

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1502/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 16 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng
Tiền Hải để thực hiện xây dựng hạ tầng khu dân cư**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiền Hải;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tiền Hải;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 387/TTr-STNMT ngày 05/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tiền Hải 7.018,6 m² đất tại thị trấn Tiền Hải, huyện Tiền Hải để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng khu dân cư tại thị trấn Tiền Hải; gồm:

- + Diện tích đất ở (23 lô): 3.217,3 m²;
- + Diện tích đất giao thông, khe hạ tầng: 3.669,1 m²;
- + Diện tích đất trồng cây xanh: 132,2 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính khu đất số 08-2023 tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Kiến trúc và Xây dựng Nguyên Trường lập ngày 20/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/10/2023.

Sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng khu dân cư, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tiền Hải có trách nhiệm bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải để thực hiện việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.



Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Tiền Hải xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tiền Hải;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải:

- Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở;

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi hoàn thành đầu tư hạ tầng khu dân cư;

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tiền Hải và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tiền Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn