-Kho Y			1,20
15	Khu đất đầu giá, giãn dân (05-06) Thôn Gô (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp Tỉnh lộ 310)			1,20
16	Khu đất dịch vụ, đầu giá đồng Cửa Đình, thôn Đồng Vang (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Hợp Châu – Đồng Tỉnh)			1,20
17	Khu đất dịch vụ, đầu giá khu May Mặc, thôn Đồng Ấng (Không gồm các ô đất tiếp giáp đường ĐT 310)			1,26
<b>XII</b>	<b>XÃ THANH VÂN</b>			
1	Quốc lộ 2C (Địa phận xã Thanh Vân)	Tiếp giáp địa phận TP. Vinh Yên	Đường rẽ vào thôn Phúc Lai, xã Thanh Vân	1,27
		Đường rẽ thôn Phúc Lai	hết địa phận xã Thanh Vân	1,27

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
2	Đường huyện ĐH 23 (Duy Phiên- Thanh Vân)	Ngã ba đi đường ĐT306	Ngã ba giao đường QL2C (Chợ Thanh Vân)	1,26
		Tiếp giáp ĐT 306	Ngã ba đi đường ĐT306	1,26
		Tiếp giáp QL 2C	Tiếp giáp địa phận xã Định Trung, TP. Vinh Yên	1,26
3	Đường huyện ĐH28B (ĐT306-QL2C-ĐH28)	Từ tiếp giáp ĐT306	Đến tiếp giáp đường QL2C	1,20
		Từ tiếp giáp QL2C	Đến tiếp giáp đường ĐH28 (QL2C-Xuân Trường)	1,20
4	ĐH28 (QL2C-Xuân Trường)			1,20
5	Khu đất đấu giá QSDĐ và giao đất ở khu đồng Gò Xoan, thôn Nhân Mỹ, xã Thanh Vân (Không bao gồm các ô tiếp giáp đường QL2C)			1,20
6	Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất ở Khu Đồng Lâu thôn Nhân Mỹ (Không bao gồm các ô tiếp giáp đường ĐH 23 (Duy Phiên- Thanh Vân)			1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
<b>XIII</b>	<b>XÃ VÂN HỘI</b>			
1	Tinh lộ 305 (Địa phận xã Vân Hội)	Tiếp giáp địa phận TP. Vinh Yên	Cổng UBND xã Vân Hội	1,26
		Cổng UBND xã Vân Hội	Cầu Vân Tập	1,26
		Đoạn từ cầu Vân Tập	Đến hết địa phận xã Vân Hội	1,26
2	Đường huyện DH27 (Hợp Thịnh - Yên Bình) Từ QL2 (điểm đen) qua bờ hồ Hợp Thịnh đến ĐT305 (xã Vân Hội) (Đoạn 2)	Từ bờ hồ Hợp Thịnh (giáp đường rẽ đi UBND xã Hợp Thịnh)	Đến ĐT305 (xã Vân Hội)	1,20
3	Đường từ tiếp giáp QL2C qua thôn Chấn Yên, xã Vân Hội đến ĐT306	Thuộc địa phận xã Vân Hội		1,20
4	Đường từ tiếp giáp với ĐT306 đến tiếp giáp với phường Đồng Tâm (đoạn đường bê tông đi UBND phường Đồng Tâm)	Từ tiếp giáp với ĐT306	Đến tiếp giáp với phường Đồng Tâm (đoạn đường bê tông đi UBND phường Đồng Tâm)	1,20
5	Đường tinh lộ 306 (Địa phận xã Vân Hội)	Đoạn từ Tiếp giáp ĐT305	Đến hết địa giới xã Vân Hội (giáp thôn Đông xã Duy Phiên)	1,26
6	Khu đất dịch vụ, giãn dân và đấu giá QSDĐ tại xã Vân Hội – Đồng Cửa Minh (không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường Tinh lộ 305).			1,20



## HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN TAM ĐẢO

(Kèm theo Quyết định số 15 /2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1, 2, 3,4
<b>I</b>	<b>THỊ TRẤN TAM ĐẢO</b>			
<b>1</b>	<b>Đất thuộc khu vực thôn 1</b>			
a	Đường loại 1: Từ ngã ba Khách sạn VENUS chạy quanh vành đai công viên trung tâm Đến ngã ba đường rẽ trường học; Đường cầu Quý 1 qua nhà khách UBND tỉnh Phú Thọ qua cầu Quý 2, qua nhà tường niệm Bác Hồ Đến khúc cua ngã ba đường rẽ vào nhà khách Nữ Vương vòng xuống Nhà nghỉ sân bay Nội Bài, chạy thẳng xuống nút giao đường xuống Thác Bạc qua trụ sở UBND thị trấn Đến Cầu Quý 1.	Từ ngã ba khách sạn VENUS chạy quanh vành đai công viên trung tâm	Đến ngã ba đường rẽ trường học	1,32
		Đường cầu Quý 1 qua nhà khách UBND tỉnh Phú Thọ qua cầu Quý 2, qua nhà tường niệm Bác Hồ Đến khúc cua ngã ba đường rẽ vào nhà khách Nữ Vương vòng xuống Nhà nghỉ sân bay Nội Bài, chạy thẳng xuống nút giao đường xuống Thác Bạc qua trụ sở UBND thị trấn	Qua trụ sở UBND thị trấn Đến Cầu Quý 1	1,32
	Từ ngã ba đường rẽ vào trường học Đến hết phạm vi đất thuộc địa giới hành chính của Thị trấn Tam Đảo và các tuyến đường vành đai còn lại không nằm trong các tuyến đường thuộc vị trí 1 đường loại 1	Từ ngã ba đường rẽ vào trường học Đến hết phạm vi đất thuộc địa giới hành chính của Thị trấn Tam Đảo và các tuyến đường vành đai còn lại không nằm trong các tuyến đường thuộc vị trí 1 đường loại 1	Đến hết phạm vi đất thuộc địa giới hành chính của Thị trấn Tam Đảo và các tuyến đường vành đai còn lại không nằm trong các tuyến đường thuộc vị trí 1 đường loại 1	1,20
b	Đường loại 2			1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1, 2, 3,4
2	<b>Đất thuộc khu vực thôn 2</b>			
a	Loại 1: Đất ven đường quốc lộ 2B	Từ đất ven đường QL 2B Từ khuynh Gốc Sến qua đầu Cầu Cạn Khuynh Buôn Be dọc theo chiều đường lên, qua ngã ba Khách Sạn VENUS, chạy qua Trường mầm non Tam Đảo xuống đầu Cầu Cạn Khuynh Buôn Be Đến đầu đường bê tông giáp Rừng Trám	Chạy qua Trường mầm non Tam Đảo xuống đầu Cầu Cạn Khuynh Buôn Be Đến đầu đường bê tông giáp Rừng Trám	1,20
b	Loại 2			
-	Đường Từ quốc lộ 2B rẽ Cầu Cạn và đường bê tông qua nhà ông Nguyễn Văn Kiên, qua Đền Đức Thánh Trần, qua nhà ông Nguyễn Ngọc Văn Đến hết nhà ông Nguyễn Thiện Hải.	Đường Từ quốc lộ 2B rẽ Cầu Cạn và đường bê tông qua nhà ông Nguyễn Văn Kiên	Đến hết nhà ông Nguyễn Thiện Hải.	1,20
-	Đường Từ Km 21+500 Từ nhà ông Khánh vào Đến sát Công ty cổ phần xây dựng Lạc Hồng.	Từ Km 21+500 Từ nhà ông Khánh	Đến sát Công ty cổ phần xây dựng Lạc Hồng.	1,20
3	Đất khu TĐC phục vụ GPMB dự án: Cải tạo, nâng cấp QL2B đoạn từ cầu Chân Suối (km13) đến khu du lịch Tam Đảo 1			1,20
<b>II</b>	<b>XÃ MINH QUANG</b>			
1	<b>Đường 302</b>	Từ ngã ba Quang Hà	Đến giáp khu dân cư chợ Lâm ( Đường rẽ đi thôn Trại Khóng)	1,20
		Từ đường rẽ thôn Trại Khóng	Đến hết khu dân cư chợ Lâm (hết nhà bà Nhâm)	1,27

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1, 2, 3,4
1	Đường 302	Từ giáp khu dân cư Chợ Lâm (giáp nhà bà Nhâm)	Đến hết trạm y tế xã	1,20
		Từ giáp Trạm Y tế xã đi UBND xã Minh Quang	Đến hết nhà ông Trần Quyền	1,20
		Từ giáp nhà ông Trần Quyền đi trại nuôi cá Trinh	Đến hết địa phận xã Minh Quang	1,20
2	Các trục đường khác:			
a	Đường bê tông Z192 ( Thôn Tân Lương)			1,20
b	Đường Từ trường bán Cam Lâm đi trường Mầm non giáp nhà ông Đạo Đến hết Đình Trại Khổng	Từ trường bán Cam Lâm đi trường Mầm non giáp nhà ông Đạo	Đến hết Đình Trại Khổng	1,20
c	Đường Từ Km 0 (Quang Hà) đi Trung Mỹ Đến hết địa phận xã Minh Quang	Từ Km 0 (Quang Hà) đi Trung Mỹ	Đến hết địa phận xã Minh Quang	1,20
d	Đoạn Từ đôi Phúc Hoà giáp địa phận xã Hợp Châu Đến hết xóm cây Thông	Từ đôi Phúc Hoà giáp địa phận xã Hợp Châu	Đến hết xóm cây Thông	1,20
e	Từ giáp băng 1 Đường 302 đi Mỏ đá Bảo Quân			1,20
f	Đoạn Từ giáp băng 1 khu dân cư chợ Lâm Đến hết khu tái định cư đường dây 500kv Sơn La Hiệp Hòa	Từ giáp băng 1 khu dân cư chợ Lâm	Đến hết khu tái định cư đường dây 500kv Sơn La Hiệp Hòa	1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1, 2, 3,4
g	Đoạn Từ khu tái định cư đường dây 500kv Sơn La - Hiệp Hòa Đến giáp trường bản Cam Lâm	Từ khu tái định cư đường dây 500kv Sơn La - Hiệp Hòa	Đến giáp trường bản Cam Lâm	1,20
h	Đoạn Từ trại nuôi cá Trinh lên tới chân đập Xạ Hương	Từ trại nuôi cá Trinh	Đến chân đập Xạ hương	1,20
i	Đoạn đường Minh Quang - Thanh Lanh nối Từ đường TL310 đi Thanh Lanh xã Trung Mỹ			1,20
k	Khu đất dịch vụ, đấu giá Trái Khổng và khu Đồng Cháy mắt cắt đường 13,5m			1,20
l	Các tuyến đường quy hoạch khu biệt thự sân golf Tam Đảo			1,20
m	Các tuyến đường quy hoạch mới thuộc khu tái định cư, đấu giá quyền sử dụng đất, đất ở cho cán bộ, chiến sỹ của Trung tâm huấn luyện tổng hợp tăng thiết giáp và nhân dân xã Minh Quang			1,20
<b>III</b>	<b>XÃ HỢP CHÂU</b>			
<b>1</b>	<b>Đường 42, 2B, tỉnh lộ 302</b>			
a	QL 2B cũ	Từ cầu số 8	Đến hết khu dân cư dự án 5	1,20
		Từ giáp khu dân cư dự án 5 qua ngã ba đi Tây Thiên	Đến hết chi nhánh điện	1,20
		Từ giáp chi nhánh điện	Đến hết địa phận Hợp Châu	1,20
		(Khu đất tái định cư tuyến QL2B và các dự án trên địa bàn xã Hợp Châu tại khu vực Đốc Núc, xã Hợp Châu		1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1, 2, 3,4
b	Đường 302	Từ giáp nhà ông Dũng Hậu	Đi Tây Thiên hết địa phận Hợp Châu	1,20
		Từ ngã tư nhà Dũng Hậu đi xã Minh Quang	Đến hết đường đôi thôn Tích Cực	1,20
c	Đường 42	Từ địa phận xã Hợp Châu	Đến đường tỉnh lộ 302	1,28
		Từ địa phận xã Hợp Châu	Giao với đường QL2B cũ	1,28
d	Đoạn Từ cầu Công Nông Bình Đếnđiểm giao với đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh	Từ cầu Công Nông Bình	Đến điểm giao với đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh	1,20
e	Từ giáp băng 1 QL2B cũ Đếncông trường cấp II Hợp Châu	Từ giáp băng 1 QL2B cũ	Đến công trường cấp II Hợp Châu	1,20
f	Khu đất TĐC phục vụ GPMB dự án: Đường nối từ điểm giao đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh với ĐT 302 đi Tây Thiên, huyện Tam Đảo			1,20
g	Đất khu dân cư dọc theo dự án đường nối từ điểm giao đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh với ĐT 302 đi Tây Thiên, huyện Tam Đảo			1,20
h	Khu dân cư còn lại của thôn Bảo Phác, Bảo Ninh, Bảo Thắng			1,20
i	Khu đất tái định cư Dốc Núc, xã Hợp Châu			1,20
j	Khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đầu giá QSDĐ thôn Đồi Thông, chợ trung tâm xã Hợp Châu			1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1, 2, 3,4
k	Khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đấu giá QSDĐ thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đào			1,20
l	Khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đấu giá QSDĐ thôn Yên Trung, xã Hợp Châu			1,20
<b>2</b>	<b>Các tuyến đường chính trong xã.</b>			
a	Đường Hợp Châu - Minh Quang			1,20
b	Đoạn nối Từ đường Hợp Châu - Minh Quang Đến Trường Tiểu học Hợp Châu	Từ đường Hợp Châu - Minh Quang	Đến Trường Tiểu học Hợp Châu	1,20
c	Đoạn Từ ngã ba thôn Bảo Phác đi Gia Khánh Đến hết địa phận xã Hợp Châu	Từ ngã ba thôn Bảo Phác đi Gia Khánh	Đến hết địa phận xã Hợp Châu	1,20
d	Đoạn Từ cầu Công nông binh đi trại giam Thanh Hà Đến hết địa phận xã Hợp Châu	Từ cầu Công nông binh đi trại giam Thanh Hà	Đến hết địa phận xã Hợp Châu	1,20
e	Đường Từ đỉnh dốc km11 (giáp băng 1 QL2B) đi mỏ đá Minh Quang Đến hết địa phận xã Hợp Châu	Từ đỉnh dốc km11 (giáp băng 1 QL2B) đi mỏ đá Minh Quang	Đến hết địa phận xã Hợp Châu	1,20
f	Đường Hợp Châu - Tam Quan	Từ băng 2 QL 2B	Đến cầu Cửu Yên	1,20
		Từ cầu Cửu Yên	Đến hết địa phận xã Hợp Châu	1,20
g	Đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh	Từ giáp địa phận xã Kim Long	Đến giáp địa phận thị trấn Gia Khánh	1,20
h	Đường nội thị 17.5m đi qua công an huyện			1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1, 2, 3,4
<b>3</b>	<b>Đường mới quy hoạch</b>			
a	Các tuyến đường làm theo QH khu dân cư mới			1,20
b	Các tuyến đường quy hoạch khu biệt thự sân golf Tam Đảo			1,20
c	Các tuyến đường quy hoạch mới thuộc khu tái định cư tuyến quốc lộ 2B khu vực thôn Tích Cực			1,20
d	Đoạn Từ cầu Công nông binh đi trại giam Thanh Hà Đến hết địa phận xã Hợp Châu			1,20
e	Đất khu tái định cư, đấu giá đất thôn Sơn Long, xã Hợp Châu thuộc dự án đường nối Từ đường Quang Hà - Xạ Hương với QL2B (cũ) đi Tam Đảo			1,20
<b>IV</b>	<b>XÃ ĐẠI ĐÌNH</b>			
1	Đất khu dân cư 2 bên đường 302	Từ Đập tràn Đền cả	Đến hết bưu điện xã	1,28
		Từ Bưu điện	Đến hết nhà Liên Du	1,28
		Từ nhà Liên Du	Đến hết địa phận xã Đại Đình	1,28
2	Đất 2 bên đường các trục đường khác			
a	Từ Trạm Kiểm Lâm Đại Đình Đến Đập Vai Làng	Từ Trạm Kiểm Lâm Đại Đình	Đến Đập Vai Làng	1,20
b	Từ Đập Vai Làng Đến ngã tư đường lên Thiên Viện Tăng	Từ Đập Vai Làng	Đến ngã tư đường lên Thiên Viện Tăng	1,20
c	Từ UBND xã Đến đường đi Thiên viện Tăng	Từ UBND xã	Đến đường đi Thiên viện Tăng	1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1, 2, 3,4
d	Từ giáp băng 1 đường 302 Đến ngã Từ thôn Sơn Thanh	Từ giáp băng 1 đường 302	Đến ngã Từ thôn Sơn Thanh	1,20
e	Đoạn Từ ngã tư Sơn Thanh Đến ngã ba Lán Than (hết nhà ông Quý)	Từ ngã tư Sơn Thanh	Đến ngã ba Lán Than (hết nhà ông Quý)	1,20
f	Đoạn Từ ngã ba Lán Than đi Bò Lý hết địa phận xã Đại Đình	Từ ngã ba Lán Than	Đến Bò Lý hết địa phận xã Đại Đình	1,20
g	Từ ngã tư Kiểm Lâm Đại Đình Đến hết ngã tư Sơn Thanh	Từ ngã tư Kiểm Lâm Đại Đình	Đến hết ngã tư Sơn Thanh	1,20
h	Từ ngã tư Sơn Thanh đi Đồng Tĩnh (hết địa phận xã Đại Đình)	Từ ngã tư Sơn Thanh	Đến Đồng Tĩnh (hết địa phận xã Đại Đình)	1,20
i	Từ ngã ba Lũng Sâu giáp nhà bà Xuân đi Đồng Hội Đến giáp thôn Đồng Bùa ( hết địa phận xã Đại Đình)	Từ ngã ba Lũng Sâu giáp nhà bà Xuân đi Đồng Hội	Đến giáp thôn Đồng Bùa ( hết địa phận xã Đại Đình)	1,20
k	Đường trục chính Trung tâm lễ hội Tây Thiên	Từ ngã ba giáp Băng 1 đường 302	Đến cổng Tam Quan	1,20
l	Đường Từ ngã ba Sơn Đình đi Đồng Diệt Đến xã Đạo Trù	Từ ngã ba Sơn Đình đi Đồng Diệt	Đến xã Đạo Trù	1,26
m	Khu dân cư còn lại của thôn Đền Thông			1,20
n	Các tuyến đường quy hoạch khu dân cư mới			1,20
+	Đất khu TĐC phục vụ GPMB dự án: Đường nối từ đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh đến khu danh thắng Tây Thiên			1,20
+	Đất dự án khu TĐC cho nhân dân xã Đại Đình phục vụ GPMB Trung tâm văn hóa lễ hội Tây Thiên			1,20



STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1, 2, 3,4
+	Đất khu dịch vụ, khu đất TĐC gắn với bãi đỗ xe phục vụ GPMB khu trung tâm văn hóa lễ hội Tây Thiên	Đoạn từ ngã ba Lán Than	Đến nhà văn hóa thôn Suối Đùm	1,20
		Khu dân cư còn lại của thôn Lán Than		1,20
+	Đoạn từ ngã ba Lán Than đến nhà văn hóa thôn Suối Đùm			1,20
+	Khu dân cư còn lại của thôn Lán Than			1,20
+	Đường nối từ đường Hợp Châu-Đồng Tĩnh đến khu danh thắng Tây Thiên			1,20
+	Khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đất TĐC, đất đấu giá QSDĐ khu Đồng Linh- Áp Đồn			1,20
+	Khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đất TĐC, đất đấu giá QSDĐ khu Sơn Thanh			1,20
<b>V</b>	<b>XÃ TAM QUAN</b>			
<b>1</b>	<b>Đất khu dân cư khu vực 2 bên trục đường 302, 309</b>			
a	Đường 309	Từ đường rẽ đi Hoàng Hoa	Đến hết nhà ông Bình chân dốc chợ Tam Quan	1,20
		Từ nhà Cường Huế thôn Quan Nội	Đến nhà ông Quý Thành (Quan Ngoại)	1,20
		Từ nhà Toàn Lương thôn Quan ngoại	Đến nhà ông Kháng thôn Kiên Tràng	1,20
		Từ nhà ông Bình chân dốc chợ Tam Quan	Đến hết trạm Đa Khoa	1,20
		Từ Trạm Đa Khoa	Đến ngã rẽ đi Tây Thiên (giáp băng 1 đường 302)	1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1, 2, 3,4
b	Đường 302	Từ giáp xã Hồ Sơn	Đến cây xăng thôn Nhân Lý	1,20
c	Đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh			1,28
<b>2</b>	<b>Đất 2 bên đường các trục đường khác</b>			
a	Đoạn Từ nhà bà Nguru (giáp băng 1 đường 309) đi tiểu học Tam Quan II đi Hồ Sơn (Đến hết địa phận xã Tam Quan)	Từ nhà bà Nguru (giáp băng 1 đường 309) đi tiểu học Tam Quan II	Đến Hồ Sơn (Đến hết địa phận xã Tam Quan)	1,20
b	Đoạn Từ giáp nhà ông Phong chợ Tam Quan Đến giáp trường Mầm non	Từ giáp nhà ông Phong chợ Tam Quan	Đến giáp trường Mầm non	1,20
c	Đoạn Từ giáp băng 1 đường 309 công chợ Tam Quan đi xóm làng Chanh Đến hết bờ hồ làng Chanh	Từ giáp băng 1 đường 309 công chợ Tam Quan đi xóm làng Chanh	Đến hết bờ hồ làng Chanh	1,20
d	Đoạn Từ đầu bờ hồ Làng Chanh đi Hoàng Hoa Đến hết địa phận Tam Quan	Từ đầu bờ hồ Làng Chanh đi Hoàng Hoa	Đến hết địa phận Tam Quan	1,20
e	Đoạn Từ đầu bờ hồ Làng Chanh đi thôn Kiên Tháp Đến hết địa phận xã Tam Quan.	Từ đầu bờ hồ Làng Chanh đi thôn Kiên Tháp	Đến hết địa phận xã Tam Quan.	1,20
f	Đoạn Từ giáp băng 1 đường 309 (giáp nhà ông Quý Thành) Đến gốc gạo hết nhà ông Dũng	Từ giáp băng 1 đường 309 (giáp nhà ông Quý Thành)	Đến gốc gạo hết nhà ông Dũng	1,20
g	Đoạn Từ kho Đồng Thanh thôn Quan Đình đi Kim Long	Từ kho Đồng Thanh thôn Quan Đình	Đến Kim Long	1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1, 2, 3,4
h	Đường Hồ Sơn - Lũng Sâu (Đoạn qua xã Tam Quan)	Từ Hồ Sơn	Đi Lũng Sâu	1,20
i	Đoạn Từ Đền Trinh Đến hết thôn Yên Chung giáp xã Hoàng Hoa	Từ Đền Trinh	Đến hết thôn Yên Chung giáp xã Hoàng Hoa	1,20
j	Đoạn từ giáp băng 1 đường TL 302 (Giáp Trạm Kiểm lâm Tam Quan) đến giáp băng 1 đường Hồ Sơn-Lũng Sâu (ngã 4 nhà ông bà Chong-Minh)			1,20
k	Trường Mầm non Tam Quan đến nhà ông bà Lục Thảo đến giáp băng I đường TL 302			1,20
<b>VI</b>	<b>XÃ YÊN DƯƠNG</b>			
<b>1</b>	<b>Đất khu dân cư khu vực 2 bên trục đường giao thông chính</b>			
a	Đoạn Từ cầu Bồ Lý Đến hết Lò ngói	Từ cầu Bồ Lý	Đến hết Lò ngói	1,20
b	Đoạn Từ giáp Lò ngói Đến hết trạm y tế xã	Từ giáp Lò ngói	Đến hết trạm y tế xã	1,20
c	Đoạn Từ giáp Trạm y tế xã Đến giáp ngã ba hết đất nhà Dũng Yên	Từ giáp Trạm y tế xã	Đến giáp ngã ba hết đất nhà Dũng Yên	1,20
d	Đoạn Từ cầu Phao Đền công bà Hạp Đến tràn suối Lạnh	Từ cầu Phao	Đến công bà Hạp Đến tràn suối Lạnh	1,20
e	Đoạn Từ ngã ba Quang Đạo Đến tràn Vực Chuông	Từ ngã ba Quang Đạo	Đến tràn Vực Chuông	1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1, 2, 3,4
f	Đoạn Từ ngã ba thôn Tân Tiến xã Đạo Trù địa phận Yên Dương Đến cầu Yên Dương - Hợp Lý (tuyến đường Tây Thiên - Tam Sơn)	Ngã ba thôn Tân Tiến xã Đạo Trù địa phận Yên Dương	Đến cầu Yên Dương - Hợp Lý	1,20
g	Đoạn Từ cổng ông Tinh đi Cầu Yên Dương- Hợp Lý	Từ cổng ông Tinh	Đến Cầu Yên Dương- Hợp Lý	1,20
h	Đoạn Từ nhà văn hóa thôn Đồng Thành Đến ngã tư quán Ông Môn khu đất dịch vụ, đấu giá thôn Đồng Thành			1,20
<b>VII</b>	<b>XÃ BỒ LÝ</b>			
1	<b>Đất khu dân cư 2 bên đường 302</b>	Từ giáp địa phận xã Đạo Trù	Đến nhà ông Trần Cương thôn Tây Sơn	1,20
		Từ giáp nhà ông Trần Cương thôn Tây Sơn	Đến hết Cầu Chang	1,20
		Khu dân cư Tây Sơn mặt cắt đường 7,5m		1,20
2	<b>Đất khu dân cư khác còn lại</b>			
a	Đoạn Từ Ngã ba Đồng cả Đến giáp đất trụ sở UBND xã	Từ Ngã ba Đồng cả	Đến giáp đất trụ sở UBND xã	1,28
b	Đoạn Từ trụ sở UBND xã đi thôn Ngọc Thụ Đến giáp địa phận xã Đại Đình	Từ trụ sở UBND xã đi thôn Ngọc Thụ	Đến giáp địa phận xã Đại Đình	1,20
c	Đoạn Từ giáp UBND xã Đến nhà ông Phạm Quốc Hội thôn Cầu Chang	Từ giáp UBND xã	Đến nhà ông Phạm Quốc Hội thôn Cầu Chang	1,20
d	Đoạn Từ Cầu Bồ Lý -Yên Dương đi Yên Dương Đến hết địa phận xã Bồ Lý	Từ Cầu Bồ Lý -Yên Dương đi Yên Dương	Đến hết địa phận xã Bồ Lý	1,20
e	Đất khu dân cư hai bên đường ven sông Phó Đáy			1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1, 2, 3,4
<b>VIII</b>	<b>XÃ ĐẠO TRÙ</b>			
<b>1</b>	<b>Đất khu dân cư 2 bên đường 302</b>	Từ giáp địa phận xã Đại Đình	Đến Đoạn rẽ vào Trường Cấp I Tân Đồng	1,20
		Từ đường rẽ vào Trường Cấp I Tân Đồng	Đến hết trụ sở UBND xã	1,20
		Từ giáp UBND xã	Đến chợ Đạo Trù (Giáp suối)	1,20
		Từ giáp suối	Đến hết địa phận xã Đạo Trù	1,20
		Từ UBND xã Yên Dương	đi ngã ba thôn Tân Tiến xã Đạo Trù (địa phận xã Đạo Trù)	1,20
<b>2</b>	<b>Khu dân cư quy hoạch mới đường 302</b>			1,20
<b>3</b>	<b>Đất khu dân cư 2 bên trục đường giao thông liên thôn</b>			
<b>a</b>	Đất khu dân cư 2 bên đường liên thôn Từ ngã tư Tân Tiến Đến ngã 3 thôn Vĩnh Ninh	Từ ngã tư Tân Tiến	Đến ngã 3 thôn Vĩnh Ninh	1,20
<b>b</b>	Đường liên thôn các thôn còn lại			1,20
<b>IX</b>	<b>XÃ HỒ SƠN</b>			
<b>1</b>	<b>Hai bên đường Quốc Lộ 2B</b>	Từ ngã ba rẽ Tây Thiên	Đến Trạm Biến thế thôn Tân long đường rẽ đi thôn Núc hạ	1,20
		Từ trạm biến thế thôn Tân Long	Đến Km 13+800 (Cổng vườn Quốc gia Tam Đảo)	1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1, 2, 3,4
2	Khu biệt thự nhà vườn thuộc Sân Golf Tam Đảo			1,20
3	Hai bên đường Tỉnh lộ 302	Từ ngã ba đường rẽ Tây Thiên giáp nhà Dũng Hậu	Đến cầu Trần xã Hồ Sơn	1,28
		Từ cầu Trần	Đến nghĩa trang liệt sỹ	1,20
		Từ nghĩa trang liệt sỹ	Đến hết địa phận xã Hồ Sơn	1,20
4	Các tuyến đường QH, đất đấu giá, đất giảm dân trên trục đường tỉnh lộ 302			
-	Đường mặt cắt 13,5m			1,20
-	Đường mặt cắt 11,5m			1,20
-	Đường mặt cắt 7,5m			1,20
5	Các khu vực khác			
a	Thôn Cầu tre	Từ biển thể thôn Cầu Tre (UBND xã Hồ Sơn)	Đến cổng cầu Vai lừa (hết địa phận xã Hồ Sơn)	1,20
		Từ ngã 3 Cầu Tre giáp nhà Dung Biên	Đến Đình Làng Hà	1,20
		Từ nhà chị Đào đường 302 rẽ đi Sơn Đồng	Đến Kênh N2 cắt ngang	1,20
		Ngã 3 Cầu tràn TL 302	Đến ngã ba cửa đình thôn Sơn Đồng	1,20
		Từ TL 302 nhà Quyền Hà	Đến đất nhà bà Mây	1,20
		Từ ông Bình Vinh rẽ sang thôn Đồng bả	Đến nhà ông Trương Lương Đồng bả	1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1, 2, 3,4
b	Thôn Núc Hạ	Từ quốc lộ 2B rẽ vào thôn	Đến hết nhà ông Phùng Xuân giáp đất Đồng Bả	1,20
		Từ nhà ông Dương Văn Man thôn Núc hạ	Đến giáp băng II trạm bến thế thôn Tân Long	1,20
c	Thôn Đồng Bả	Từ Quốc lộ 2B giáp băng 2 rẽ vào thôn	Đến hết nhà ông Xuân Toàn	1,20
		Từ nhà ông Xuân Toàn	Đến đập tràn Hồ Làng Hà	1,20
d	Thôn Sơn Đồng	Từ ngã 3 cửa Đình giáp đất Cửu Yên (đường QH mới)	Đến hết địa phận Hồ Sơn giáp thôn Làng Mầu xã Tam Quan	1,20
		Kênh N2 cắt ngang (lò gạch Bình Minh)	Đến cầu Lạc	1,20
e	Các tuyến đường quy hoạch, đất đầu giá, đất giãn dân trên trục đường tỉnh lộ 302 (các ô đất quy hoạch có vị trí mặt đường TL 302)			1,20
f	Thôn Sơn Đồng	Từ đình thôn Sơn Đồng chạy dọc đường trục thôn	Đến hết địa phận xã Hồ Sơn giáp Tam Quan	1,20
		Các vị trí còn lại		1,20
g	Thôn Làng Hà	Từ nhà ông Trần Ngọc Long (Thôn Làng Hà)	Đến hết địa phận xã Hồ Sơn giáp thôn Đồng Bùa, xã Tam Quan	1,20





## HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN VINH TƯỞNG

(Kèm theo Quyết định số 15 /2023/QĐ - UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
<b>I</b>	<b>THỊ TRẤN TỨ TRUNG</b>			
1	Nguyễn Văn Nhượng	Hai Bà Trưng	Chợ Trung tâm Tứ Trung	1,28
		Chợ Trung tâm Tứ Trung	Nguyễn Tiến Sách	1,28
		Nguyễn Tiến Sách	Hết địa phận Thị Trấn	1,28
2	Hai Bà Trưng	Ranh giới Cầu Vĩnh Thịnh	Ranh giới TT Tứ Trung đi Xã Vũ Di	1,28
3	Đỗ Hy Chiêu	Ranh giới TT Tứ Trung - đi xã Tam Phúc	Ngã tư thôn An Thượng (đường huyện)	1,28
4	Nguyễn Tiến Sách	Ngã 3 Dốc Thị - khu 7	Ranh giới TT Tứ Trung đi xã Yên Đồng - huyện Yên Lạc	1,28
5	Nguyễn Đình Toàn	Đường Hai Bà Trưng	Chùa Phú Cung- đường tỉnh 304	1,27
6	Kim Thời Đăng	Phố Nguyễn Đình Toàn	Đường Đỗ Hy Chiêu	1,27
7	Đỗ Duy Viên	UBND TT Tứ Trung	Khu dân cư mới sau chùa Lò Vàng (sân vận động)	1,27
8	Nguyễn Đình Cẩn	Chùa Phú Cung	Khu 9	1,27
9	Đặng Minh Trân	Đường tỉnh 304	Nhà Văn Hóa đa năng	1,27
10	Vũ Văn Lý	Đường tỉnh 304	Nghĩa trang TT Tứ Trung	1,27
11	Nguyễn Bá Dung	Thuộc địa phận thị trấn Tứ Trung		1,27
12	Khu đất đấu giá QSD đất khu Sau Chùa, Lò Vàng			1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
<b>II</b>	<b>THỊ TRẤN THỎ TANG</b>			
1	Nguyễn Thái Học	Ranh giới thị trấn Thỏ Tang đi xã Tân Tiến	Cầu Hương	1,35
		Cầu Hương	Hoàng Quốc Việt	1,35
		Hoàng Quốc Việt	Đến hết địa phận thị trấn thỏ tang	1,35
2	Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Thái Học	Đường vòng tránh Đại Đồng, Tân Tiến, Thỏ Tang	1,28
		Đường vòng tránh Đại Đồng, Tân Tiến, Thỏ Tang	Hết địa phận thị trấn Thỏ Tang	1,28
3	Đông Vịnh	Ranh giới TT Thỏ Tang - đường đi Xã Tân Tiến	Đường Trần Nguyễn Hãn	1,27
4	Trần Nguyễn Hãn	Chợ Giang	Ranh giới TT Thỏ Tang - đường đi Xã Vĩnh Sơn	1,27
5	Lê Ngọc Chinh	Đường tỉnh 304	Ranh giới TT Thỏ Tang - đường đi Xã Lũng Hòa	1,26
6	Kim Ngọc	Đường tỉnh 304 gần chợ Giang	Ranh giới TT Thỏ Tang - đường đi Xã Tân Cương	1,26
7	Hoàng Quốc Việt	Trung tâm GDTX huyện Vĩnh Tường	Ranh giới TT Thỏ Tang - đường đi Xã Thượng Trưng	1,26
8	Nguyễn Văn Phú	Cụm CN Thị trấn Thỏ Tang	Ranh giới Thị trấn Thỏ Tang - đường đi Xã Tân Tiến	1,27
9	Nguyễn Sùng Hựu	Đường tỉnh 304	Ranh giới Thị trấn Thỏ Tang - đường đi Xã Lũng Hòa	1,27

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
10	Đình Thiên Tích	Đường tỉnh 304	Đường tỉnh 304	1,27
11	Tạ Quang Bửu	Cụm CN Thị trấn Thổ Tang	Ranh giới Thị trấn Thổ Tang - đường đi Xã Lũng Hòa	1,20
12	Lê Quý Đôn	Cụm CN Thị trấn Thổ Tang	Ranh giới Thị trấn Thổ Tang - đường đi Xã Lũng Hòa	1,20
13	Hoàng Diệu	Đồng Ma Vôi	Sân bóng, phố Hoàng Bồi	1,20
14	Hoàng Bồi	Đồng Trung Lũy	Trường THCS thị trấn Thổ Tang	1,20
15	Phạm Ngọc Thạch	Nhà văn hóa thôn Trúc Lâm	Đình Thổ Tang	1,20
16	Hạ Cảnh Đức	Miếu Trúc Lâm	Trạm y tế thị trấn	1,20
17	Đoàn Thị Diễm	Miếu Trúc Lâm	Trường THCS Nguyễn Thái Học	1,20
18	Lý Quốc Sư	Đình Thổ Tang	Trường THCS thị trấn Thổ Tang	1,20
19	Nguyễn Thị Định			1,20
20	Nguyễn Thị Giang	Vườn hoa thị trấn Thổ Tang	Trường tiểu học thị trấn Thổ Tang	1,26
21	Tô Thế Huy	Trung tâm GDTX huyện Vĩnh Tường	Đồng Ca	1,26
22	Đường Vòng tránh: Đại Đồng - Tân Tiến - Thổ Tang			1,28
23	Vũ Hoàng Tổ	Nguyễn Thái Học	Tô Thế Huy	1,27

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
<b>III</b>	<b>THỊ TRẤN VĨNH TƯỜNG</b>			
1	Lê Xoay	Từ giáp địa phận xã Thượng Trung	Nguyễn Danh Triêm	1,28
		Nguyễn Danh Triêm	Nguyễn Tông Lỗi	1,28
		Nguyễn Tông Lỗi	Đội Cán	1,28
		Đội Cán	QL2C	1,28
2	Đội Cán (Quốc lộ 2C qua thị trấn vĩnh tường)	địa phận xã Vũ Di	Tôn Thất Tùng	1,28
		Tôn Thất Tùng	Lê Xoay	1,28
		Lê Xoay	đến hết địa phận thị trấn	1,28
3	Chu Văn An	Đường tỉnh 304 gần kho bạc	Hồ Vực Xanh	1,28
4	Hồ Xuân Hương	Đường tỉnh 304 gần khu vui chơi công viên	Đường tỉnh 304 Trung tâm văn hóa huyện	1,28
5	Nguyễn Danh Triêm	Đường tỉnh 304 gần sân vận động Vĩnh Tường	Trạm bơm Đồng Gạch	1,28
6	Lăng Phương Hầu	Nhà văn hóa Nhật Tân	Trường mầm non Thị trấn Vĩnh Tường	1,28
7	Nguyễn Tông Lỗi	Ngã tư nhà văn hóa 19-5	Cầu Nhật Tân	1,28
8	Đào Tấn	Chùa Quang Phúc	UBND huyện Vĩnh Tường	1,28

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
9	Nguyễn Văn Chất	Hồ Vực Xanh	Ranh giới Thị trấn Vĩnh Tường đi Thị trấn Vũ Di	1,20
10	Đỗ Khắc Chung	Tổ dân phố Yên Cát - sau trạm y tế Thị trấn Vĩnh Tường	Khu đất dịch vụ 2 ranh giới Thị trấn Vĩnh Tường	1,20
11	Khuất Thị Vĩnh	Phố Hồ Xuân Hương	Phố Vũ Thị Lý	1,20
12	Hoàng Minh Giám	Phố Nguyễn Minh Khuê	Phố Lê Văn Lương	1,20
13	Tôn Thất Tùng	Phố Nguyễn Minh Khuê	Nghĩa địa xã Tứ Trưng	1,20
14	Nguyễn Minh Khuê	Tổ dân phố Đội Cấn	Đồng Làn Đá	1,26
15	Nguyễn Văn Tú	Tổ dân phố Đội Cấn	Đồng Làn Đá	1,26
16	Phan Bội Châu	Huyện đội - đường tỉnh 304, công ty TTHH Honda	Đồng Cao Giữa	1,26
17	Lã Thời Trung	Trường THCS thị trấn Vĩnh Tường	Khu dân cư sau phố Đội Cấn	1,26
18	Kim Đồng	Huyện đội Vĩnh Tường	Khu dân cư sau phố Đội Cấn	1,20
19	Nguyễn Đình Phương	Phố Kim Đồng	Phố Hoàng Văn Thụ	1,20
20	Trần Quốc Hoàn	Bệnh viện đa khoa huyện Vĩnh Tường	Phố Vũ Văn Lý	1,28
21	Nguyễn Du	Chợ thị trấn Vĩnh Tường	Bệnh viện Đa Khoa huyện Vĩnh Tường	1,28
22	Nguyễn Bá Dung	Đường tỉnh 304 đội quản lý thị trường	Bệnh viện Đa Khoa huyện Vĩnh Tường	1,28

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
23	Lê Văn Lương			1,20
24	Hoàng Văn Thụ			1,20
<b>IV</b>	<b>CÁC XÃ HUYỆN VINH TƯỜNG</b>			
<b>A</b>	<b>Đất thổ cư hai bên đường quốc lộ 2</b>			
1	Thuộc địa phận xã Chấn Hưng	Từ giáp Đồng Văn	Đến hết Cầu Kiệu	1,27
		Từ giáp Cầu Kiệu	Đến hết nhà ông Văn	1,27
		Từ giáp nhà ông Văn	Đến hết địa phận xã Chấn Hưng	1,27
2	Thuộc địa phận xã Nghĩa Hưng			1,27
3	Thuộc địa phận xã Đại Đồng			1,27
4	Thuộc địa phận xã Tân Tiến	Từ giáp xã Đại Đồng	Đến tìm đường rẽ vào UBND xã Tân Tiến	1,26
		Từ tìm đường rẽ vào UBND xã Tân Tiến	Đến hết địa phận xã Tân Tiến (Cầu Trắng)	1,26
5	Thuộc địa phận xã Yên Lập	Từ Cầu Trắng	Đến hết Công ty Phương Nam	1,26
		Từ giáp Công ty Phương Nam	Đến hết địa phận xã Yên Lập	1,26
6	Thuộc địa phận xã: Lũng Hòa			1,20
7	Thuộc địa phận xã: Bồ Sao	giáp Lũng Hòa	Chợ cũ Bồ Sao	1,26
		Chợ cũ Bồ Sao	Cầu trắng Bồ Sao	1,26
		Cầu trắng Bồ Sao	Đê tả Trung Ương	1,26

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
<b>B</b>	<b>Đất thổ cư hai bên đường quốc lộ 2C</b>			
1	Thuộc địa phận xã Bình Dương (trừ khu dân cư Hóc Cá)			1,28
*	Khu nhà ở xã Bình Dương			
-	Mặt đường Quốc lộ 2C mới			1,28
-	Mặt đường Quốc lộ 2C cũ			1,28
-	Đường 13,5 m			1,28
2	Thuộc địa phận xã Vũ Di			1,28
3	Thuộc địa phận xã Tam Phúc	Từ giáp địa giới thị trấn Vĩnh Tường	Đến tim đường rẽ vào UBND xã Tam Phúc	1,26
		Từ tim đường rẽ vào UBND xã Tam Phúc	Đến hết địa phận xã Tam Phúc	1,26
4	Khu tái định cư QL2C xã Tam Phúc			1,20
5	Thuộc địa phận xã Vĩnh Thịnh	Từ Đê Trung ương	Đến hết Nghĩa trang liệt sỹ	1,20
		Từ giáp Nghĩa trang liệt sỹ	Đến bến đò	1,20
<b>C</b>	<b>Đất thổ cư hai bên đường tỉnh lộ 304</b>			
1	Thuộc địa phận xã: Tân Tiến			1,28

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
2	Thuộc địa phận xã Thượng Trung			1,26
3	Thuộc địa phận xã Lũng Hòa (Đoạn đường từ ngã 3 đường Cao Đại - Lũng Hòa chạy qua UBND xã Lũng Hòa qua thôn Đông, thôn Nam nối với đường Nguyễn Văn Phú)			1,26
<b>D</b>	<b>Đất thổ cư hai bên đường tỉnh lộ 309</b>			
1	Thuộc địa phận xã Đại Đồng			
2	Thuộc địa phận xã Nghĩa Hưng	Từ giáp địa phận xã Đại Đồng	Đến hết nhà ông Phú Vê	1,28
		Từ giáp nhà ông Phú Vê	Đến hết nhà ông Thà Vệ (cuối khu dân cư xóm Chợ)	1,28
		Từ giáp nhà ông Thà Vệ	Đến hết địa phận xã Nghĩa Hưng	1,28
3	Thuộc địa phận xã Kim Xá			1,20
4	Thuộc địa phận xã Chấn Hưng			1,20
<b>E</b>	<b>Đất thổ cư hai bên đường tỉnh lộ 305C</b>	Từ Đê Tả Đáy	Đi Bến Phả Phú Hậu (thuộc địa phận xã Việt Xuân)	1,20
<b>F</b>	<b>Đường từ cầu Xuân Lai (xã Vũ Di) đi cầu Vĩnh Thịnh mới</b>			
-	Thuộc địa phận các xã, thị trấn: Vũ Di, Tam Phúc, Phú Đa (trừ các vị trí đã có giá)			1,20



STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
<b>G</b>	<b>Đất thổ cư hai bên đường huyện lộ</b>			
1	Đường Thổ Tang - Vĩnh Sơn - Bình Dương - Vân Xuân			
-	Thuộc địa phận xã Vĩnh Sơn			1,28
-	Thuộc địa phận xã Bình Dương			1,28
-	Thuộc địa phận xã Vân Xuân			1,28
2	Đường Thượng Trung - Tuấn Chính - An Tường - Vĩnh Thịnh (Trừ khu vực chợ Táo)	Từ ngã ba thôn Phú Trung (xã Thượng Trung)	Đi chợ Táo (xã Tuấn Chính)	1,20
		Từ chợ Táo	Đi Quốc lộ 2C cũ (xã Vĩnh Thịnh)	1,20
3	Đường từ Thị trấn Vĩnh Tường đi Thượng Trung - Tân Cương - Cao Đại	Từ giáp thị trấn Vĩnh Tường	Đến hết Đình xã Thượng Trung	1,26
		Từ giáp Đình xã Thượng Trung	Đến hết trường Tiểu học xã Thượng Trung	1,26
		Từ giáp trường Tiểu học xã Thượng Trung	Đến hết địa phận xã Thượng Trung	1,26
		Đoạn thuộc địa phận xã Tân Cương	Đến dốc đê Trung Ương	1,26
4	Đường Thổ Tang đi Thượng Trung (Đường rẽ 304 đi xã Thượng Trung)			
-	Thuộc địa phận xã Thượng Trung	Từ giáp địa phận thị trấn Thổ Tang	Đến hết Cầu kênh	1,26
		Từ giáp Cầu kênh	Đến tim đường rẽ vào trạm y tế xã	1,26

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
5	Đường Ngũ Kiên - Phú Đa - Vĩnh Ninh			
-	Thuộc địa phận xã Ngũ Kiên			1,20
-	Thuộc địa phận xã Phú Đa			1,20
-	Thuộc địa phận xã Vĩnh Ninh			1,20
6	Đường Vòng tránh: Đại Đồng - Tân Tiến - Thổ Tang			
7	Đường Lũng Hòa - Cao Đại			
8	Đường Tân Cương - Phú Thịnh			
9	Đường từ Quốc lộ 2 vào cầu Phụng Lâu (thuộc địa phận xã Lũng Hòa, Việt Xuân)	Từ Quốc lộ 2	vào cầu Phụng Lâu (thuộc địa phận xã Lũng Hòa, Việt Xuân)	1,20
10	Đường từ Quốc lộ 2 vào Nhà máy gạch Bồ Sao	Từ Quốc lộ 2	vào Nhà máy gạch Bồ Sao	1,20
11	Đoạn từ Đê Trung ương đến Càng Cam Giá (xã An Tường)	Từ Đê Trung ương	Đến Càng Cam Giá (xã An Tường)	1,20
12	Đường Đê Bồi (Trừ địa phận thôn Bích Chu và thôn Thủ Độ, xã An Tường)			
13	Đoạn thuộc địa phận thôn Bích Chu và thôn Thủ Độ, xã An Tường			
14	Đê Bồi Vĩnh Ninh			

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
15	Đường Tân Cương - Thượng Trung - Phú Thịnh - Đê TW			1,20
16	Đường từ Trạm bơm cũ xã Lý Nhân đến hết UBND xã Lý Nhân cũ	Từ Trạm bơm cũ xã Lý Nhân	Đến hết UBND xã Lý Nhân cũ	1,26
17	Đường từ cầu Lê Xoay (cầu Chó cũ) thị trấn Thổ Tang đi Tân Cương-Cao Đại (giáp đê TW)	Từ cầu Lê Xoay (cầu Chó cũ) thị trấn Thổ Tang	đi Tân Cương-Cao Đại (giáp đê TW)	1,20
18	Đường Tứ Trung - Đại Tự			1,20
-	Địa phận xã Ngũ Kiên	Từ giáp địa phận thị trấn Tứ Trung	Đến hết nhà ông Chè	1,26
		Từ giáp nhà ông Chè	Đến tim ngã ba đường rẽ vào UBND xã Ngũ Kiên	1,26
		Từ tim ngã ba đường rẽ vào UBND xã Ngũ Kiên	Đến hết địa phận xã Ngũ Kiên	1,26
19	Đường nối QL 2 từ ngã tư Tân Tiến đến đê Tả Đáy thuộc địa phận xã Yên Lập	Từ QL2	Đến đường sắt	1,26
		Từ đường sắt	Đến đê Tả Đáy	1,26
20	Đường Tứ Trung - Tam Phúc - Tuân Chính - Thượng Trung			
-	Thuộc địa phận xã Tam Phúc			1,20
-	Thuộc địa phận xã Tuân Chính			1,20
21	Đường Chấn Hưng đi Đồng Văn			1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
22	Đường huyện lộ còn lại			1,20
-	Đoạn nối từ đường Đê Bồi qua trường mầm non Bích Chu (xã An Tường)			1,20
-	Đường nối G.15 đến Đê Bồi (xã Lý Nhân)			1,20
23	Đoạn nối từ đường Thượng Trưng - Tuân Chính - An Tường - Vĩnh Thịnh (từ chợ Táo đi QL2C) đến đường Đê Bồi Đoạn thôn Bích Chu, Thủ Độ (xã An Tường)			1,20
<b>H</b>	<b>Đất thổ cư hai bên đường trục xã, liên thôn</b>			
1	Đường nối Quốc lộ 2 (vị trí nhà bà Sinh Đào) đến đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn - Tân Tiến - Đại Đồng (thuộc địa phận xã Đại Đồng)	Từ giáp Quốc lộ 2	Đến tim đường rẽ vào UBND xã Đại Đồng	1,26
		Từ tim đường rẽ vào UBND xã Đại Đồng	Đến tim đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn - Tân Tiến - Đại Đồng	1,26
		Từ tim đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn - Tân Tiến - Đại Đồng	Đến hết khu 4	1,26
2	Đường nối QL2 với đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn - Tân Tiến - Đại Đồng (đường vào đài tưởng niệm liệt sỹ xã Đại Đồng)			1,20
3	Đường nối QL 2 với đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn - Tân Tiến - Đại Đồng (đường xóm Mới đi thôn Nội)	Từ giáp QL2	Đến tim đường rẽ vào Trạm Y tế xã	1,20
		Từ tim đường rẽ vào Trạm Y tế xã	Đến hết thôn nội	1,20
4	Đất thổ cư hai bên đường từ thôn Thượng Lạp đến đường 27m			1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
5	Đường nối đường tỉnh lộ 309 - đường Hợp Thịnh đi Đạo Tú (đường 36m) đi qua UBND xã Yên Bình	đường tỉnh lộ 309	đường Hợp Thịnh đi Đạo Tú	1,20
<b>Y</b>	<b>Đất thổ cư một số khu dân cư mới</b>			
1	Khu dân cư Cụm KT - XH Tân Tiến (băng 2, băng 3, trừ các vị trí đã có ở trên)			1,20
2	Khu Trung tâm thương mại và nhà ở Phúc Sơn			
-	Đường TL 304			1,20
-	Đường 27m			1,20
-	Đường từ 16,5m đến 19,5m			1,20
-	Đường 13,5m và khu vực còn lại			1,20
3	Khu dân cư Hóc Cá (địa phận xã Bình Dương)			
-	Đường QL 2C (cũ)			1,20
-	Đường 13.5m + Khu vực còn lại			1,20
4	Các khu dân cư quy hoạch còn lại thuộc các xã (trừ các vị trí đã có ở trên)			
-	Đất hai bên đường $\geq 9,5m$			1,20

STT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
-	Đất hai bên đường < 9,5m			1,20
5	Khu Tái định cư xã Vĩnh Thịnh (thuộc dự án Cầu Vĩnh Thịnh trên Quốc lộ 2C)			1,20
6	Khu tái định cư và đấu giá QSDĐ tại khu đầm Minh, xã Thượng trung			1,20
<b>K</b>	<b>Đất thổ cư khu vực chợ</b>			
-	Khu vực Chợ Tuân Chính			1,20
<b>I</b>	<b>Đường Hợp Thịnh - Đạo Tú (đường 36m mới)</b>			
-	Thuộc địa phận xã Yên Bình			1,20

## HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN YÊN LẠC

(Kèm theo Quyết định số 15/2023/QĐ - UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh tỉnh Vĩnh Phúc)

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
<b>I</b>	<b>THỊ TRẤN YÊN LẠC</b>			
1	Biện Sơn	Nguyễn Khoan	Lê Chính	1,20
2	Đặng Văn Bảng	Ngô Văn Độ	Bùi Xuân Phái	1,20
3	Đồng Đậu	Nguyễn Tông Lỗi	Đường trục Bắc - Nam dự kiến của tỉnh	1,20
4	Dương Đôn Cương	Nguyễn Tông Lỗi	Lê Chính	1,28
5	Dương Tĩnh	Từ giao đường Phạm Công Bình	Phùng Bá Kỳ	1,20
		Phùng Bá Kỳ	Ngã năm thôn Phù Lưu, xã Tam Hồng	1,20
6	Lê Chính	Biện Sơn	Dương Đôn Cương	1,28
7	Lê Hiến	Nguyễn Khoan	Bùi Xuân Phái	1,20
8	Lê Lai	Nguyễn Tông Lỗi	cuối thôn Đông	1,28
9	Lê Ninh	Nguyễn Khoan	Bùi Xuân Phái	1,20
10	Ngô Văn Độ	Lê Hiến	Đặng Văn Bảng	1,20
11	Nguyễn Khắc Cẩn	Phạm Công Bình	Dương Tĩnh	1,20

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
12	Nguyễn Khoan	Cầu Đàm xã Trung Nguyên	Đến hết Ban chi huyện quân sự huyện	1,20
		Ban chi huy quân sự huyện	Nguyễn Tông Lỗi	1,20
		Nguyễn Tông Lỗi	Cống ao Náu	1,28
		Cống ao Náu	Xã Nguyệt Đức (ngã tư Cầu Trắng xã Nguyệt Đức)	1,20
13	Nguyễn Phấn	Nguyễn Khoan	Lê Chính	1,20
14	Nguyễn Tông Lỗi	Phạm Công Bình	Nguyễn Khoan	1,20
15	Nguyễn Tuấn	Lê Hiến	Đặng Văn Bằng	1,20
16	Nguyễn Viết Tú	Nguyễn Tông Lỗi	Phạm Công Bình	1,20
17	Phạm Công Bình	Đào tròn (bùn binh Mả Lộ) thị trấn Yên Lạc	Ngã ba giao đường Dương Tĩnh	1,20
		Ngã ba giao đường Dương Tĩnh	Ngã tư chợ Lâm (gần UBND xã Tam Hồng)	1,26
18	Phạm Du	Nguyễn Tông Lỗi	Phạm Công Bình	1,20
19	Phùng Bá Kỳ	Nguyễn Tông Lỗi	Dương Tĩnh	1,20
20	Phùng Dong Oánh	Nguyễn Khoan	Lê Chính	1,20
21	Tạ Hiến Đạo	Nguyễn Tông Lỗi	Phạm Công Bình	1,28
22	Tô Ngọc Vân	Nguyễn Tông Lỗi	Đồng Đậu	1,20



TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
23	Trần Hùng Quán	Nguyễn Khoan	Phùng Bá Kỳ	1,20
24	Văn Vĩ	Ngô Văn Độ	Bùi Xuân Phái	1,20
25	Vĩnh Hòa	Dương Tĩnh	Sân vận động của thị trấn Yên Lạc	1,27
26	Đường từ tỉnh lộ 303 Trại cá Minh Tân đến Phương Trù xã Yên Phương thuộc thị trấn Yên Lạc	Từ tỉnh lộ 303 Trại cá Minh Tân	Đến Phương Trù xã Yên Phương thuộc thị trấn Yên Lạc	1,20
27	Khu đấu giá, đất dịch vụ giãn dân thôn Tiên			1,20
28	Khu đấu giá khu B thôn Đoài, thị trấn Yên Lạc			1,20
<b>II</b>	<b>XÃ TAM HỒNG</b>			
1	Đất 2 bên ĐT lộ 304	Từ giáp thị trấn Yên Lạc qua công đền Thính đến ngã tư chợ Lầm qua cổng UBND xã	Đến giáp nghĩa trang liệt sỹ xã Tam Hồng (Cổng trạm y tế)	1,27
2	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã (ngoài các đoạn nói trên) thuộc xã Tam Hồng			1,28
3	Đất 2 bên đường từ công trường tiểu học Tam Hồng 1 qua công trường tiểu học Tam Hồng 2 đến tỉnh lộ 305	Từ công trường tiểu học Tam Hồng 1 qua công trường tiểu học Tam Hồng 2	Đến tỉnh lộ 305	1,20
4	Đất 2 bên đường từ Đình Man Đê đến ngã tư đường 304 và đoạn từ ngã tư đường 304 đến công trường tiểu học Tam Hồng 1	Từ Đình Man Đê	Đến ngã tư đường 304	1,20
		Từ ngã tư đường 304	Đến công trường tiểu học Tam Hồng 1	1,20

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
5	Đất 2 bên đường từ gốc Đê đến đình Man Đê và đoạn từ công Trạm y tế đến giáp xã Yên Đồng	Từ gốc Đê	Đến đình Man Đê	1,20
		Từ công Trạm y tế	Đến giáp xã Yên Đồng	1,20
6	Đất 2 bên TL305 đoạn từ giáp TT Yên Lạc đến hết đất nhà bà Oanh (Góc Đê).	Từ giáp TT Yên Lạc	Đến hết đất nhà bà Oanh (Góc Đê)	1,26
7	Đất 2 bên TL305 từ giáp nhà bà Oanh (Góc Đê) đến giáp đất xã Yên Phương	Từ giáp nhà bà Oanh (Góc Đê)	Đến giáp đất xã Yên Phương	1,20
9	Khu đất dịch vụ, đấu giá đất tại Độc Nội, thôn Trại Lớn (trừ các lô tiếp giáp với đường có tên)			1,20
10	Khu đất dịch vụ, đấu giá đất tại nhà văn hóa cũ thôn Nho Lâm (trừ các lô tiếp giáp với đường có tên)			1,20
<b>III</b>	<b>XÃ ĐỒNG VĂN</b>			
1	Đất 2 bên đường QL 2 thuộc địa phận xã Đồng Văn.			1,20
2	Đất 2 bên đường Quốc lộ 2 đoạn tránh TP Vĩnh Yên thuộc xã Đồng Văn.			1,20
3	Đất 2 bên đường Quốc lộ 2C (mới) thuộc địa phận xã Đồng Văn.			1,28
4	Đất 2 bên đường Quốc lộ 2C thuộc xã Đồng Văn đoạn từ giáp nhà ông Hùng (thôn Yên Lạc) đến giáp đất xã Hợp Thịnh – Tam Dương.	Từ giáp nhà ông Hùng (thôn Yên Lạc)	Đến giáp đất xã Hợp Thịnh – Tam Dương	1,27

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
5	Đất 2 bên đường Quốc lộ 2C thuộc xã Đồng Văn đoạn từ giáp xã Bình Dương – Vĩnh Tường đến hết nhà ông Hùng (thôn Yên Lạc).	Từ giáp xã Bình Dương – Vĩnh Tường	Đến hết nhà ông Hùng (thôn Yên Lạc)	1,20
6	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Đồng Văn.			1,28
7	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSD đất xứ đồng Cây Da làng Yên Lạc (Trừ các lô tiếp giáp với đường có tên)			1,20
8	Khu đất dịch vụ, dân dân, đấu giá QSD đất xứ đồng Cái Ngang thôn Đồng Lạc (Trừ các lô tiếp giáp với đường có tên)			1,28
<b>IV</b>	<b>XÃ TÈ LỖ</b>			
1	Đất 2 bên đường Quốc Lộ 2C (cũ) thuộc xã Tè Lỗ.			1,20
2	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 303 thuộc xã Tè Lỗ.			1,20
3	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Tè Lỗ			1,28
4	Đất 2 bên từ Đồng Cương đi làng nghề Tè Lỗ thuộc xã Tè Lỗ			1,28
<b>V</b>	<b>XÃ TRUNG NGUYÊN</b>			
1	Đất 2 bên đường nhánh Quốc Lộ 2C (mới) thuộc địa phận xã Trung Nguyên.			1,20
2	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 303 thuộc xã Trung Nguyên.			1,20
3	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 305 thuộc xã Trung Nguyên.			1,20
4	Đất 2 bên đường Yên Lạc-Vĩnh Yên thuộc xã Trung Nguyên			1,20

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
5	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Trung Nguyên.			1,26
6	Đất 2 bên từ Đồng Cương đi làng nghề Tề Lỗ thuộc xã Trung Nguyên			1,20
7	Khu đấu giá hạ tầng Trung Nguyên			
-	Băng 1			1,20
-	Băng 2			1,20
8	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSD đất tại xứ đồng Mái Sau thôn Trung Nguyên			
-	Băng 1			1,20
-	Băng 2			1,20
9	Khu đất đấu giá QSD đất tại thôn Tân Nguyên			1,20
10	Khu đất dịch vụ, giãn dân, tái định cư, đấu giá QSD đất tại xứ đồng Mai Sau thôn Trung nguyên			1,20
11	Khu đất đấu giá QSD đất xứ đồng Gò Hộ			1,20
<b>VI</b>	<b>XÃ BÌNH ĐỊNH</b>			
1	Đất 2 bên đường 305 thuộc xã Bình Định.			1,28
2	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc các thôn: Cung Thượng, Cốc Lâm, Yên Quán và các khu vực khác còn lại của thôn Đại Nội			1,27
3	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc thôn Đại Nội trục xây dựng đường Yên Lạc - Vĩnh Yên.			1,20
4	Đất 2 bên đường Yên Lạc-Vĩnh Yên thuộc xã Bình Định			1,20

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
5	Khu tái định cư đường Yên Lạc - Vĩnh Yên vị trí các ô đất phía Đông nhìn ra đường Yên Lạc - Vĩnh Yên			1,27
6	Khu tái định cư đường Yên Lạc - Vĩnh Yên vị trí phía trong của khu tái định cư			1,20
7	Khu đất trúng đấu giá khu vực Chân Chim tại thôn Cung Thượng xã Bình Định			1,20
<b>VII</b>	<b>XÃ ĐỒNG CƯƠNG</b>			
1	Đất 2 bên đường 2A từ đường 305b thuộc xã Đồng Cương			1,20
2	Đất 2 bên đường đoạn tránh thành phố Vĩnh Yên thuộc Quốc lộ 2			1,20
3	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 305 thuộc xã Đồng Cương.			1,20
4	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Đồng Cương.			1,20
5	Đất 2 bên đường Yên Lạc - Vĩnh Yên thuộc xã Đồng Cương			1,20
6	Đất 2 bên từ Đồng Cương đi làng nghề Tè Lỗ thuộc xã Đồng Cương			1,20
7	Khu đấu giá QSD đất thôn Chi Chi đoạn đường 305 b			1,28
8	Khu đấu giá QSD đất thôn Dịch Đồng đoạn đường 305 b			1,20
9	Khu đấu giá trường tiểu học cũ thôn Dịch Đồng			1,20
10	Khu đấu giá QSDĐ thôn Cổ Tích, Đồng Cương			1,20
11	Khu đấu giá xứ đồng Góc Gạo thôn Vật Cách, Đồng Cương			1,20
<b>VIII</b>	<b>XÃ YÊN ĐỒNG</b>			

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
1	Đất 2 bên DT lộ 304 đoạn từ giáp đất xã Tam Hồng đến giáp Vĩnh Tường.			1,20
2	Đất 2 bên đường huyện lộ đoạn từ Tỉnh lộ 304 đến giáp đất xã Đại Tự.			1,20
3	Đất 2 bên đường Nhật Tiến xã Liên Châu đến Yên Đồng thuộc xã Yên Đồng			1,20
4	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Yên Đồng.			1,28
5	Đất 2 bên từ đê Thịnh đến giáp đất xã Văn Xuân thuộc xã Yên Đồng.			1,20
6	Khu đất đầu giá chợ mới Yên Đồng			
6.1	Từ thửa đất số A1.12 đến thửa đất số A2.18			1,20
6.2	Từ thửa đất số A1.19 đến thửa đất số A2.23			1,20
6.3	Từ thửa đất số A1.1 đến thửa đất số A1.6			1,20
6.4	Từ thửa đất số A3.1 đến thửa đất số A3.12			1,20
7	Khu đất đầu giá khu vực Chợ Mới (Chợ Trung tâm) xã Yên Đồng			1,20
<b>IX</b>	<b>XÃ YÊN PHƯƠNG</b>			
1	Đất 2 bên đê Trung ương.			1,20
2	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 305 thuộc xã Yên Phương.			1,20
3	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Yên Phương.			1,28
4	Đất 2 bên đường từ Đình Xá Nguyệt Đức di Yên Thư xã Yên Phương thuộc xã Yên Phương			1,20
5	Đất 2 bên đường từ TL 303 trại cá Minh Tân đến Phương Trù xã Yên Phương thuộc xã Yên Phương			1,20

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
6	Đường từ tỉnh lộ 305 (Cầu kênh Lũng Hạ xã Yên Phương) qua Tam Hồng đi xã Liên Châu			1,20
7	Khu đất đấu giá tại thôn Lũng Hạ xã Yên Phương			1,20
8	Khu đất đấu giá tại khu Đồng Ngà			1,20
<b>X</b>	<b>XÃ LIÊN CHÂU</b>			
1	Đất 2 bên đê Trung ương thuộc xã Liên Châu.			1,20
2	Đất 2 bên đường còn lại trong khu tái định cư đê TW			1,28
3	Đất 2 bên đường đê bồi thuộc xã Liên Châu.			1,20
4	Đất 2 bên đường đoạn từ đê TW qua cổng nhà ông Uyển đến đường rẽ vào HTX NN Nhật Chiêu.			1,20
5	Đất 2 bên đường đoạn từ đê TW qua nghĩa trang liệt sỹ xã Liên Châu đến hết trạm bơm dầu làng Nhật Tiến.			1,26
6	Đất 2 bên đường đoạn từ nhà ông Thực đến hết trạm điện Nhật Chiêu.			1,20
7	Đất 2 bên đường Nhật Tiến xã Liên Châu đến Yên Đồng thuộc xã Liên Châu			1,20
8	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Liên Châu .			1,28
9	Đất 2 bên đường từ dốc Lũng Hạ đến giáp xã Hồng Phương thuộc địa phận xã Liên Châu			1,20
10	Đất 2 bên trục đường từ nghĩa trang liệt sỹ kéo dài đến cổng chợ Rau			1,20
11	Đất khu vực khác ngoài đê TW thuộc xã Liên Châu.			1,20
12	Đất khu vực khác trong đê TW thuộc xã Liên Châu.			1,20

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
13	Khu đấu giá xứ đồng Tâm Xuân, thôn Nhật Chiêu 4			1,20
14	Khu đấu giá xứ đồng Bãi Lão, thôn Thụ Ích 3			1,20
<b>XI</b>	<b>XÃ HỒNG CHÂU</b>			
1	Đất 2 bên đê TW thuộc xã Hồng Châu.			1,20
2	Đất 2 bên đường đê bồi thuộc xã Hồng Châu.			1,27
3	Đất 2 bên đường đoạn từ đê TW thôn Ngọc đường qua UBND xã đến bến phà Vân Phúc			1,28
4	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Hồng Châu.			1,28
5	Đất thuộc thôn Ngọc Long xã Hồng Châu tuyến từ đê bồi đi dốc Lũng Hạ			1,20
6	Đất trong khu tái định cư đê Bồi, đê Trung ương xã Hồng Châu			1,20
<b>XII</b>	<b>XÃ ĐẠI TỰ</b>			
1	Đất 2 bên đê Trung ương.			1,20
2	Đất 2 bên đường đê bồi thuộc xã Đại Tự.			1,20
3	Đất 2 bên đường huyện lộ đoạn từ dốc đê TW (nhà ông Chinh) qua UBND xã đến giáp địa giới xã Yên Đồng.			1,20
4	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Đại Tự			1,28
5	Đất 2 bên đường từ dốc đê TW (Ngũ Kiên) đến giáp đất huyện Vĩnh Tường.			1,20
6	Đất 2 bên đường từ ngã tư(cửa hàng mua bán cũ) đến hết trường tiểu học I.			1,20



TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
7	Khu Đất đấu giá khu vực Dộc Chùa, thôn Đại Tự, xã Đại Tự			
-	Đất 2 bên đường từ ngã tư cửa hàng mua bán cũ đến hết trường tiểu học			1,20
-	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Đại Tự			1,20
8	Khu đất Tái định cư, đất dịch vụ, đất đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Đại Tự			
-	Đất 2 bên đường huyện lộ đoạn từ dốc Đê TW (nhà ông Chinh) qua UBND xã đến giáp địa giới xã Yên Đồng			1,20
-	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Đại Tự			1,20
9	Khu đất Tái định cư, đất dịch vụ, đất đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Trung cảm			1,20
10	Khu đất đấu giá QSD đất khu vực Nách Trại 4, thôn Tam Kỳ 5 xã Đại Tự			1,20
<b>XIII</b>	<b>XÃ HỒNG PHƯƠNG</b>			
1	Đất 2 bên đường thuộc xã Hồng Phương từ đê TW (dốc Lũng Hạ) đến đê bồi.			1,20
2	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Hồng Phương.			1,20
3	Khu đất dịch vụ, đấu giá QSD đất, tái định cư xứ đồng Cầu thôn Phú Phong			
-	Đất 2 ven đường từ đê Trung Ương qua xã Hồng Phương đi đê Bồi			1,20
-	Đất trong khu quy hoạch			1,20
4	Khu đất đấu giá QSD đất, xứ đồng Má 1 thôn Phú Phong			1,20
<b>XIV</b>	<b>XÃ TRUNG HÀ</b>			

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
1	Đất 2 bên đường đê bồi thuộc xã Trung Hà.			1,27
2	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Trung Hà.			1,20
<b>XV</b>	<b>XÃ TRUNG KIÊN</b>			
1	Đất 2 bên đường đê bồi thuộc xã Trung Kiên.			1,26
2	Đất 2 bên đường đoạn từ giáp thôn Nghinh Tiên xã Nguyệt Đức qua cổng UBND xã Trung Kiên đến Ghềnh Đá.			1,20
3	Đất 2 bên đường thuộc xã Trung Kiên từ đê TW (dốc Lũng Hạ) đến đê bồi.			1,20
4	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Trung Kiên.			1,20
5	Khu đất đấu giá tại khu vực Sau Trại, thôn Miêu Cốc, xã Trung Kiên			
5.1	Các ô đất có mặt tiền nhìn ra đường đoạn từ giáp thôn Nghinh Tiên xã Nguyệt Đức qua cổng UBND xã Trung Kiên đến Ghềnh Đá			1,20
5.2	Các ô đất có mặt tiền nhìn ra đường bê tông trong khu quy hoạch			1,20
<b>XVI</b>	<b>XÃ NGUYỆT ĐỨC</b>			
1	Đất 2 bên đê Trung ương thuộc xã Nguyệt Đức.			1,20
2	Đất 2 bên đường đoạn từ Cầu Trắng đến giáp Trường THPT Phạm Công Bình và tuyến đường từ Cầu Trắng đi Can Bi thuộc xã Nguyệt Đức.			1,28
3	Đất 2 bên đường đoạn từ đê TW đi Trung Kiên thuộc xã Nguyệt Đức.			1,20
4	Đất 2 bên đường đoạn từ giáp ngã ba Ngân hàng liên xã qua thôn Xuân Đài đến giáp đất xã Văn Tiến.			1,20

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
5	Đất 2 bên đường đoạn từ Trường THPT Phạm Công Bình đến giáp đê TW.			1,27
6	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 303 thuộc xã Nguyệt Đức.			1,28
7	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Nguyệt Đức.			1,28
8	Đất 2 bên đường từ Đình Xá Nguyệt Đức đi Yên Thụ xã Yên Phương thuộc xã Nguyệt Đức			1,20
9	Đất 2 bên đường từ TL 303 trại cá Minh Tân đến Phương Trù xã Yên Phương thuộc xã Nguyệt Đức			1,20
10	Khu Đất dịch vụ Lòng Ngòi thôn Hội trung (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)			1,20
11	Khu đất dịch vụ Đồng Rút kho thôn Gia Phúc (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)			1,20
12	Khu đất dịch vụ tại chợ Lò cũ (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp đường có tên)			1,20
13	Khu đấu giá làng chăn nuôi cũ, làng Đình Xá, xã Nguyệt Đức			1,20
14	Khu đất dịch vụ khu Đồng Rút kho thôn Gia Phúc, xã Nguyệt Đức			1,20
15	Khu đất đấu giá khu Đồng Rút kho thôn Gia Phúc, xã Nguyệt Đức			1,20
16	Khu đất đấu giá QSD đất khu Đồng Lòng Ngòi, thôn Hội Trung			1,20
<b>XVII</b>	<b>XÃ VĂN TIẾN</b>			
1	Đất 2 bên đường đoạn từ Cầu Trắng đi Can Bi thuộc địa phận xã Văn Tiến.			1,20
2	Đất 2 bên đường đoạn từ Văn Tiến đi thôn Xuân Đài xã Nguyệt Đức.			1,20
3	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Văn Tiến.			1,26

TT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Hệ số điều chỉnh giá Đất ở, Đất TMDV, Đất SXKD
		Từ	Đến	Vị trí 1,2,3,4
4	Khu đấu giá Bãi Giàn			1,20
5	Khu đấu giá, dịch vụ xử Đồng Khoát			1,20

## HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP

(Kèm theo Quyết định số 15 /2023/QĐ - UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh)

STT	Huyện, thành phố	Hệ số
1	Vĩnh Yên	1,00
2	Phúc Yên	1,70
3	Bình Xuyên	1,20
4	Tam Dương	1,00
5	Yên Lạc	1,00
6	Vĩnh Tường	1,00
7	Lập Thạch	1,00
8	Sông Lô	1,00
9	Tam Đảo	1,00