

Số: **1500** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **02** tháng **3** năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2.000.

*Địa điểm: tại đảo giao thông nút giao cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ  
với Vành đai 3, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.*

## ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Thủ đô số 25/2012/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị và Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 6499/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2.000

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số **..833...**/TTr-QHKT ngày **17** tháng 02 năm 2017,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2.000 với các nội dung chính như sau:

**1. Tên đồ án:** Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2.000.

## 2. Vị trí, ranh giới và quy mô nghiên cứu:

2.1. Vị trí: tại đảo giao thông nút giao cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ với Vành đai 3, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

2.2. Ranh giới và phạm vi:

- Phía Bắc giáp Vành Đai 3.

- Phía Đông giáp cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ.

- Phía Tây và phía Nam giáp đường dẫn cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ và Vành đai 3.

2.3. Quy mô: khu đất điều chỉnh quy hoạch có diện tích đất khoảng 6,32ha

## 3. Nội dung và kết quả điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại quyết định số 6499/QĐ-UBND ngày 27/11/2015, ô đất đảo giao thông nút giao cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ với Vành đai 3 nằm trong thành phần đất giao thông đô thị (chức năng cây xanh cách ly và bãi đỗ xe). Nay điều chỉnh sang đất giao thông đô thị (chức năng cây xanh cách ly).

Ranh giới, diện tích ô đất đảo giao thông giữ nguyên theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2.000 đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt; Bộ cục mặt bằng, giải pháp trồng cây xanh được xác định cụ thể ở giai đoạn lập các dự án đầu tư xây dựng, trồng cây xanh đảm bảo phù hợp Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành có liên quan.

Bảng số liệu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh quy hoạch

TT	Quy hoạch phân khu đô thị H2-4 được duyệt.		Phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch	
	Chức năng	Diện tích (ha)	Chức năng	Diện tích (ha)
1	Đất giao thông đô thị (Cây xanh cách ly và bãi đỗ xe)	6,32	Đất giao thông đô thị (Cây xanh cách ly)	6,32

### Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc kiểm tra, xác nhận bản vẽ phù hợp với Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch của UBND thành phố; cập nhật trong Hồ sơ Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2.000 các nội dung điều chỉnh.

- Giao UBND quận Hoàng Mai chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch – Kiến trúc tổ chức công bố công khai quy hoạch điều chỉnh để các tổ chức cơ quan có liên quan và nhân dân được biết.

- Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức lập các dự án đầu tư xây dựng, trồng cây xanh và thực hiện theo đúng quy hoạch được duyệt; tuân thủ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành có liên quan; Chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc xây dựng theo quy hoạch được duyệt, xử lý các trường hợp xây dựng sai quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai; Chủ tịch UBND phường Hoàng Liệt; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Bí thư Thành ủy (để báo cáo);
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các đ/c PCT UBND Thành phố;
- VPUBTP; CVP/các PVP,  
các phòng: TH, TKBT, KT, KGVX, ĐT(C,N);
- Lưu: VT, ĐT.

6073(32)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Chung

www.LuatVietnam.vn

