

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng
Trường tiểu học Hoàng Thành, huyện Hoàng Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực Quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị Thịnh Lộc, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 2571/SXD-PTĐT ngày 12 tháng 4 năm 2024 về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng Trường

tiểu học Hoàng Thành, huyện Hoàng Hoá (kèm theo Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 của UBND huyện Hoàng Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng Trường tiểu học Hoàng Thành, huyện Hoàng Hoá, với những nội dung chính sau:

1. Phạm vi, ranh giới, quy mô

1.1. Phạm vi, ranh giới: Thuộc địa giới hành chính xã Hoàng Thành, huyện Hoàng Hóa, có ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp;
- Phía Nam, phía Đông và phía Tây giáp đường giao thông.

1.2. Quy mô: Diện tích lập quy hoạch 6.900,0 m².

2. Tính chất, chức năng: Là đất giáo dục, xây dựng Trường tiểu học.

3. Các chỉ tiêu của đồ án

3.1. Chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất:

- Tổng diện tích khu đất : 6.900,0 m²;
- Mật độ xây dựng : 28,91%;
- Hệ số sử dụng đất : 0,701 lần;
- Số tầng cao : 01 - 03 tầng.

3.2. Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật:

- Đất cây xanh: 30,0%.
- Cấp điện: Văn phòng 20 w/m² sàn; lớp học 0,15 kW/cháu; chiếu sáng sân đường: 01 w/m²; chiếu sáng vườn hoa 0,5 w/m².
- Cấp nước 15 L/cháu/ngđ; tưới cây 03 L/m²/ngđ; rửa đường 0,4 L/m²/ngđ; lưu lượng nước cho chữa cháy ngoài nhà 10,0 L/s.
- Rác thải: Thu gom và xử lý 100%.

4. Giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc và các hạng mục công trình trong khu đất

4.1. Giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc:

Được bố trí, phân khu các chức năng phù hợp theo công năng sử dụng của trường. Nhà lớp học giữa khu đất kết nối với khu nhà hiệu bộ ở phía Đông và

nhà đa năng ở phía Đông, nhà ăn + bán trú được bố trí phía Bắc khu đất, được kết nối bởi sân đường nội bộ tạo thuận lợi cho các hoạt động của nhà trường.

4.2. Các hạng mục công trình:

STT	Tên hạng mục	Diện tích xây dựng (m ²)	Tầng cao
1	Nhà lớp học	715,0	3
2	Nhà hiệu bộ	408,0	3
3	Nhà đa năng	280,0	1
4	Nhà ăn + bán trú	300,0	3
5	Nhà xe (02 nhà)	260,0	1
6	Khu vệ sinh	32,0	1
7	Đất cây xanh; khu sân chơi, thể dục thể thao; các hạng mục phụ trợ; sân đường nội bộ và hạ tầng kỹ thuật.	4.905,0	
	Tổng	6.900,0	

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

- Quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật: Cao độ san nền được lựa chọn theo quy hoạch chung, nền dốc về hướng Nam. Cao độ san nền cao nhất +4,25 m và thấp nhất +4,13 m (khi thực hiện các bước tiếp theo sau khi quy hoạch tổng mặt bằng được phê duyệt, việc xác định cao độ san nền phải căn cứ các quy hoạch được phê duyệt, hiện trạng về hạ tầng kỹ thuật và cao độ của khu vực lân cận).

- Quy hoạch thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa trên cơ sở quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật san nền được thu gom và thoát vào hệ thống thoát nước chung của khu vực về phía Nam.

- Quy hoạch cấp nước, cấp điện theo chỉ tiêu tại mục 3.2 nêu trên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Hoàng Hóa có trách nhiệm chỉ đạo UBND xã Hoàng Thành hoàn chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng được duyệt theo quy định. Tổ chức công bố công khai quy hoạch, cắm mốc ngoài thực địa, quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

2. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Giao thông vận tải, UBND huyện Hoàng Hóa theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

H13.(2024)QDPD TMB THH Thanh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm