

Số: 1505 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030  
và kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thị xã Nghi Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ các Nghị quyết số của Quốc hội: Số 39/2021/QH15 ngày 13/11/2021 về quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về việc tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; số 153/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; số 27/QĐ-TTg ngày 13/3/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 về việc quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06/8/2021 về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ các kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy: Số 868-KL/TU ngày 19/8/2022 về phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 -2030, tầm nhìn đến năm 2045; số 2391-KL/TU ngày 29/6/2023 về điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất chuyên trồng lúa nước đã được phân bổ tại Kết luận số 868-KL/TU ngày 19/8/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh; số 2591-KL/TU ngày 04/12/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất thủy lợi đã được phân bổ tại Kết luận số 868-KL/TU ngày 19/8/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh.*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2907/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 về việc phê duyệt phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong quy hoạch tỉnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện; số 2392/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, thị xã Nghi Sơn; số 2598/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 và số 214/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất chuyên trồng lúa nước đã được phân bổ tại Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 622/TTr-UBND ngày 11/4/2024 (kèm theo hồ sơ có liên quan).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Nghi Sơn với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất: Tổng diện tích tự nhiên: 45.560,99 ha
  - Đất nông nghiệp: 27.923,80 ha.
  - Đất phi nông nghiệp: 17.263,86 ha.
  - Đất chưa sử dụng: 373,33 ha.

Cụ thể:

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng 2023		Điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021- 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định/ xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
<b>I</b>	<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>	<b>45.560,99</b>	<b>100</b>	<b>45.560,99</b>		<b>45.560,99</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>30.977,00</b>	<b>67,99</b>	<b>27.923,80</b>		<b>27.923,80</b>	<b>61,29</b>
	Trong đó:						
1.1	Đất trồng lúa	6.691,53	14,69	5.709,92	46,25	5.756,17	12,63
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>5.698,01</i>	<i>12,51</i>	<i>5.430,92</i>		<i>5.430,92</i>	<i>11,92</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	2.663,30	5,85		1.644,76	1.644,76	3,61
1.3	Đất trồng cây lâu năm	3.193,46	7,01	3.172,24	236,40	3.408,64	7,48
1.4	Đất rừng phòng hộ	4.169,75	9,15	5.437,28		5.437,28	11,93
1.5	Đất rừng đặc dụng						
1.6	Đất rừng sản xuất	12.788,13	28,07	9.340,22	932,22	10.272,44	22,55
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>452,62</i>	<i>0,99</i>	<i>1.806,46</i>		<i>1.806,46</i>	<i>3,96</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	1.319,55	2,90		1.295,98	1.295,98	2,84
1.8	Đất làm muối	132,89	0,29		58,95	58,95	0,13
1.9	Đất nông nghiệp khác	18,40	0,04		49,42	49,42	0,11
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>13.763,45</b>	<b>30,21</b>	<b>17.263,86</b>		<b>17.263,86</b>	<b>37,89</b>
	Trong đó:						
2.1	Đất quốc phòng	682,46	1,50	1.271,92		1.271,92	2,79
2.2	Đất an ninh	2,44	0,01	16,30		16,30	0,04
2.3	Đất khu công nghiệp	435,33	0,96	2.189,30		2.189,30	4,81
2.4	Đất cụm công nghiệp						
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	264,49	0,58	342,28		342,28	0,75
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	2.090,11	4,59	2.126,04		2.126,04	4,67
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	733,18	1,61	770,18	31,30	801,48	1,76
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	32,67	0,07		32,76	32,76	0,07
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	4.276,62	9,39	4.850,51	133,19	4.983,70	10,94
	Trong đó:						
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>2.610,67</i>	<i>5,73</i>	<i>2.838,20</i>	<i>104,30</i>	<i>2.942,50</i>	<i>6,46</i>
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>979,46</i>	<i>2,15</i>	<i>994,78</i>	<i>3,10</i>	<i>997,88</i>	<i>2,19</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>40,68</i>	<i>0,09</i>	<i>46,99</i>		<i>46,99</i>	<i>0,10</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>14,82</i>	<i>0,03</i>	<i>24,41</i>		<i>24,41</i>	<i>0,05</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục</i>	<i>98,19</i>	<i>0,22</i>	<i>130,79</i>		<i>130,79</i>	<i>0,29</i>

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng 2023		Điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021- 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định/ xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
-	Đất xây dựng cơ sở thể thao	51,64	0,11	56,65		56,65	0,12
-	Đất công trình năng lượng	25,03	0,05	188,24		188,24	0,41
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	1,83	0,00	3,20		3,20	0,01
-	Đất kho dự trữ quốc gia						
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	2,13	0,00	2,24		2,24	0,00
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	29,72	0,07	131,21		131,21	0,29
-	Đất cơ sở tôn giáo	10,01	0,02	10,60		10,60	0,02
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	402,29	0,88	423,20	0,43	423,63	0,93
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ						
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội						
-	Đất chợ	10,16	0,02		25,37	25,37	0,06
2.10	Đất danh lam thắng cảnh						
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	0,24	0,00		0,24	0,24	0,00
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	8,13	0,02		19,41	19,41	0,04
2.13	Đất ở tại nông thôn	1.404,17	3,08	1.408,00		1.408,00	3,09
2.14	Đất ở tại đô thị	2.079,62	4,56	2.411,94		2.411,94	5,29
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	21,39	0,05	25,76		25,76	0,06
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	9,90	0,02	9,90	-0,09	9,81	0,02
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao						
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	13,66	0,03		19,85	19,85	0,04
2.19	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối	1.176,13	2,58		1.139,83	1.139,83	2,50
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	532,77	1,17		470,82	470,82	1,03
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	0,14	0,00		0,14	0,14	0,00
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>820,54</b>	<b>1,80</b>	<b>373,33</b>		<b>373,33</b>	<b>0,82</b>
<b>II</b>	<b>Khu chức năng</b>						
<b>1</b>	<b>Đất khu công nghệ cao*</b>						
<b>2</b>	<b>Đất khu kinh tế*</b>			<b>45.560,99</b>		<b>45.560,99</b>	<b>100</b>
<b>3</b>	<b>Đất đô thị*</b>			<b>10.736,93</b>		<b>10.736,93</b>	<b>23,57</b>
<b>4</b>	<b>Khu sản xuất nông nghiệp</b>			<b>8.823,16</b>		<b>8.823,16</b>	<b>19,37</b>
<b>5</b>	<b>Khu sản xuất lâm nghiệp</b>			<b>14.777,50</b>		<b>14.777,50</b>	<b>32,43</b>
<b>6</b>	<b>Khu du lịch</b>			<b>833,00</b>		<b>833,00</b>	<b>1,83</b>
<b>7</b>	<b>Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học</b>						
<b>8</b>	<b>Khu phát triển công nghiệp</b>			<b>2.189,30</b>		<b>2.189,30</b>	<b>4,81</b>
<b>9</b>	<b>Khu đô thị (trong đó có khu đô thị</b>			<b>9.500,02</b>		<b>9.500,02</b>	<b>20,85</b>

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng 2023		Điều chỉnh quy hoạch thời kỳ 2021- 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định/ xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	mới)						
10	Khu thương mại- dịch vụ			362,31		362,31	0,80
11	Khu đô thị- thương mại-dịch vụ				759,02	759,02	1,67
12	Khu dân cư nông thôn			9.075,70		9.075,70	19,92
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn				2.841,02	2.841,02	6,24

Ghi chú: \* Chỉ tiêu không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

## 2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

TT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	NNP/PNN	<b>3.380,97</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	944,53
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>338,23</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	503,04
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	236,49
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	135,66
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	1.388,37
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	133,54
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	39,34
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	
2	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>8,00</b>
2.1	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	8,00
3	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>46,36</b>

(Chi tiết theo Phụ biểu số I đính kèm)

## 3. Diện tích đưa đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
	<b>Tổng cộng</b>		<b>462,60</b>
1	Đất nông nghiệp	NNP	232,26
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	230,34

(Chi tiết theo Phụ biểu số II đính kèm)

4. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tỷ lệ 1/25.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thị xã Nghi Sơn.

**Điều 2.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thị xã Nghi Sơn với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
	<b>Tổng diện tích</b>		<b>45.560,99</b>
1	Đất nông nghiệp	NNP	29.015,38
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	15.886,58
3	Đất chưa sử dụng	CSD	697,03

(Chi tiết theo Phụ biểu số III đính kèm)

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất.

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	1.779,85
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	392,14

(Chi tiết theo Phụ biểu số IV đính kèm)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1.962,62</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	550,51
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>289,87</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	270,71
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	152,97
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	62,13
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	803,27
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	98,50
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	24,53
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>7,50</b>

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
29	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	7,50
3	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	PKO/OCT	<b>30,39</b>

(Chi tiết theo Phụ biểu số V đính kèm)

#### 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
	<b>Tổng cộng</b>		<b>141,51</b>
1	Đất nông nghiệp	NNP	0,00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	141,51

(Chi tiết theo Phụ biểu số VI đính kèm)

5. Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2023: Chi tiết theo Phụ biểu số VII đính kèm.

#### **Điều 3. Tổ chức thực hiện.**

##### 1. Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn.

- Tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thị xã Nghi Sơn; công bố, công khai hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất làm cơ sở triển khai lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm phù hợp với các chỉ tiêu sử dụng đất, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh trên địa bàn.

- Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người sử dụng đất nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

- Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về xác định ranh giới, tính chính xác và không gian sử dụng đất và khu chức năng trong Khu kinh tế Nghi Sơn; công khai diện tích bảo vệ đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên đã được xác định trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Căn cứ hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất được duyệt, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm; thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục, hồ sơ chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng hoặc đất có rừng tự nhiên để báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận theo thẩm quyền và quy định của pháp luật làm căn cứ để thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất của huyện, của tỉnh.

- Thực hiện đầy đủ, nghiêm túc trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai; quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; thường xuyên kiểm tra, giám sát, phát hiện xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm về sử dụng đất; kiên quyết không giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất theo thẩm quyền đối với các trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Chủ động cân đối, bố trí, huy động các nguồn lực để thực hiện hiệu quả điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện. Khuyến khích sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, khắc phục tình trạng bỏ hoang đất đã giao và đã cho thuê. Tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ quỹ đất được quy hoạch phát triển đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, khắc phục tình trạng mất cân đối trong cơ cấu sử dụng đất giữa đất ở với đất xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các yêu cầu về bảo vệ môi trường.

- Tăng cường công tác điều tra, đánh giá chất lượng, tiềm năng đất đai; đánh giá thoái hóa đất, ô nhiễm đất; nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và tăng cường ứng dụng khoa học công nghệ trong công tác quản lý đất đai; đẩy mạnh công tác dự báo, thông tin và định hướng trong sử dụng đất, nhất là việc giám sát, đánh giá hiệu quả công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Định kỳ hàng năm, tổng hợp, báo cáo và đánh giá cụ thể kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

## 2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh trong tham mưu quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; về tính chính xác, sự phù hợp của chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng của từng loại đất được thẩm định và chấp hành quy định của pháp luật liên quan đến không gian sử dụng đất trong kỳ quy hoạch được thẩm định, phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm tra, thanh tra, giám sát quá trình triển khai, tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện; kiên quyết không giải quyết hoặc tham mưu giải quyết việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất đối với các trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, xử lý các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích theo đúng quy định của pháp luật.

- Hằng năm, chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thẩm định kế hoạch sử dụng đất của huyện theo đúng tiến độ, đảm bảo đúng chất lượng và thời gian theo quy định, báo cáo UBND tỉnh xem xét, phê duyệt; đồng thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện, làm rõ những hạn chế, khó khăn, đề xuất



được các biện pháp khắc phục trong thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện theo quy định.

3. Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ, triển khai, tổ chức thực hiện hiệu quả các nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, thị xã Nghi Sơn theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải, Y tế, Giáo dục và Đào tạo; Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; UBND thị xã Nghi Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4, Quyết định;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (đề b/cáo);
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (đề b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/cáo);
- Thị ủy, HĐND thị xã Nghi Sơn;
- Lưu: VT, NN.

(MC108.04.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**

**Phụ biểu số I.1**  
**Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ**  
**Điều chỉnh quy hoạch phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã, thị xã Nghi Sơn**

(Kèm theo Quyết định số: 1505 /QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Anh Sơn	Bình Minh	Các Sơn	Định Hải	Hải An	Hải Bình	Hải Châu	Hải Hà	Hải Hòa	Hải Lĩnh
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>3.380,97</b>	<b>8,37</b>	<b>117,51</b>	<b>309,51</b>	<b>18,81</b>	<b>20,77</b>	<b>28,23</b>	<b>11,17</b>	<b>36,66</b>	<b>133,02</b>	<b>62,23</b>
	<i>Trong đó:</i>												
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	944,53	8,32	43,61	37,62	3,78	14,74		9,60	0,70	16,34	15,09
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>338,23</i>	<i>0,50</i>	<i>9,70</i>	<i>27,00</i>	<i>3,78</i>	<i>2,50</i>		<i>9,60</i>	<i>0,70</i>	<i>8,77</i>	<i>1,17</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	503,04		37,36		6,55	3,04	1,02	0,55	2,55	67,35	44,20
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	236,49	0,05	6,41	4,37	0,01	2,99	10,23	0,62	1,11	36,96	2,94
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	135,66				8,00		0,20			10,47	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	1.388,37		29,19	267,52	0,47				6,16	1,10	
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	133,54		0,94				14,42	0,40	0,59	0,80	
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	39,34						2,36		25,55		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN											
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>8,00</b>										
2.1	Đất trồng lúa chuyên sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN											
2.2	Đất trồng lúa chuyên sang đất trồng rừng	LUA/LNP											
2.3	Đất trồng lúa chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS											
2.4	Đất trồng lúa chuyên sang đất làm muối	LUA/LMU											
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS											
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất làm muối	HNK/LMU											
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyên sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)											
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyên sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)											
2.9	Đất rừng sản xuất chuyên sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	8,00										
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR(a)</i>											
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyên sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>46,36</b>		<b>1,36</b>				<b>17,43</b>	<b>0,07</b>		<b>3,76</b>	

**Phụ biểu số 1.2**

**Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ**  
**Điều chỉnh quy hoạch phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã, thị xã Nghi Sơn**  
*(Kèm theo Quyết định số: 1505 /QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh)*

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Phú Lâm	Phú Sơn	Tân Dân	Tân Trường	Thanh Sơn	Thanh Thủy	Tĩnh Hải	Trúc Lâm	Trường Lâm	Tùng Lâm	Xuân Lâm
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>3.380,97</b>	<b>381,89</b>	<b>79,70</b>	<b>71,80</b>	<b>618,13</b>	<b>6,12</b>	<b>4,78</b>	<b>13,81</b>	<b>23,69</b>	<b>227,62</b>	<b>245,24</b>	<b>141,77</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	944,53	81,05	47,93	39,50	164,81	1,05	0,50	3,50	17,45	48,06	164,08	21,34
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>338,23</i>	<i>10,55</i>	<i>2,25</i>	<i>3,17</i>	<i>99,81</i>	<i>1,05</i>	<i>0,50</i>	<i>3,50</i>	<i>17,45</i>	<i>48,06</i>	<i>17,48</i>	<i>6,49</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	503,04	1,40	1,05	29,13	45,64	1,62	3,77	6,58	3,55	58,93	2,20	7,37
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	236,49	33,08	11,93	0,57	32,22	0,35	0,51	3,33	2,69	25,60	10,87	15,48
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	135,66			1,20							61,20	40,42
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	1.388,37	260,01	18,79	0,90	361,31					92,90	3,18	
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	133,54	6,35		0,50	14,15	3,10		0,40		2,12	3,71	57,16
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	39,34											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN												
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>8,00</b>		<b>8,00</b>									
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN												
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP												
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS												
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU												
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS												
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU												
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)												
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)												
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	8,00		8,00									
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR(a)</i>												
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>46,36</b>			<b>0,20</b>	<b>0,20</b>			<b>7,67</b>		<b>0,44</b>		<b>4,50</b>

## Phụ biểu số II.1

## Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong kỳ

## Điều chỉnh quy hoạch phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã, thị xã Nghi Sơn

(Kèm theo Quyết định số: 1505 /QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Anh Sơn	Bình Minh	Các Sơn	Định Hải	Hải An	Hải Bình	Hải Châu	Hải Hà	Hải Hòa	Hải Lĩnh
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>232,26</b>		<b>20,00</b>					<b>6,45</b>			
	<i>Trong đó:</i>												
1.1	Đất trồng lúa	LUA											
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK											
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN											
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	166,40		20,00								
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX											
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	65,86							6,45			
1.8	Đất làm muối	LMU											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH											
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>230,34</b>			<b>14,20</b>		<b>0,95</b>	<b>6,39</b>	<b>5,97</b>	<b>12,76</b>	<b>8,04</b>	<b>5,01</b>
	<i>Trong đó:</i>												
2.1	Đất quốc phòng	CQP	6,17						2,45			0,10	
2.2	Đất an ninh	CAN	0,35										
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	20,20										
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN											
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	7,58			1,50			0,80		0,85		3,50
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,14						0,14				
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	31,34							0,46			
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX											
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	123,73			12,70		0,95	2,50	5,51	4,66	7,94	1,51
	<i>Trong đó:</i>												
-	Đất giao thông	DGT	114,18			10,20		0,95	2,50	5,50	1,66	7,17	1,51



## Phụ biểu số II.2

**Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong kỳ**  
**Điều chỉnh quy hoạch phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã, thị xã Nghi Sơn**

(Kèm theo Quyết định số: 1505/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Hải Nhân	Hải Ninh	Hải Thanh	Hải Thượng	Hải Yến	Mai Lâm	Nghi Sơn	Ngọc Lĩnh	Nguyễn Bình	Ninh Hải	
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>232,26</b>		<b>59,41</b>								<b>6,23</b>	
	<i>Trong đó:</i>													
1.1	Đất trồng lúa	LUA												
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>												
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK												
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN												
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	166,40										6,23	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX												
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	65,86		59,41									
1.8	Đất làm muối	LMU												
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH												
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>230,34</b>	<b>0,10</b>	<b>1,00</b>	<b>4,86</b>	<b>28,85</b>	<b>1,70</b>		<b>9,93</b>		<b>2,10</b>	<b>5,16</b>	
	<i>Trong đó:</i>													
2.1	Đất quốc phòng	CQP	6,17											
2.2	Đất an ninh	CAN	0,35			0,16				0,19				
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	20,20				5,85	1,70						
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN												
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	7,58	0,10										
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,14											
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	31,34											
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX												
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	123,73		1,00	2,40	8,00			2,28		2,10	5,16	
	<i>Trong đó:</i>													
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>114,18</i>		<i>1,00</i>	<i>2,27</i>	<i>8,00</i>			<i>1,90</i>		<i>1,00</i>	<i>5,00</i>	



## Phụ biểu số II.3

## Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong kỳ

## Điều chỉnh quy hoạch phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã, thị xã Nghi Sơn

(Kèm theo Quyết định số: 1505/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Phú Lâm	Phú Sơn	Tân Dân	Tân Trường	Thanh Sơn	Thanh Thủy	Tĩnh Hải	Trúc Lâm	Trường Lâm	Tùng Lâm	Xuân Lâm
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>232,26</b>				<b>140,17</b>							
	<i>Trong đó:</i>													
1.1	Đất trồng lúa	LUA												
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>												
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK												
1,3	Đất trồng cây lâu năm	CLN												
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	166,40				140,17							
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX												
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	65,86											
1.8	Đất làm muối	LMU												
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH												
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>230,34</b>	<b>0,40</b>	<b>1,19</b>	<b>13,87</b>	<b>72,73</b>			<b>0,04</b>	<b>0,65</b>	<b>26,73</b>	<b>7,31</b>	<b>0,40</b>
	<i>Trong đó:</i>													
2.1	Đất quốc phòng	CQP	6,17			3,62								
2.2	Đất an ninh	CAN	0,35											
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	20,20				9,34						3,31	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN												
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	7,58			0,82	0,01							
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,14											
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	31,34				30,88							
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX												
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	123,73	0,40	1,19	1,12	32,50			0,04	0,65	26,72	4,00	0,40
	<i>Trong đó:</i>													
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>114,18</i>	<i>0,40</i>	<i>1,19</i>	<i>1,12</i>	<i>32,50</i>			<i>0,04</i>	<i>0,65</i>	<i>26,72</i>	<i>2,50</i>	<i>0,40</i>





**Phụ biểu số III.1**  
**Phân bổ diện tích các loại đất trong kế hoạch sử dụng đất đến năm 2024 thị xã Nghi Sơn**

*(Kèm theo Quyết định số: 1505 /QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh)*

*Đơn vị tính: ha*

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Anh Sơn	Bình Minh	Các Sơn	Định Hải	Hải An	Hải Bình	Hải Châu	Hải Hà	Hải Hòa	Hải Lĩnh
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>29.015,38</b>	<b>796,10</b>	<b>262,70</b>	<b>2.876,59</b>	<b>2.309,48</b>	<b>348,14</b>	<b>33,60</b>	<b>404,22</b>	<b>593,54</b>	<b>294,33</b>	<b>533,79</b>
	<i>Trong đó:</i>												
1.1	Đất trồng lúa	LUA	6.141,0	313,1	83,3	805,3	291,1	174,1		86,6	3,8	144,9	119,0
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>5.408,1</i>	<i>292,0</i>	<i>49,8</i>	<i>760,2</i>	<i>291,1</i>	<i>91,8</i>		<i>86,6</i>	<i>3,8</i>	<i>72,8</i>	<i>110,8</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2.392,5	72,7	44,7	132,6	65,7	67,0	1,3	10,7	4,6	44,5	80,2
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	3.040,4	45,3	59,9	139,3	155,8	42,7	6,6	15,9	0,4	85,6	173,6
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	4.107,6		21,7	265,7	827,4	58,6		57,6		5,7	160,7
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	11.977,3	364,6	43,5	1.523,1	952,7				560,9	8,3	
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>452,6</i>			<i>452,6</i>							
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.257,2	0,2	9,4	9,4	16,5	5,5	10,2	202,1	0,9	4,3	
1.8	Đất làm muối	LMU	72,7						15,4	31,2	22,6		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	26,4			1,0						0,7	
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>15.866,5</b>	<b>279,4</b>	<b>314,8</b>	<b>697,6</b>	<b>321,9</b>	<b>275,9</b>	<b>914,1</b>	<b>484,4</b>	<b>600,0</b>	<b>416,8</b>	<b>284,3</b>
	<i>Trong đó:</i>												
2.1	Đất quốc phòng	CQP	686,5			12,6		7,1	565,1	0,1	2,0	3,2	
2.2	Đất an ninh	CAN	8,2	0,1		0,2	0,1				0,5	3,2	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1.582,4										
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN											
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	319,1		8,8			28,8	5,3	0,9	6,0	44,2	16,1
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2.043,6		20,6	0,0		0,1	38,1	14,1	366,2	1,9	21,8
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	1.004,0			31,2			4,8	5,8			
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đô gồm	SKX	32,6										4,4
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4.739,4	109,0	103,9	328,3	217,7	93,9	73,1	108,9	153,5	153,9	99,7
	<i>Trong đó:</i>												
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>2.901,8</i>	<i>75,7</i>	<i>72,0</i>	<i>211,7</i>	<i>82,6</i>	<i>70,9</i>	<i>57,9</i>	<i>58,7</i>	<i>130,0</i>	<i>106,3</i>	<i>57,5</i>
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>1.002,4</i>	<i>18,4</i>	<i>13,4</i>	<i>67,9</i>	<i>118,3</i>	<i>5,4</i>	<i>3,1</i>	<i>36,8</i>	<i>5,6</i>	<i>8,2</i>	<i>2,4</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>45,2</i>	<i>0,8</i>	<i>1,1</i>	<i>3,7</i>	<i>0,6</i>	<i>0,7</i>	<i>0,8</i>	<i>1,1</i>	<i>0,4</i>	<i>4,7</i>	<i>1,9</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>14,83</i>	<i>0,10</i>	<i>0,27</i>	<i>0,17</i>	<i>0,24</i>	<i>0,17</i>	<i>0,10</i>	<i>0,20</i>	<i>0,09</i>	<i>3,78</i>	<i>0,28</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>103,57</i>	<i>1,66</i>	<i>5,71</i>	<i>4,63</i>	<i>1,39</i>	<i>4,09</i>	<i>5,52</i>	<i>2,01</i>	<i>1,09</i>	<i>10,69</i>	<i>1,81</i>

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Anh Sơn	Bình Minh	Các Sơn	Định Hải	Hải An	Hải Bình	Hải Châu	Hải Hà	Hải Hòa	Hải Lĩnh
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	58,47	4,22	3,77	4,16	4,44	2,28	0,86	0,97		2,83	1,85
-	Đất công trình năng lượng	DNL	87,60	0,08	0,05	3,99	0,02	0,04	0,02	0,06	0,03	0,09	0,03
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	1,87	0,01	0,02	0,04	0,03	0,02		0,02		0,20	0,04
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG											
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	2,35									0,06	
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	84,98		2,14							0,25	
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	11,21	0,15		0,91				0,85			0,49
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	414,49	7,74	5,31	30,05	10,04	10,13	4,16	8,02	16,00	15,40	33,34
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH											
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH											
-	Đất chợ	DCH	10,50			0,95			0,61	0,07	0,15	1,32	
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,24										0,24
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	11,14								2,59	4,08	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.422,22	102,29		247,05	78,24				68,18		
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	2.291,27		140,85			139,57	130,40	124,48		186,45	135,60
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	22,26	0,26	1,33	1,58	0,26	0,38	0,21	0,24	0,40	6,78	0,37
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	9,90			0,79				0,57		2,67	0,03
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG											
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	13,75	0,14	0,48	0,16	0,10	0,34	0,12	0,71		0,82	0,39
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.165,59	34,32	38,29	60,97	21,21	4,65	96,88	228,49		7,59	4,62
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	513,98	33,25	0,30	14,63	4,30	0,84		0,05	0,54	1,78	0,97
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,14										
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>679,03</b>	<b>6,52</b>	<b>62,08</b>	<b>31,64</b>	<b>11,30</b>	<b>1,97</b>	<b>6,46</b>	<b>19,51</b>	<b>28,87</b>	<b>51,11</b>	<b>24,56</b>

**Phụ biểu số III.2**  
**Phân bổ diện tích các loại đất trong kế hoạch sử dụng đất đến năm 2024 thị xã Nghi Sơn**

(Kèm theo Quyết định số: 1505/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Hải Nhân	Hải Ninh	Hải Thanh	Hải Thượng	Hải Yến	Mai Lâm	Nghi Sơn	Ngọc Lĩnh	Nguyên Bình	Ninh Hải
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>29.015,38</b>	<b>1.241,89</b>	<b>477,22</b>	<b>62,38</b>	<b>1.307,93</b>	<b>43,62</b>	<b>1.041,21</b>	<b>183,59</b>	<b>587,08</b>	<b>2.812,66</b>	<b>354,52</b>
	<i>Trong đó:</i>												
1.1	Đất trồng lúa	LUA	6.141,02	343,45	164,65	3,61	15,30	0,09	210,76		341,31	446,17	61,97
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	5.408,14	293,63	163,69	3,61	16,80	0,09	148,68		284,01	358,41	61,97
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2.392,59	101,16	182,02	0,73	38,43	11,40	177,00	1,14	42,07	106,02	88,69
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	3.040,49	220,81	65,46	0,80	2,30	9,44	32,01	0,21	45,00	242,72	77,39
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	4.107,62	388,59	27,76	31,92		1,90	375,52	81,55	112,06	21,45	125,77
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	11.977,36	154,97	36,07	25,33	1.239,34	20,69	59,47	100,69	40,88	1.964,65	
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	452,62										
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.257,20	32,91	1,25		9,17	0,11	186,45		5,55	28,16	0,70
1.8	Đất làm muối	LMU	72,71				3,40						
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	26,40								0,20	3,48	
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>15.866,58</b>	<b>306,24</b>	<b>469,84</b>	<b>185,76</b>	<b>1.110,03</b>	<b>625,15</b>	<b>737,70</b>	<b>131,58</b>	<b>267,97</b>	<b>493,82</b>	<b>255,47</b>
	<i>Trong đó:</i>												
2.1	Đất quốc phòng	CQP	686,53			1,40	12,54	1,65		2,29		27,18	2,51
2.2	Đất an ninh	CAN	8,22	1,68				0,94		0,04	0,12		
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1.582,40				101,69	404,01	12,53			0,32	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN											
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	319,14	0,10	7,03	1,20	0,12	1,89	97,60	34,05		11,01	8,78
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2.043,67	1,30	3,66	15,78	574,78	163,46	215,89	46,31		9,37	0,28
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	1.004,00		6,70	1,88							
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	32,67										
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4.739,46	199,66	135,17	44,88	178,28	42,59	170,65	23,07	119,49	241,93	117,74
	<i>Trong đó:</i>												
-	Đất giao thông	DGT	2.901,85	106,31	85,66	25,08	142,53	25,71	141,22	16,85	87,62	163,34	68,45
-	Đất thủy lợi	DTL	1.002,47	62,19	19,60	2,04	7,65	0,15	15,14	0,10	11,56	19,88	0,81

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Hải Nhân	Hải Ninh	Hải Thanh	Hải Thượng	Hải Yến	Mai Lâm	Nghi Sơn	Ngọc Lĩnh	Nguyên Bình	Ninh Hải
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	45,28	4,17	2,03	0,80	1,00	0,09	0,33	0,11	1,40	4,58	1,07
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	14,83	0,98	0,40	0,19	0,11		0,24	0,13	0,25	4,71	0,24
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	103,57	5,56	7,47	1,88	2,02		2,74	0,72	1,87	7,38	2,51
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	58,47	2,37	2,36	1,11				0,26	0,97	2,62	1,34
-	Đất công trình năng lượng	DNL	87,60	0,02	0,17	0,02	18,16	10,11	1,17		0,01	0,07	0,03
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	1,87	0,02	0,08	0,01	0,15		0,04		0,03	0,06	0,03
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG											
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	2,35			0,02					0,68		0,60
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	84,98	3,23						0,28			
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	11,21		0,18	4,07				0,12			
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	414,49	14,81	16,55	8,69	6,34	6,54	9,02	3,83	14,84	38,73	42,66
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH											
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH											
-	Đất chợ	DCH	10,50		0,68	0,96	0,33		0,76	0,66	0,26	0,57	
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,24										
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	11,14	0,58								3,88	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.422,22	98,74				9,61		24,72	121,67		
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	2.291,27		254,07	86,82	133,57		166,49			132,36	114,41
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	22,26	0,89	1,41	0,37	0,35		0,48	0,25	0,35	1,11	0,71
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	9,90		0,20		0,30	0,94		0,37			0,75
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG											
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	13,75	0,59	1,90	0,53	0,35	0,07		0,15	0,20	3,23	0,71
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.165,59		56,36	32,89	6,14		58,71	0,14	23,81	36,98	9,47
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	513,98	2,70	3,35		101,91		15,36	0,04	2,33	26,45	0,11
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,14							0,14			
3	<b>Đất chưa sử dụng</b>	CSD	<b>679,03</b>	<b>0,66</b>	<b>68,78</b>	<b>18,49</b>	<b>3,14</b>	<b>10,51</b>	<b>0,76</b>	<b>13,17</b>	<b>14,17</b>	<b>19,04</b>	<b>21,69</b>

**Phụ biểu số III.3**  
**Phân bổ diện tích các loại đất trong kế hoạch sử dụng đất đến năm 2024 thị xã Nghi Sơn**  
*(Kèm theo Quyết định số: 1505 /QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh)*

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Phú Lâm	Phú Sơn	Tân Dân	Tân Trường	Thanh Sơn	Thanh Thủy	Tĩnh Hải	Trúc Lâm	Trường Lâm	Tùng Lâm	Xuân Lâm
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>29.015,38</b>	<b>1.327,06</b>	<b>2.702,71</b>	<b>675,63</b>	<b>1.795,76</b>	<b>750,11</b>	<b>649,38</b>	<b>228,97</b>	<b>1.192,82</b>	<b>2.021,68</b>	<b>623,41</b>	<b>483,26</b>
	<i>Trong đó:</i>													
1.1	Đất trồng lúa	LUA	6.141,02	89,42	151,04	116,87	410,70	271,59	296,37	75,39	333,75	417,13	151,87	217,93
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>5.408,14</i>	<i>89,42</i>	<i>84,27</i>	<i>95,78</i>	<i>410,47</i>	<i>271,59</i>	<i>281,38</i>	<i>47,16</i>	<i>333,75</i>	<i>417,02</i>	<i>151,87</i>	<i>135,25</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2.392,59	69,01	274,13	78,77	129,49	228,38	69,66	36,01	29,67	101,53	77,39	25,54
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	3.040,49	203,93	519,01	107,14	262,49	12,09	1,35	76,61	84,15	180,54	119,49	52,12
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	4.107,62	109,05		307,60				1,17	458,78	499,48	83,19	84,16
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	11.977,36	852,75	1.719,48	61,96	930,04	208,34			179,50	790,71	139,19	
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>452,62</i>											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.257,20	2,90	23,02	3,29	58,15	29,71	282,00	39,79	106,96	32,29	52,28	103,51
1.8	Đất làm muối	LMU	72,71											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	26,40		16,03		4,89							
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>15.866,58</b>	<b>585,13</b>	<b>737,46</b>	<b>268,70</b>	<b>1.792,34</b>	<b>182,08</b>	<b>297,95</b>	<b>421,88</b>	<b>348,90</b>	<b>1.024,67</b>	<b>559,64</b>	<b>474,59</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	686,53	3,26		0,16						44,19	1,00	
2.2	Đất an ninh	CAN	8,22	0,12	0,12		0,12	0,12	0,12			0,12	0,12	0,38
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1.582,40	378,50			393,00			0,96	15,75	6,42	269,22	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN												
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	319,14	0,41	0,11	7,00	2,78	0,33		0,40	17,16	3,40	10,06	5,33
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2.043,67		0,52		227,22		1,48	185,72	0,71	69,49	24,31	40,14
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	1.004,00	29,50	24,39		620,38					279,32		
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng làm đồ gốm	SKX	32,67				14,51					11,39	2,35	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4.739,46	94,63	607,59	115,42	240,65	108,25	137,41	74,54	120,41	292,10	102,43	130,13
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>2.901,85</i>	<i>70,10</i>	<i>138,69</i>	<i>72,10</i>	<i>191,74</i>	<i>68,63</i>	<i>86,06</i>	<i>56,98</i>	<i>91,61</i>	<i>163,28</i>	<i>82,81</i>	<i>93,33</i>
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>1.002,47</i>	<i>5,30</i>	<i>444,32</i>	<i>8,09</i>	<i>18,70</i>	<i>19,73</i>	<i>38,23</i>	<i>1,83</i>	<i>9,31</i>	<i>13,61</i>	<i>10,22</i>	<i>14,02</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>45,28</i>	<i>1,47</i>	<i>0,61</i>	<i>2,32</i>	<i>1,06</i>	<i>0,84</i>	<i>1,63</i>	<i>0,52</i>	<i>1,06</i>	<i>1,82</i>	<i>0,80</i>	<i>1,23</i>

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Phú Lâm	Phú Sơn	Tân Dân	Tân Trường	Thanh Sơn	Thanh Thủy	Tĩnh Hải	Trúc Lâm	Trường Lâm	Tùng Lâm	Xuân Lâm
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	14,83	0,22	0,22	0,34	0,24	0,16	0,24	0,14	0,07	0,31	0,11	0,13
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	103,57	1,42	2,62	1,76	2,57	2,04	1,80	5,04	9,51	2,71	1,29	2,06
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	58,47	3,21	2,48	1,40	3,25	1,93	1,84	0,64	0,61	4,07	1,87	0,77
-	Đất công trình năng lượng	DNL	87,60	6,96	10,92	0,09	13,04	0,03	0,01	3,50	0,67	16,79	0,29	1,10
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	1,87	0,13	0,02	0,03	0,14	0,02	0,01	0,08	0,59		0,02	0,02
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG												
-	Đất cổ di tích lịch sử - văn hóa	DDT	2,35			0,69			0,30					
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	84,98			0,30			0,10			78,66		0,03
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	11,21		0,96		0,07	0,28	0,18		0,66	0,78	1,51	
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	414,49	5,62	6,59	28,05	9,13	13,88	7,01	5,66	6,32	9,68	3,31	17,05
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH												
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH												
-	Đất chợ	DCH	10,50	0,20	0,16	0,24	0,70	0,71		0,15		0,40	0,21	0,40
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL												
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,24											
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	11,14											
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.422,22	55,89	86,84		126,59	52,17	77,13			186,52	86,58	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	2.291,27			134,13				138,49	107,73			165,85
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	22,26	0,55	0,37	0,44	0,51	0,59	0,48	0,32	0,21	0,48	0,49	0,10
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	9,90	0,15	0,10	0,04				0,19	2,33	0,44		0,04
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG												
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	13,75			1,11	0,19	0,45	0,24	0,43	0,24	0,03	0,07	
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.165,59	15,46	16,28	4,33	29,70	15,61	75,02	19,84	50,21	43,23	57,32	117,07
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	513,98	6,65	1,14	6,07	136,66	4,56	6,07	1,00	34,14	87,54	5,69	15,55
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,14											
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>679,03</b>	<b>7,03</b>	<b>5,42</b>	<b>19,31</b>	<b>141,31</b>	<b>5,52</b>	<b>6,53</b>	<b>21,74</b>	<b>10,46</b>	<b>40,36</b>	<b>4,70</b>	<b>2,25</b>











**Phụ biểu số IV.3**  
**Kế hoạch thu hồi đất năm 2024, thị xã Nghi Sơn**

(Kèm theo Quyết định số: 1505 /QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Phú Lâm	Phú Sơn	Tân Dân	Tân Trường	Thanh Sơn	Thanh Thủy	Tĩnh Hải	Trúc Lâm	Trường Lâm	Tùng Lâm	Xuân Lâm
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>1.779,85</b>	<b>335,84</b>	<b>23,39</b>	<b>31,65</b>	<b>364,52</b>	<b>2,21</b>	<b>4,12</b>	<b>8,04</b>	<b>12,81</b>	<b>75,09</b>	<b>199,67</b>	<b>59,03</b>
	<i>Trong đó:</i>													
1.1	Đất trồng lúa	LUA	542,78	48,71	2,22	15,40	97,11	0,40		1,67	9,50	5,65	123,62	17,33
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	288,19	16,97	0,16	1,92	96,88	0,40		0,38	9,45	5,65	92,72	2,99
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	274,81	22,00	1,24	14,99	36,01	0,66	3,73	4,72	2,74	9,83	2,20	3,87
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	150,58	28,90	3,20	0,54	30,07	0,02	0,08	1,25	0,57	6,24	6,55	3,25
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	65,38			0,46							54,30	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	570,08	231,43	16,73		186,06					49,95	9,03	
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	103,27	4,80		0,26	15,27	1,13	0,31	0,40		3,42	3,97	34,58
1.8	Đất làm muối	LMU	72,95											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH												
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>392,14</b>	<b>74,14</b>	<b>2,61</b>	<b>4,10</b>	<b>80,72</b>			<b>3,06</b>	<b>0,56</b>	<b>32,28</b>	<b>82,92</b>	<b>2,91</b>
	<i>Trong đó:</i>													
2.1	Đất quốc phòng	CQP												
2.2	Đất an ninh	CAN												
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK												
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN												
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD												
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	66,66									25,56	11,03	
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	75,19	3,00			25,52						46,67	
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX												
2.9	<b>Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã</b>	<b>DHT</b>	<b>76,64</b>	<b>10,60</b>	<b>1,80</b>	<b>3,19</b>	<b>14,51</b>			<b>1,04</b>	<b>0,56</b>	<b>1,96</b>	<b>12,23</b>	<b>1,52</b>
	<i>Trong đó:</i>													
-	Đất giao thông	DGT	56,29	6,80	1,80	0,23	10,05			0,14	0,56	1,96	11,30	1,50



**Phụ biểu số V.1**  
**Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024, thị xã Nghi Sơn**

(Kèm theo Quyết định số: 1505/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Anh Sơn	Bình Minh	Các Sơn	Định Hải	Hải An	Hải Bình	Hải Châu	Hải Hà	Hải Hòa	Hải Lĩnh
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1.962,62</b>	<b>3,21</b>	<b>58,44</b>	<b>33,18</b>	<b>3,63</b>	<b>14,14</b>	<b>19,20</b>	<b>7,08</b>	<b>20,83</b>	<b>73,17</b>	<b>21,03</b>
	<i>Trong đó:</i>												
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	550,51	3,17	29,26	14,61	1,06	10,15		6,05	0,04	16,24	9,48
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>289,87</i>	<i>0,12</i>	<i>2,54</i>	<i>2,77</i>	<i>1,06</i>	<i>1,04</i>		<i>6,05</i>	<i>0,04</i>	<i>7,70</i>	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	270,71		25,47		2,57	2,14		0,23	2,17	14,35	10,31
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	152,97	0,04	2,79	2,07		1,85	5,83	0,44	1,11	36,94	1,24
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	62,13										4,77
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	803,27			16,50					6,16	0,87	
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	98,50		0,92				11,01	0,36	0,50		
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	24,53						2,36		10,85		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN											
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>7,50</b>										
	<i>Trong đó:</i>												
2.1	Đất trồng lúa chuyên sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN											
2.2	Đất trồng lúa chuyên sang đất trồng rừng	LUA/LNP											
2.3	Đất trồng lúa chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS											
2.4	Đất trồng lúa chuyên sang đất làm muối	LUA/LMU											
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS											
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất làm muối	HNK/LMU											
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyên sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)											
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyên sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDDNKR(a)											
2.9	Đất rừng sản xuất chuyên sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSXNKR(a)	7,50										
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR<sup>(a)</sup></i>											
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyên sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>30,39</b>		<b>1,26</b>				<b>16,07</b>	<b>0,02</b>		<b>2,50</b>	

**Phụ biểu số V.2:**  
**Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024, thị xã Nghi Sơn**  
*(Kèm theo Quyết định số: 1505 /QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh)*

*Đơn vị tính: ha*

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Hải Nhân	Hải Ninh	Hải Thanh	Hải Thượng	Hải Yến	Mai Lâm	Nghi Sơn	Ngọc Lĩnh	Nguyên Bình	Ninh Hải
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1.962,62</b>	<b>45,30</b>	<b>29,01</b>	<b>0,81</b>	<b>119,55</b>	<b>4,69</b>	<b>20,84</b>	<b>3,91</b>	<b>7,39</b>	<b>86,00</b>	<b>35,34</b>
	<i>Trong đó:</i>												
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	550,51	25,59	13,75	0,26	6,80		15,40		6,79	52,65	7,73
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>289,87</i>	<i>1,56</i>	<i>13,75</i>	<i>0,26</i>	<i>1,80</i>		<i>1,00</i>		<i>0,12</i>	<i>6,43</i>	<i>7,73</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	270,71	13,75	14,41		34,36	2,00	1,76	0,12		13,33	24,82
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	152,97	1,32	0,45	0,43	6,81	2,13	0,20	0,11	0,60	6,03	0,39
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	62,13										2,40
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	803,27		0,30	0,12	50,41	0,56	0,58	3,68		12,00	
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	98,50	4,64	0,10		9,85		2,90			1,99	
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	24,53				11,32						
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN											
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>7,50</b>										
	<i>Trong đó:</i>												
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN											
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP											
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS											
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU											
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS											
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU											
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)											
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)											
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	7,50										
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR<sup>(a)</sup></i>											
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>30,39</b>	<b>3,99</b>	<b>2,05</b>					<b>0,01</b>		<b>2,00</b>	<b>0,48</b>

**Phụ biểu số V.3**  
**Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024, thị xã Nghi Sơn**

(Kèm theo Quyết định số: 1505 /QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Phú Lâm	Phú Sơn	Tân Dân	Tân Trường	Thanh Sơn	Thanh Thủy	Tĩnh Hải	Trúc Lâm	Trường Lâm	Tùng Lâm	Xuân Lâm
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1.962,62</b>	<b>354,81</b>	<b>34,49</b>	<b>36,77</b>	<b>563,36</b>	<b>2,21</b>	<b>4,12</b>	<b>8,08</b>	<b>14,58</b>	<b>81,26</b>	<b>196,78</b>	<b>59,41</b>
	<i>Trong đó:</i>													
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	550,51	48,71	2,22	17,60	100,90	0,40		1,67	11,24	5,65	125,33	17,76
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>289,87</i>	<i>17,02</i>	<i>0,16</i>	<i>2,42</i>	<i>100,83</i>	<i>0,40</i>		<i>0,38</i>	<i>11,19</i>	<i>5,65</i>	<i>94,43</i>	<i>3,42</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	270,71	22,00	1,24	17,55	40,31	0,66	3,73	4,76	2,77	9,83	2,20	3,87
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	152,97	28,90	3,20	0,56	31,57	0,02	0,08	1,25	0,57	6,24	6,55	3,25
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	62,13			0,66							54,30	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	803,27	250,40	27,83		373,31					56,12	4,43	
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	98,50	4,80		0,40	17,27	1,13	0,31	0,40		3,42	3,97	34,53
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	24,53											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN												
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>7,50</b>		<b>7,50</b>									
	<i>Trong đó:</i>													
2.1	Đất trồng lúa chuyên sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN												
2.2	Đất trồng lúa chuyên sang đất trồng rừng	LUA/LNP												
2.3	Đất trồng lúa chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS												
2.4	Đất trồng lúa chuyên sang đất làm muối	LUA/LMU												
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS												
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất làm muối	HNK/LMU												
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyên sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)												
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyên sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)												
2.9	Đất rừng sản xuất chuyên sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	7,50		7,50									
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR<sup>(a)</sup></i>												
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>30,39</b>			<b>0,17</b>				<b>0,14</b>		<b>0,20</b>		<b>1,50</b>



**Phụ biểu số VI.1**  
**Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2024, thị xã Nghi Sơn**

(Kèm theo Quyết định số: 1505 /QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Anh Sơn	Bình Minh	Các Sơn	Định Hải	Hải An	Hải Bình	Hải Châu	Hải Hà	Hải Hòa	Hải Lĩnh	Hải Nhân	Hải Ninh	Hải Thanh	Hải Thượng	Hải Yên	Mai Lâm
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>																	
	<i>Trong đó:</i>																		
1.1	Đất trồng lúa	LUA																	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC																	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK																	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN																	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX																	
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN																	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS																	
1.8	Đất làm muối	LMU																	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH																	
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>141,51</b>		<b>1,71</b>	<b>0,46</b>		<b>0,62</b>	<b>5,30</b>	<b>7,92</b>	<b>12,59</b>	<b>3,30</b>	<b>0,67</b>		<b>0,50</b>	<b>4,70</b>	<b>28,53</b>	<b>0,11</b>	
	<i>Trong đó:</i>																		
2.1	Đất quốc phòng	CQP																	
2.2	Đất an ninh	CAN																	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	14,33														2,80		
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN																	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	4,01								0,71	3,30							
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	6,37						0,17		6,20								
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	62,61							4,56					0,50	1,88			
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX																	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	29,27		1,71	0,46		0,62	3,00	3,36	5,68		0,67			1,03	7,78	0,11	
	<i>Trong đó:</i>																		
-	Đất giao thông	DGT	27,45		0,71	0,46		0,62	3,00	3,36	5,68		0,67			0,68	7,78	0,11	
-	Đất thủy lợi	DTL	1,06		1,00														
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH																	
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,13																







## Phụ biểu số VII

## Danh mục công trình dự án thực hiện trong năm 2024, thị xã Nghi Sơn

(Kèm theo Quyết định số: 1505 /QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
<b>I</b>	<b>Công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh</b>							
<b>1.1</b>	<b>Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh</b>							
<b>1.1.1</b>	<b>Công trình quốc phòng</b>							
1	Công trình quốc phòng	1,10		1,00	CQP	Phường Hải Hòa	Quyết định số 10237/QĐ-UBND-NN ngày 16/07/2021 của UBND tỉnh về việc chủ trương dự án	
				0,10	DGT			
2	Công trình quốc phòng	4,90	2,39	2,51	CQP	Phường Bình Minh	Công văn số 1097/BCH-TM ngày 10/03/2021 của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Thanh Hóa về việc đầu tư xây dựng trường bắn	
3	Công trình quốc phòng	0,48		0,48	CQP	Xã Hải Hà	Quyết định số 4980/QĐ-BTL ngày 03/12/2021 của Tư lệnh Bộ đội Biên Phòng phê duyệt quy hoạch vị trí đóng quân Trạm Biên phòng cửa khẩu cảng Hà Năm/Ban chỉ huy Biên phòng cảng Nghi Sơn/BĐBP tỉnh Thanh Hóa	
4	Công trình quốc phòng	0,08		0,08	CQP	Phường Hải Hoà	Công văn số 15283/UBND-KTTC ngày 11/10/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức đơn vị thuộc thị xã Nghi Sơn quản lý.	
<b>1.1.2</b>	<b>Đất an ninh</b>							
5	Cơ sở làm việc Công an thị xã Nghi Sơn	2,26		2,26	CAN	Phường Hải Hòa	Công văn số 880/CAT-PH10 ngày 05/04/2023 của Công an tỉnh về việc phê duyệt vị trí thực hiện dự án đầu tư	
		1,43		1,43	CAN	Xã Hải Nhân		
6	Trụ sở Công an xã Thanh Thủy	0,12		0,12	CAN	Xã Thanh Thủy	Văn bản số 236/CAT-PH10 ngày 22/01/2024 của Công an tỉnh về việc cập nhật kế hoạch sử dụng đất an ninh năm 2024 của Công an tỉnh	
7	Trụ sở Công an xã Các Sơn	0,22		0,22	CAN	Xã Các Sơn		
8	Trụ sở Công an xã Anh Sơn	0,12		0,12	CAN	Xã Anh Sơn		
9	Trụ sở Công an xã Hải Nhân	0,25		0,25	CAN	Xã Hải Nhân		

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
10	Trụ sở Công an xã Định Hải	0,12		0,12	CAN	Xã Định Hải	Văn bản số 236/CAT-PH10 ngày 22/01/2024 của Công an tỉnh về việc cập nhật Kế hoạch sử dụng đất an ninh năm 2024 của Công an tỉnh	
11	Trụ sở Công an xã Hải Hà	0,41		0,41	CAN	Phường Xuân Lâm		
12	Trụ sở Công an xã Ngọc Lĩnh	0,12		0,12	CAN	Xã Ngọc Lĩnh		
13	Trụ sở Công an Trường Lâm	0,12		0,12	CAN	Xã Trường Lâm		
14	Trụ sở Công an xã Phú Sơn	0,12		0,12	CAN	Xã Phú Sơn		
15	Trụ sở Công an xã Tùng Lâm	0,12		0,12	CAN	Xã Tùng Lâm	Văn bản số 236/CAT-PH10 ngày 22/01/2024 của Công an tỉnh về việc cập nhật Kế hoạch sử dụng đất an ninh năm 2024 của Công an tỉnh	
16	Trụ sở Công an xã Thanh Sơn	0,12		0,12	CAN	Xã Thanh Sơn		
17	Trụ sở Công an xã Nghi Sơn	0,04		0,04	CAN	Xã Nghi Sơn		
18	Trụ sở Công an xã Phú Lâm	0,12		0,12	CAN	Xã Phú Lâm	Văn bản số 236/CAT-PH10 ngày 22/01/2024 của Công an tỉnh về việc cập nhật Kế hoạch sử dụng đất an ninh năm 2024 của Công an tỉnh	
19	Trụ sở Công an xã Tân Trường	0,12		0,12	CAN	Xã Tân Trường		
1.2	<b>Công trình, dự án để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng</b>							
1.2.1	<b>Công trình, dự án quan trọng quốc gia do quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất</b>							
20	Đầu tư xây dựng và vận hành Trạm dừng nghỉ Km366+850 (PT) và Km366+920 (TT) thuộc Dự án thành phần Quốc lộ 45 – Nghi Sơn trên tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông	10,44		10,44	DGT	Xã Phú Sơn	Quyết định số 1523/QĐ-BGTVT ngày 23/11/2023 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt và ủy quyền phê duyệt một số nội dung trong Danh mục dự án đầu tư xây dựng và vận hành Trạm dừng nghỉ	
1.2.2	<b>Công trình, dự án do thủ tướng chính phủ chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất</b>							
1.2.2.1	<b>Đất Khu công nghiệp</b>							
21	Xây dựng hạ tầng KCN Luyện Kim	86,00		86,00	SKK	Phường Hải Thượng	Quyết định số 2578/QĐ-UBND-THKH ngày 07/4/2014 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương mở rộng dự án	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
22	Đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng KCN số 3	247,12	12,00	132,37	SKK	Xã Tùng Lâm	Công văn đồng ý chủ trương đầu tư số 1635/TTG-KTN ngày 14/9/2016 của Thủ tướng Chính phủ	
				102,75	SKK	Xã Tân Trường		
23	Khu công nghiệp Đồng Vàng tại khu kinh tế Nghi Sơn	186,50		186,50	SKK	Xã Phú Lâm	Quyết định số 362/QĐ-TTg ngày 18/03/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	
		140,40		140,40	SKK	Xã Tân Trường		
		125,00		125,00	SKK	Xã Tùng Lâm		
<b>1.2.2.2 Đất giao thông</b>								
24	Đường giao thông ven biển qua các địa phận các phường, xã thuộc Thị xã Nghi Sơn	11,00		11,00	DGT	Phường Hải Châu	Quyết định số 649/QĐ-TTg ngày 18/5/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
		5,60		5,60	DGT	Phường Hải Ninh		
		5,50		5,50	DGT	Phường Hải An		
		5,60		5,60	DGT	Phường Tân Dân		
		7,11		7,11	DGT	Phường Hải Lĩnh		
25	Tuyến đường bộ ven biển đoạn từ phường Ninh Hải đến cầu Lạch Bạng 2 (Tuyến 1)	8,74		8,74	DGT	Phường Hải Hòa	Quyết định số 1280/QĐ-TTg ngày 19/09/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/03/2019 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư	
		0,94		0,94	DGT	Phường Xuân Lâm		
		20,34		20,34	DGT	Phường Bình Minh		
		11,12		11,12	DGT	Phường Ninh Hải		
26	Phát triển tổng hợp các đô thị động lực-tiểu dự án đô thị Tĩnh Gia	4,50		4,50	DGT	Phường Bình Minh	Quyết định số 1280/QĐ-TTg ngày 19/09/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/03/2019 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư	
		3,75		3,75	DGT	Phường Nguyên Bình		
		1,60		1,60	DTL	Phường Bình Minh		
		1,75		1,75	DTL	Phường Nguyên Bình		
27	Tuyến đường Bình Minh đi đường Sao Vàng - KKT Nghi Sơn (Tuyến 2)	3,61		3,61	DGT	Phường Bình Minh	Quyết định số 1280/QĐ-TTg ngày 19/09/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/03/2019 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư	
		5,05		5,05	DGT	Phường Nguyên Bình		
28	Cầu Đò Bè và đường đầu cầu	0,15		0,15	DGT	Phường Hải Thanh	Quyết định số 1280/QĐ-TTg ngày 19/09/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/03/2019 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư	
		0,55		0,55	DGT	Phường Bình Minh		

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
29	Xây dựng tuyến đường từ quốc lộ 1A đi bãi biển Ninh Hải (Tuyến 4)	4,38		4,38	DGT	Phường Ninh Hải	Quyết định số 1280/QĐ-TTg ngày 19/09/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/03/2019 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư	
<b>1.2.2.3 Đất thủy lợi</b>								
30	Cải tạo kênh Than ( DA đô thị động lực)	0,68		0,68	DTL	Phường Ninh Hải	Quyết định số 1280/QĐ-TTg ngày 19/09/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/03/2019 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư	
		9,88		9,88	DTL	Phường Hải Hòa		
		11,52		11,52	DTL	Phường Bình Minh		
		0,39		0,39	DTL	Phường Hải Thanh		
31	Cải tạo kênh Cầu Trắng (Đô thị động lực)	8,21		8,21	DTL	Xã Hải Nhân	Quyết định số 1280/QĐ-TTg ngày 19/09/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/03/2019 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư	
		3,53		3,53	DTL	Phường Hải Hòa		
		2,20		2,20	DTL	Phường Nguyên Bình		
		8,77		8,77	DTL	Phường Bình Minh		
<b>1.2.2.4 Đất rác thải, xử lý chất thải</b>								
32	Trạm xử lý nước thải	2,14		2,14	DRA	Phường Bình Minh	Quyết định số 1280/QĐ-TTg ngày 19/09/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/03/2019 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư	
<b>1.2.2.5 Đất ở tại đô thị</b>								
33	Khu tái định cư thực hiện dự án Đô thị động lực	1,91		1,91	ODT	Phường Hải Hòa	Quyết định số 1280/QĐ-TTg ngày 19/09/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/03/2019 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư	
		0,61		0,61	ODT	Phường Xuân Lâm		
		1,72		1,72	ODT	Phường Nguyên Bình		
		2,62		2,62	ODT	Phường Ninh Hải		
		2,96		2,96	ODT	Phường Bình Minh		
<b>1.2.2.6 Đất năng lượng</b>								
34	Đường dây 500KV Quỳnh Lưu - Thanh Hoá			5,75	DNL	Xã Trường Lâm	Quyết định số 1508/QĐ-TTg ngày 01/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án	
				10,93	DNL	Xã Tân Trường		
				4,35	DNL	Xã Phú Lâm		
				7,61	DNL	Xã Phú Sơn		
				0,77	DNL	Xã Các Sơn		
<b>II</b>	<b>Công trình, dự án còn lại</b>							



TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
2.1	<b>Công trình, dự án phải thu hồi đất</b>							
2.1.1	<b>Đất khu công nghiệp</b>							
35	Bãi tập kết vật tư, nguyên vật liệu trong KCN số 4	10,00		10,00	SKK	Xã Tân Trường	Quyết định số 9181/QĐ-UBND-KH ngày 29/06/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	
36	Nhà máy điện mặt trời Thanh Hóa I	192,00		192,00	SKK	Xã Phú Lâm	Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án.	
37	Nhà máy sản xuất vật liệu bảo ôn và tấm thạch cao Long Sơn	30,59		30,59	SKK	Xã Tân Trường	Quyết định số 4802/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	
38	Nhà máy sản xuất và chế biến hạt giống công nghiệp Việt Thành	1,41		1,41	SKK	Xã Trường Lâm	Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 2545/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất	
39	Nhà máy sản xuất, chế biến gỗ Bình Phát	1,50		1,50	SKK	Xã Trường Lâm	Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của UBND tỉnh đồng ý chủ trương đầu tư; Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất.	
40	Nhà máy sang chiết nạp Gas (LPG) (Giai đoạn 2)	1,50		1,50	SKK	Phường Mai Lâm	Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 27/07/2018 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	
41	Tổ hợp cơ khí bảo dưỡng PTSC Thanh Hóa	9,33		9,33	SKK	Phường Trúc Lâm	Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 04/01/2022 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư	
42	Nhà máy sản xuất vôi công nghiệp Huy Hoàn	3,15		3,15	SKK	Xã Tân Trường	Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 2641/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	
43	Nhà máy sản xuất vải Billion Union Việt Nam.	32,52		32,52	SKK	Xã Tân Trường	Quyết định 3956/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
44	Nhà máy sản xuất cát nhân tạo	3,20		3,20	SKK	Xã Tân Trường	Các Quyết định của UBND tỉnh: số 4381/QĐ-UBND ngày 04/11/2021, số 2272/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 về chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	
		1,30		1,30	SKK	Xã Trường Lâm		
45	Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông, cốt thép công nghệ cao Đại Dương	0,96		0,96	SKK	Xã Tân Trường	Quyết định số 740/QĐ-UBND ngày 06/03/2023 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	
		11,34		11,34	SKK	Xã Tùng Lâm		
46	Nhà máy luyện cán thép DST Nghi Sơn	51,00		51,00	SKK	Xã Tân Trường	Quyết định số 611/QĐ-UBND của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	
47	Nhà máy bê tông thương phẩm, cấu kiện bê tông và vật liệu xây dựng Hoàng Sơn tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn	1,81		1,81	SKK	Xã Trường Lâm	Quyết định số 3164/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	
48	Nhà máy cơ khí công nghệ cao Nghi Sơn	10,20		10,20	SKK	Phường Mai Lâm	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2270/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND tỉnh	
49	Khu công nghiệp số 1 - KKT Nghi Sơn	32,37	31,54	0,83	SKK	Phường Mai Lâm	Công văn số 15835/UBND-THKH ngày ngày 17/12/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự án đầu tư	
50	Khu phát triển GAS&LNG và các loại hình phụ trợ lọc hóa dầu tại KKT Nghi Sơn	29,39	29,27	0,12	SKK	Xã Hải Yên	Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư	
2.1.2	<b>Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã</b>							
2.1.2.1	<b>Đất giao thông</b>							
51	Mở rộng, nâng cấp đường giao thông đoạn từ QL 1A đi Kênh Nam, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn	1,60		1,60	DGT	Xã Hải Nhân	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã Nghi Sơn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
52	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Lương Chí từ điểm giao với QL1 đến điểm giao với đường BT, phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn	1,20		1,20	DGT	Phường Bình Minh	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã Nghi Sơn về kế hoạch đầu tư công năm 2024	
53	Khu neo đậu tàu thuyền phục vụ di dân tái định cư tại xã Hải Hà, thị xã Nghi Sơn	8,40		8,40	DGT	Phường Hải Bình	Nghị quyết số 207/NQ-HĐND ngày 16/10/2019 của HĐND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định số 3750/QĐ-UBND ngày 06/05/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt phân bổ kinh phí đầu tư xây dựng công trình; Quyết định số 4924/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch đầu tư công nguồn vốn ngân sách nhà nước năm 2024 tỉnh.	
54	Bổ sung tuyến đường kết nối hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Đồng Tâm xã Hải Nhân và khu dân cư Đập Đá phường Hải Hòa, tuyến mương tiêu thoát nước và điều chỉnh tuyến đường giao thông nội khu mặt bằng khu dân cư mới thôn Đồng Tâm xã Hải Nhân	0,02		0,02	DGT	Xã Hải Nhân	Quyết định số 3722/UBND-QLĐT ngày 10/09/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc đồng ý chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã Nghi Sơn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
		0,01		0,01	DTL	Xã Hải Nhân		
		0,03		0,03	DGT	Phường Hải Hòa		
55	Đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh thị xã Nghi Sơn tỉnh thanh Hóa theo hình thức TTP	4,32		4,32	DGT	Phường Bình Minh	Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư	
		5,75		5,75	DGT	Phường Nguyên Bình		
		9,18		9,18	DGT	Phường Hải Hòa		
		4,52		4,52	DGT	Phường Xuân Lâm		
56	Nâng cấp cải tạo nghĩa trang liệt sỹ thị xã Nghi Sơn (hạng mục nâng cấp, cải tạo đường vào Nghĩa trang	0,50		0,50	DGT	Phường Hải Lĩnh	Nghị quyết số 184/NQ-HĐND ngày 26/07/2022 của HĐND thị xã Nghi Sơn về việc chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã Nghi Sơn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
57	Tuyến đường từ tổ dân phố Hồng Phong 1 đi tổ dân phố Thanh Cao phường Hải Ninh	1,00		1,00	DGT	Phường Hải Ninh	Nghị quyết số 548/NQ-HĐND ngày 23/12/2021 của HĐND thị xã về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
58	Cảng tổng hợp Quốc tế gang thép Nghi Sơn	12,00		12,00	DGT	Phường Hải Thượng	Quyết định số 535/UBND-CN ngày 12/02/2008 của UBND tỉnh	
		12,38		12,38	DGT	Xã Hải Hà		
59	Cải tạo, nâng cấp đoạn Hà Nội - Vinh, tuyến đường sắt Hà nội - thành phố Hồ Chí Minh	1,58		1,58	DGT	Xã Tùng Lâm	Quyết định số 1517/QĐ-BGTVT ngày 14/8/2021 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 933/QĐ-BGTVT ngày 25/07/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư.	
		1,27		1,27	DGT	Xã Trường Lâm		
		1,00		1,00	DGT	Xã Tân Trường		
60	Xây dựng, khai thác và kinh doanh các bến cảng số 3,4,5 - Nghi Sơn	0,07		0,07	DGT	Xã Hải Hà	Quyết định số 12011/UBND-THKH ngày 10/08/2021 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương điều chỉnh dự án	
61	Bến cảng chuyên dùng phục vụ kho đầu mối LPG và kho nhựa đường lỏng tại Khu kinh tế Nghi Sơn (Tân Thành 8)	6,80	3,00	3,80	DGT	Phường Hải Thượng	Quyết định số 3292/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương; Quyết định số 2891/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiền độ đầu tư DA	
62	Phân diện tích đất ngoài mốc giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy sản xuất vật liệu bảo ôn và tấm thạch cao Long Sơn tại xã Tân Trường, TX Nghi Sơn	1,19		1,19	DGT	Xã Tân Trường	Công văn số 741/UBND-NN ngày 14/01/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất ngoài mốc giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy sản xuất vật liệu bảo ôn và tấm thạch cao Long Sơn	
63	Đường Đông Tây 1 kéo dài - KKT Nghi Sơn	0,50		0,50	DGT	Phường Xuân Lâm	Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 18/03/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương dự án; Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự án đầu tư	
		0,60		0,60	DGT	Phường Trúc Lâm		
		0,50		0,50	DGT	Xã Phú Lâm		
64	Bến xe Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn	5,04		5,04	DGT	Phường Hải Hòa; phường Ninh Hải; xã Hải Nhân	Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 14794/UBND-THKH ngày 23/09/2021 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ dự án	
65	Đường Âu thuyền từ cầu Đò Bè đến thôn Xuân Tiến	1,20	1,00	0,20	DGT	Phường Hải Thanh	Công văn số 2316/UBND-KTHT ngày 21/9/2017 của Chủ tịch UBND huyện phê duyệt chủ trương	
66	Đường giao thông từ đường sắt đến QL1A và mương tưới từ cầu B đi đồng Giấy, xã Tùng Lâm, thị xã Nghi Sơn	0,11		0,11	DGT	Xã Tùng Lâm	Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt phân bổ kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách tỉnh thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa bàn thị xã Nghi Sơn năm 2023	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
67	Các tuyến đường giao thông trục chính phía Tây KKT Nghi Sơn	3,00		3,00	DGT	Xã Tùng Lâm	Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 06/6/2014 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương; Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 04/03/2016 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện dự án	
		3,50		3,50	DGT	Xã Tân Trường		
68	Cảng tổng hợp Long Sơn	3,23		3,23	DGT	Xã Hải Hà	Quyết định số 4667/QĐ-UBND ngày 23/11/2018 chấp thuận chủ trương dự án; Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 về việc điều chỉnh dự án đầu tư	
		12,50		12,50	DGT	Xã Nghi Sơn		
		6,89		6,89	DGT	Phường Hải Thượng		
69	Cảng container Long Sơn	76,00		76,00	DGT	Xã Hải Hà	Quyết định số 5062/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh	
70	Tuyến đường vận chuyển nguyên liệu đá vôi, sét phục vụ nhà máy xi măng đại dương tại KKT Nghi Sơn	34,22		34,22	DGT	Xã Tân Trường	Quyết định số 14889/UBND-THKH ngày 24/09/2021 của UBND tỉnh thống nhất chủ trương điều chỉnh chiều dài tuyến	
71	Tuyến đường bộ ven biển đoạn nối đường 513 với đường ven biển tỉnh Nghệ An thuộc Khu kinh tế Nghi Sơn	4,59	3,59	1,00	DGT	Xã Hải Hà	Văn bản số 15381/UBND-CN ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương; Quyết định số 136/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 26/04/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư.	
72	Đầu tư xây dựng cảng chuyên dụng Công Thanh tại KKT NS - TH	14,90	13,92	0,98	DGT	Xã Hải Yên	Công văn số 17542/UBND-THKH ngày 05/11/2021 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án	
		7,60		7,60	DGT	Phường Hải Thượng		
73	Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường Bắc Nam 3- Khu kinh tế Nghi Sơn	1,66		1,66	DGT	Phường Tĩnh Hải	Quyết định số 5116/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; Công văn số 903/CV-VPTU ngày 25/06/2021 của Thường trực Tỉnh ủy về việc chủ trương đầu tư xây dựng dự án.	
74	Đường nối cao tốc Bắc-Nam, quốc lộ 1A đi cảng Nghi Sơn (tuyến số 1)	34,22		3,16	DGT	Phường Hải An	Nghị quyết số 144/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định 4430/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt dự án	
				6,82	DGT	Phường Tân Dân		
				10,63	DGT	Xã Ngọc Lĩnh		
				10,62	DGT	Xã Anh Sơn		
				2,99	DGT	Xã Các Sơn		
75	Đường nối cao tốc Bắc-Nam, quốc lộ 1A đi cảng Nghi Sơn (tuyến số 2)	5,12		5,12	DGT	Xã Tân Trường	Nghị quyết số 144/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định 4430/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án;	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
76	Đường giao thông kết nối phục vụ đi lại của người dân xã Tân Trường khu vực bị ảnh hưởng bởi dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu, thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc- Nam phía đông, giai đoạn 2017-2020	0,07		0,07	DGT	Xã Tân Trường	Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/03/2023 của HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất	
77	Đường Đông Tây 4 - Khu kinh tế Nghi Sơn (đoạn từ QL 1A tại xã Trường Lâm - đường cao tốc Bắc nam	2,35		2,35	DGT	Xã Trường Lâm	Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/03/2023 của HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất	
78	Tuyến đường giao thông N5 kết nối đường Nghi Sơn - Bãi Trành với dự án nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông cốt thép công nghệ cao Đại Dương tại Khu kinh tế Nghi Sơn	0,91		0,91	DGT	Xã Tùng Lâm	Công văn số 8626/UBND-CN ngày 20/6/2023 về việc chấp thuận đầu tư dự án	
79	Đền biển Lạch Ghép	0,12		0,12	DGT	Phường Hải Ninh	Quyết định số 1869/QĐ-CHHVN ngày 22/12/2022 của Cục hàng hải Việt Nam về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng công trình các đền biển	
80	Phát triển tổng hợp các đô thị động lực Tiểu dự án đô thị Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (Diện tích bổ sung nút giao Tuyến 4 và QL1A)	0,005		0,005	DGT	Phường Hải Lĩnh	Quyết định số 1280/QĐ-TTg ngày 19/09/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25/03/2019 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư	
		0,03		0,03	DGT	Phường Hải Lĩnh		
		0,01		0,01	DGT	Phường Ninh Hải		
		0,23		0,23	DGT	Phường Ninh Hải		
81	Nâng cấp, mở rộng đường giao thông từ Quốc lộ 1A đi Khu công nghiệp số 20 qua phường Hải Lĩnh và xã Định Hải	3,45		2,30	DGT	Phường Hải Lĩnh	Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 20/3/2024 của HĐND thị xã Nghi Sơn về chủ trương đầu tư dự án	
		1,15	DGT	Xã Định Hải				
82	Đường giao thông từ Đông Lách, xã Tân Trường đi KCN số 14	10,20		10,20	DGT	Xã Tân Trường	Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 20/3/2024 của HĐND thị xã Nghi Sơn về chủ trương đầu tư dự án	
83	Tuyến đường giao thông từ Quốc lộ 1A đến Khu công nghiệp số 17	6,91		6,91	DGT	Phường Nguyên Bình	Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 20/3/2024 của HĐND thị xã Nghi Sơn về chủ trương đầu tư dự án	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
84	Nâng cấp, mở rộng đường từ QL.1A vào các khu công nghiệp phía Tây Nam đi mở Sét - Khu kinh tế Nghi Sơn	14,06		3,50	DGT	Phường Mai Lâm	Nghị quyết số 491/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của HĐND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư dự án	
				4,60	DGT	Xã Tân Trường		
				5,96	DGT	Xã Trường Lâm		
85	Đầu tư xây dựng hoàn thiện tuyến đường Đông Tây 2	2,68		1,48	DGT	Phường Hải Bình	Nghị quyết số 484/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của HĐND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư dự án	
				1,20	DGT	Phường Tĩnh Hải		
86	Đầu tư xây dựng hoàn thiện tuyến đường Đông Tây (đoạn nối đường Bắc Nam 3 với đường Bắc Nam 4)	2,96		2,96	DGT	Phường Tĩnh Hải	Nghị quyết số 489/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của HĐND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư dự án	
87	Xây dựng và hoàn thiện tuyến đường bộ ven biển đoạn nối đường ĐT. 513 với các khu bến cảng phía Nam Khu kinh tế Nghi Sơn	6,63		6,63	DGT	Xã Hải Hà	Nghị quyết số 490/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của HĐND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư dự án	
88	Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Trỗi đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường 2B, thị xã Nghi Sơn	1,91	1,34	0,25	DGT	Phường Hải Hoà	Nghị quyết số 345/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã Nghi Sơn. về chủ trương đầu tư dự án	
				0,32	DGT	Xã Hải Nhân		
89	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường giao thông đoạn từ nút giao đường BT với đường Lương Chí đến cầu Đò Bè, phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn	1,60	0,52	1,08	DGT	Phường Bình Minh	Nghị quyết số 342/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã Nghi Sơn. về chủ trương đầu tư dự án	
<b>2.1.2.2 Đất thủy lợi</b>								
90	Tuyên mương tiêu thoát nước phía tây nam khu dân cư thôn Đồng Tâm, xã Hải Nhân	0,15		0,15	DTL	Xã Hải Nhân	Quyết định số 3722/UBND-QLĐT ngày 10/09/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về đồng ý chủ trương	
91	Hệ thống thoát nước sông Yên Hòa đoạn từ đập hồ Khe Ái	1,60		1,60	DTL	Phường Hải Thượng	Công văn số 17056/UBND-CN ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/03/2023 của HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất	
92	Kè chống sạt lở và nạo vét tiêu hóa thoát lũ KKT trọng điểm Nghi Sơn (Hạng mục hồ Thượng Hòa)	41,00	39,00	2,00	DTL	Xã Tân Trường	Quyết định số 4072/QĐ-UBND ngày 08/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc cho phép thực hiện; Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/03/2023 của HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất	
93	Kè chống sạt lở và nạo vét tiêu hóa thoát lũ KKT trọng điểm Nghi Sơn ( Hạng mục điều chỉnh tuyến)	7,85		7,85	DTL	Xã Trường Lâm	Quyết định số 4072/QĐ-UBND ngày 08/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh; Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/03/2023 của HĐND tỉnh	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
94	Hạng mục thoát nước công KM381+310 đoạn qua xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1 Đoạn Km368+400 (Nghi Sơn) - Km 402+330 (cầu Giát) tỉnh Thanh Hóa và Nghệ An theo hình thức BOT	0,18		0,18	DTL	Xã Trường Lâm	Quyết định số 250/QĐ-BGTVT ngày 25/01/2017 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh dự án; Quyết định số 21257/QĐ-LD ngày 01/11/2022 của liên doanh tập đoàn CIENCO4 - tổng cty 319 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật	
95	Sửa chữa nâng cấp hồ Hao Hao, thị xã Nghi Sơn	3,10		1,50	DTL	Xã Hải Nhân	Quyết định số 3705/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 và số 3072/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh phê duyệt phân bổ, sử dụng nguồn tăng thu, tiết kiệm chi ngân sách cấp tỉnh năm 2022 chuyển sang năm 2023 (đợt 2)	
				1,60	DTL	Xã Định Hải		
96	Đầu tư hệ thống thoát nước cho các khu công nghiệp phía Đông Bắc (Kênh Cầu Cừu và kênh Núi Cốc) – Khu kinh tế Nghi Sơn	9,50		9,50	DTL	Phường Mai Lâm	Nghị quyết số 487/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của HĐND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư dự án	
97	Nâng cấp đê hữu sông Thị Long đoạn K10+407 -:- K12+507, xã Thanh Sơn, thị xã Nghi Sơn	3,30	1,80	0,31	DTL	Xã Thanh Thủy	Nghị quyết 360/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã Nghi Sơn về chủ trương đầu tư dự án	
				1,19	DTL	Xã Thanh Sơn		
98	Di dân tái định cư lòng hồ Yên Mỹ từ cao trình (+18.50)m đến cao trình (20.36)m	142,50		142,50	DTL	Xã Phú Sơn	Nghị quyết 498/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án	
<b>2.1.2.3 Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo</b>								
1	Mở rộng khuôn viên xây dựng sân thể chất của trường tiểu học Thanh Sơn	0,13		0,13	DGD	Xã Thanh Sơn	Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/03/2023 của HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất	
2	Mở rộng khuôn viên Trường Mầm non Ngọc Lĩnh	0,12		0,12	DGD	Xã Ngọc Lĩnh	Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/03/2023 của HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã Nghi Sơn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
3	Mở rộng Trường Mầm non Bình Minh	0,50	0,50		DGD	Phường Bình Minh	Quyết định số 12124/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã Nghi Sơn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	



TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
4	Trường Mầm non Nhân Tâm	0,42		0,42	DGD	Phường Mai Lâm	Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 17/6/2016 của UBND tỉnh về việc cấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 4050/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ.	
5	Mở rộng Trường Tiểu học Tân Trường	0,43		0,43	DGD	Xã Tân Trường	Quyết định số 4477/QĐ-UBND ngày 12/11/2018 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư Tiểu dự án giải phóng mặt bằng các dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa	
6	Mở rộng Trường Mầm non Tân Trường	0,25		0,25	DGD	Xã Tân Trường	Quyết định số 4477/QĐ-UBND ngày 12/11/2018 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư Tiểu dự án giải phóng mặt bằng các dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;	
7	Trường Mầm non xã Hải Nhân	1,05		1,05	DGD	Xã Hải Nhân	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã Nghi Sơn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
<b>2.1.2.4 Đất cơ sở văn hóa</b>								
1	Hội trường UBND xã Thanh Thủy	0,46		0,46	DVH	Xã Thanh Thủy	Nghị quyết số 368/NQ-HĐND ngày 24/03/2023 của HĐND tỉnh phân bổ ngân sách trung ương cho tỉnh Thanh Hóa để thực hiện chương trình mục tiêu xây dựng nông thôn mới năm 2023	
2	Nhà văn hóa thôn Phú Đông	0,17		0,17	DVH	Phường Hải Lĩnh	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã Nghi Sơn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
3	Nhà văn hóa và khu thể thao thôn Hồng Phong	0,30		0,30	DVH	Phường Hải Lĩnh	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã Nghi Sơn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
4	Nhà văn hóa thôn Thượng Bắc, xã Hải Nhân	0,36		0,36	DVH	Xã Hải Nhân	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã Nghi Sơn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
5	Nhà văn hóa tổ dân phố Nhân Hưng	0,30		0,30	DVH	Phường Hải Hòa	Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 29/12/2023 của HĐND phường Hải Hòa về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công năm 2024; Quyết định số 12054/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt mặt bằng chi tiết 1/500 dự án;	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
6	Nhà văn hóa tổ dân phố Giang Sơn	0,40		0,40	DVH	Phường Hải Hòa	Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 29/12/2023 của HĐND phường Hải Hòa về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công năm 2024; Quyết định số 12053/QĐ-UBND ngày 22/10/2021, của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt mặt bằng chi tiết 1/500	
7	Nhà văn hóa tổ dân phố Đông Hải	0,37		0,37	DVH	Phường Hải Hòa	Quyết định số 649/QĐ-TTg ngày 18/5/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường bộ ven biển (dự án hoàn trả)	
8	Nhà văn hóa Hồ Thượng	0,30		0,30	DVH	Phường Tân Dân	Nghị quyết số 80/2020/NQ-HĐND ngày 20/07/2020 của HĐND thị xã về việc hỗ trợ kinh phí xây dựng nhà văn hóa các TDP; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã Nghi Sơn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
9	Khu Tưởng niệm xã Tân Trường (phục vụ GPMB dự án Đường cao tốc Bắc Nam)	0,15		0,15	DVH	Xã Tân Trường	Công văn số 12466/UBND-THKH ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh chấp thuận địa điểm	
10	Nhà văn hóa thôn Thanh Tân	0,20		0,20	DVH	Xã Phú Lâm	Quyết định số 15199/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công năm 2022; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã Nghi Sơn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
11	Nhà văn hóa thôn Đại Đồng	0,11		0,11	DVH	Xã Phú Lâm	Quyết định số 15199/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công năm 2022; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã Nghi Sơn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
12	Nhà văn hóa thôn Thịnh Hùng	0,09		0,09	DVH	Xã Phú Lâm	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã Nghi Sơn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
<b>2.1.2.5 Đất cơ sở y tế</b>								
1	Trạm y tế xã Nghi Sơn thị xã Nghi Sơn	0,13		0,13	DYT	Xã Nghi Sơn	Quyết định số 5310/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND thị xã về việc điều chỉnh danh mục, nguồn vốn đầu tư các dự án thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững; Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND thị xã về chủ trương đầu tư xây dựng công trình	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
<b>2.1.2.6 Đất năng lượng</b>								
1	Di chuyển và nâng cao khoảng cách an toàn các đoạn tuyến đường điện và TBA nằm trong phạm vi GPMB để thực hiện dự án Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa	0,01		0,01	DNL	Phường Ninh Hải	Quyết định số 12531/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư	
		0,01		0,01	DNL	Phường Hải Hòa		
		0,01		0,01	DNL	Xã Hải Nhân		
		0,01		0,01	DNL	Phường Hải Thanh		
		0,01		0,01	DNL	Phường Bình Minh		
		0,01		0,01	DNL	Phường Xuân Lâm		
2	Xây dựng xuất tuyến 22kV lộ 474 sau TBA 110kV tỉnh Gia 2	0,02		0,02	DNL	Phường Trúc Lâm	Quyết định số 1335/QĐ-EVNNPC ngày 03/06/2021 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt dự án và tạm giao vốn	
		0,02		0,02	DNL	Phường Tĩnh Hải		
3	Di chuyển và nâng cao khoảng cách an toàn các đoạn tuyến đường điện và TBA ảnh hưởng để GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển đoạn Quảng Xương - Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo hình thức đối tác công tư, hợp đồng BOT	0,004		0,004	DNL	Phường Hải Châu	Quyết định số 12527/QĐ- UBND ngày 02/11/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.	
		0,004		0,004	DNL	Phường Hải Ninh		
		0,004		0,004	DNL	Phường Hải An		
		0,004		0,004	DNL	Phường Tân Dân		
		0,004		0,004	DNL	Phường Hải Lĩnh		
4	Trạm biến áp 220Kv khu kinh tế Nghi sơn và đường dây đầu nối	14,98		14,40	DNL	Phường Hải Thượng	Công văn số 12060/UBND-CN ngày 11/09/2019 của UBND tỉnh chấp thuận địa điểm; Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/03/2023 của HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất;	
				0,58	DNL	Phường Mai Lâm		
5	Nâng cao khả năng truyền tải đường dây 110kV TBA 220kV Nông Công- TBA 220kV Nghi Sơn và nhánh rẽ, tỉnh Thanh Hóa	0,04		0,04	DNL	Xã Các Sơn	Quyết định số 2736/QĐ-EVNNPC ngày 08/10/2020 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc về việc tạm giao kế hoạch vốn đầu tư xây dựng; Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/03/2023 của HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất;	
		0,79		0,79	DNL	Xã Phú Sơn		
		0,14		0,14	DNL	Xã Phú Lâm		
		0,07		0,07	DNL	Xã Tùng Lâm		
		0,24		0,24	DNL	Xã Tân Trường		
		0,35		0,35	DNL	Xã Trường Lâm		
6	Xuất tuyến 110Kv sau trạm biến áp 220Kv Khu kinh tế Nghi Sơn	1,08		1,08	DNL	Phường Hải Thượng	Công văn số 4613/UBND-CN ngày 09/4/2021 của UBND tỉnh thỏa thuận phương án hướng tuyến; Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/03/2023 của HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án thu hồi đất.	
		0,20		0,20	DNL	Phường Mai Lâm		
		0,10		0,10	DNL	Phường Tĩnh Hải		

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
7	Nhánh rẽ ĐZ 110kv cấp điện Trạm biến áp 110Kv TNXM Long Sơn	0,75		0,75	DNL	Phường Hải Thượng	Quyết định số 1140/QĐ-EVNNPC ngày 14/05/2021 của Tổng Công ty Điện lực Miền bắc phê duyệt dự án; Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/03/2023 của HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án thu hồi đất	
8	Di dời các đoạn tuyến đường điện 35kV, 10(22)kV, 0,4kV, và TBA nằm trong phạm vi GPMB dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn- Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số tuyến đường bộ cao tốc tuyến Bắc - Nam phía đông Giai đoạn 2017-2020 qua huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn)	0,02		0,02	DNL	Xã Tân Trường	Quyết định số 2505/QĐ-UBND ngày 21/04/2020 của chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/03/2023 của HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án thu hồi đất	
		0,01		0,01	DNL	Xã Trường Lâm		
9	Di dời và nâng cao khoảng cách an toàn các đoạn tuyến đường điện 110kV nằm trong phạm vi GPMB dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn QL45 - Nghi Sơn thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 đoạn qua TX Nghi Sơn	0,45		0,45	DNL	Xã Phú Sơn	Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/03/2023 của HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án thu hồi đất.	
		0,35		0,35	DNL	Xã Phú Lâm		
10	Di dời và nâng cao khoảng cách an toàn các đoạn tuyến đường điện 220kV nằm trong phạm vi GPMB dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn QL45 - Nghi Sơn thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông	0,10		0,10	DNL	Xã Phú Sơn	Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/03/2023 của HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án thu hồi đất.	
		0,07		0,07	DNL	Xã Phú Lâm		
11	Xây dựng xuất tuyến 22kV lộ 476, 472,474 sau TBA 110kV tỉnh Gia 2	0,01		0,01	DNL	Phường Nguyên Bình	Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/03/2023 của HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án thu hồi đất.	
		0,02		0,02	DNL	Phường Trúc Lâm		
		0,02		0,02	DNL	Phường Xuân Lâm		
		0,01		0,01	DNL	Xã Tùng Lâm		

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
12	Cải tạo mạch vòng 22KV sau trạm 110 KV Tỉnh Gia	0,01		0,01	DNL	Phường Mai Lâm	Quyết định số 1292/QĐ-EVNPC ngày 15/6/2023 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc duyệt danh mục và tạm giao kế hoạch vốn công trình đầu tư xây dựng năm 2024 cho Công ty Điện lực Thanh Hoá	
					DNL	Xã Hải Yến		
					DNL	Xã Hải Hà		
					DNL	Phường Hải Thượng		
13	Chống quá tải giảm thất lưới điện lực Nghi Sơn	0,03		0,03	DNL	Phường Hải Thanh	Quyết định số 1292/QĐ-EVNPC ngày 15/6/2023 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc duyệt danh mục và tạm giao kế hoạch vốn công trình đầu tư xây dựng năm 2024 cho Công ty Điện lực Thanh Hoá	
					DNL	Phường Bình Minh		
					DNL	Xã Hải Hà		
					DNL	Phường Hải Thượng		
					DNL	Xã Tân Trường		
					DNL	Phường Hải Hòa		
14	Xây dựng xuất tuyến 22KV lộ 472,474 và 476 sau TBA 110kV Tỉnh Gia	0,01		0,01	DNL	Xã Tân Trường	Quyết định số 2289/QĐ-EVNPC ngày 05/10/2023 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc duyệt danh mục và tạm giao kế hoạch vốn công trình đầu tư xây dựng năm 2024 cho Công ty Điện lực Thanh Hoá	
					DNL	Xã Trường Lâm		
					DNL	Xã Hải Hà		
					DNL	Phường Xuân Lâm		
					DNL	Phường Tân Dân		
					DNL	Phường Hải Thanh		
15	Nâng cao khả năng truyền tải đường dây 110 kV từ TBA 220 kV Nghi Sơn - Tỉnh Gia 2, tỉnh Thanh Hóa	6,00		6,00	DNL	Xã Trường Lâm	Văn bản số 879/CPMB-PTĐ+PĐB ngày 20/01/2024 về việc đăng ký quy hoạch sử dụng đất dự án truyền tải điện (2021-2025) trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá	
16	Di dời các đoạn tuyến đường điện 35kV, 10 (22) kV, 0,4kV, và TBA nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn quốc lộ 45-Nghi Sơn thuộc dự án xây dựng một số tuyến đường bộ cao tốc tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 qua huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn)	0,04		0,04	DNL	Xã Phú Sơn, xã Phú Lâm, xã Tùng Lâm, xã Tân Trường	Quyết định số 2506/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn về địa điểm đầu tư	
17	Đường dây 220kV Nghi Sơn rẽ Nông Công- Quỳnh Lưu	6,88		6,88	DNL	Xã Hải Hà, xã Trường Lâm	Văn bản số 879/CPMB-PTĐ+PĐB ngày 20/01/2024 về việc đăng ký quy hoạch sử dụng đất dự án truyền tải điện (2021-2025) trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
18	Xây dựng và cải tạo lưới điện trung áp TX Nghi Sơn - tỉnh Thanh Hoá	0,06		0,06	DNL	Phường Nguyên Bình	Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/03/2023 của HĐND tỉnh thông qua danh công trình dự án mục thu hồi đất	
					DNL	Phường Trúc Lâm		
					DNL	Phường Xuân Lâm		
					DNL	Xã Tùng Lâm		
2.1.2.7	<b>Đất бру chính viễn thông</b>							
1	Trung tâm Viettel huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn)	0,04		0,04	DBV	Phường Hải Hòa		
2.1.2.8	<b>Đất thể thao</b>							
1	Sân vận động Hải Lĩnh	1,20		1,20	DTT	Phường Hải Lĩnh	Quyết định số 2619/UBND-KTHT ngày 30/8/2019 của UBND thị xã về việc chấp thuận chủ trương; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về kế hoạch đầu tư công năm 2024	
2	Trung tâm Văn hóa - Thể thao thị xã Nghi Sơn	4,90		2,37	DTT	Phường Bình Minh	Nghị quyết số 332/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về kế hoạch đầu tư công năm 2024	
		2,53	DHT					
3	Xây dựng sân vận động xã Phú Lâm	0,73		0,73	DTT	Xã Phú Lâm	Nghị quyết số 331/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về chủ trương đầu tư dự án xây dựng sân vận động xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về kế hoạch đầu tư công năm 2024	
2.1.2.9	<b>Đất bãi thải, xử lý chất thải</b>							
1	Khu xử lý chất thải tập trung Nghi Sơn	80,84	28,00	52,84	DRA	Xã Trường Lâm	Quyết định số 2965/QĐ-UBND ngày 25/7/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận mở rộng dự án	
2	Trạm xử lý nước thải và diêm tập kết chất thải rắn tại xã Nghi Sơn	0,28		0,28	DRA	Xã Nghi Sơn	Quyết định số 3112/QĐ-BTNMT ngày 31/12/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường	
2.1.2.1	<b>Đất cơ sở tôn giáo</b>							
1	Khôi phục và mở rộng chùa Phúc Lâm	1,20		1,20	TON	Xã Tùng Lâm	Quyết định số 1596/UBND-KTHT ngày 16/8/2016; Quyết định số 798/QĐ-UBND ngày 02/3/2022 của UBND tỉnh cho phép thực hiện, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022	
2.1.2.1	<b>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</b>							

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
1	Mở rộng nghĩa trang nhân dân tại phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn	5,78		5,78	NTD	Phường Ninh Hải	Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 20/3/2024 của HĐND thị xã về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư mở rộng nghĩa trang nhân dân phường Ninh Hải	
2	Nghĩa trang nhân dân tại phường Nguyên Bình	17,50		14,30	NTD	Phường Nguyên Bình	Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 20/3/2024 của HĐND thị xã về chủ trương đầu tư dự án Nghĩa trang nhân dân thị xã Nghi Sơn	
				3,20	DGT			
<b>1.1.2.1</b>	<b>Đất chợ</b>							
1	Chợ hải sản Lạch Bạng	0,35		0,35	DCH	Phường Hải Thanh	Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	
<b>1.1.2.1</b>	<b>Đất có di tích tích lịch sử văn hoá</b>							
1	Tu bổ, tôn tạo và mở rộng khu di tích lịch sử cách mạng, nơi thành lập chi bộ Đảng Cộng Sản đầu tiên huyện Tĩnh Gia giai đoạn 2	0,11		0,11	DDT	Phường Tân Dân	Quyết định số 12568/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND thị xã về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công năm 2023 từ nguồn ngân sách thị xã Nghi Sơn quản lý	
<b>2.1.3</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>							
1	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới thôn Nhật Tân, xã Thanh Thủy, thị xã Nghi Sơn	1,10	1,10		DGT	Xã Thanh Thủy	Nghị quyết số 286/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 của HĐND thị xã về chấp thuận chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
		2,55	2,55		ONT	Xã Thanh Thủy		
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Trung Sơn- Sơn Thượng	0,80	0,80		ONT	Xã Thanh Sơn	Nghị quyết số 271/NQ-HĐND ngày 30/07/2021 của HĐND thị xã phê duyệt chủ trương; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã Nghi Sơn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
3	Khu dân cư Sóc Mít thôn Hồng Kỳ	0,40		0,40	ONT	Xã Định Hải	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
4	Khu dân cư thôn Thông Nhất	0,98		0,98	ONT	Xã Các Sơn		
5	Khu tái định cư số 02 tại xã Các Sơn, thị xã Nghi Sơn phục vụ giải phóng mặt bằng khu công nghiệp số 20 Khu kinh tế Nghi Sơn	7,00		7,00	ONT	Xã Các Sơn	Nghị quyết số 366/NQ-HĐND ngày 22/12/2023; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã	
6	Khu tái định cư số 01 tại xã Các Sơn, thị xã Nghi Sơn phục vụ giải phóng mặt bằng khu công nghiệp số 20 Khu kinh tế Nghi Sơn	3,50		3,50	ONT	Xã Các Sơn	Thông báo kết luận số 2648-KL/TU ngày 22/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy	
7	Khu xen cư thôn 13, xã Ngọc Lĩnh	0,99		0,99	ONT	Xã Ngọc Lĩnh	Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/03/2023 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
8	Khu dân cư thôn Thượng Nam, Đồng Tâm, Hải Nhân và khu dân cư Vườn Thiên, Tổ dân phố Trung Chính, Hải Hòa	2,17		2,17	ONT	Xã Hải Nhân	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
		0,58		0,58	DKV			
		2,55		2,55	DGT			
		0,09		0,09	TIN			
		0,19		0,19	DVH			
		4,84		4,84	ODT	Phường Hải Hòa		
		0,76		0,76	TMD			
		0,13		0,13	DVH			
		3,59		3,59	DGT			
		0,93		0,93	DKV			
9	Khu đô thị tại phường Hải Hòa, Ninh Hải và xã Hải Nhân	13,58	3,35	10,23	ONT	Xã Hải Nhân	Công văn số 5181/UBND-THKH ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh về việc giao triển khai thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2023 (đợt 1); Quyết định số 4296/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 dự án	
		1,20		1,20	DVH			
		5,01		5,01	DTT			
		0,14		0,14	DYT			
		16,60	4,51	12,09	TMD			
		1,47		1,47	DGD	Phường Hải Hòa		
		9,50		9,50	DGT			
		9,00		9,00	DGT			
		1,50		1,50	DGT			
10	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thôn Đồng Tâm và thôn Khánh Vân, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn	5,50		5,50	ONT	Xã Hải Nhân	Nghị quyết số 495/NQ-HĐND ngày 23/12/2021 của HĐND thị xã về chấp thuận chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
		3,13		3,13	DGT	Xã Hải Nhân		
11	Khu dân cư thôn Thượng Nam, xã Hải Nhân	2,63		2,63	ONT	Xã Hải Nhân	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
		4,67		4,67	DGT	Xã Hải Nhân		
12	Hạ tầng khu tái định cư xã Phú Lâm phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy điện mặt trời Thanh Hóa I	1,80		1,80	ONT	Xã Phú Lâm	Nghị quyết số 113/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của HĐND thị xã; Nghị quyết số 501/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của HĐND tỉnh về phân bổ, sử dụng nguồn tăng thu ngân sách Trung ương năm 2023.	
		1,90		1,90	DGT	Xã Phú Lâm		
13	Khu dân cư đầu giá thôn Đại Đồng	6,30		6,30	ONT	Xã Phú Lâm	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã Nghi Sơn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	



TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
14	Đất ở thôn Trường Sơn	2,50		2,50	ONT	Xã Tùng Lâm	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
		2,00		2,00	DGT	Xã Tùng Lâm		
15	Di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa	4,60		4,60	ONT	Xã Tân Trường	Nguồn vốn từ ngân sách trung ương bổ sung có mục tiêu tại Quyết định số 1491/QĐ-TTg ngày 29/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ; Nghị quyết số 493/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư	
16	Khu dân cư và đường cứu hộ, cứu nạn tại đảo Nghi Sơn	6,50		6,50	ONT	Xã Nghi Sơn	Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	
		4,50		4,50	DGT	Xã Nghi Sơn		
17	Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư xã Nghi Sơn	1,90		1,90	ONT	Xã Nghi Sơn	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
18	Khu xen cư trạm điện thôn Nam Sơn và Khu xen cư phía nam Sân vận động	0,02	0,02		ONT	Xã Nghi Sơn	Quyết định 3141/QĐ-UBND ngày 29/05/2020 của UBND huyện Tĩnh Gia về việc duyệt mặt bằng quy hoạch 1/500; Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/05/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục đầu giá	
19	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Trường An, xã Trường Lâm	3,70		3,70	ONT	Xã Trường Lâm	Nghị quyết số 500/NQ-HĐND ngày 23/12/2021 của HĐND thị xã về việc chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
20	Thu hồi đất thôn Lâm Quảng bị ảnh hưởng bởi dự án Khu công nghiệp số 15	97,00		97,00	ONT, LUC, BHK, CLN, NTS	Xã Tân Trường	Nghị quyết số 493/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư	
21	Hạ tầng khu tái định cư xã Phú Lâm phục vụ GPMB dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn	6,50		6,50	ONT	Xã Phú Lâm	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về kế hoạch đầu tư công năm 2024	
22	Hạ tầng khu tái định cư xã Tùng Lâm phục vụ GPMB dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn	4,00		4,00	ONT	Xã Tùng Lâm		
23	Khu tái định cư khu công nghiệp số 20 (khu số 3)	3,00		3,00	ONT	Xã Anh Sơn	Nghị quyết số 365/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về kế hoạch đầu tư công năm 2024	
2.1.4	<b>Đất ở tại đô thị</b>							

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
1	Khu tái định cư tại phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường bộ ven biển đoạn qua thị xã Nghi Sơn	1,40	1,30	0,10	ODT	Phường Hải Châu	Công văn số 5217/QĐ-UBND-THKH ngày 22/04/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt địa điểm thực hiện các khu tái định cư; Nghị quyết số 270/NQ-HĐND ngày 30/07/2021 của HĐND thị xã chấp thuận chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về kế hoạch đầu tư công năm 2024	
		0,40	0,40	0,00	DGT	Phường Hải Châu		
2	Khu dân cư thôn Thanh Bình, Hòa Bình	1,88		1,88	ODT	Phường Hải Châu	Nghị quyết số 91/NQ-HĐND ngày 06/05/2021 của HĐND thị xã về phê duyệt chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn, ( giai đoạn 2)	5,50		5,50	ODT	Phường Hải Ninh	Nghị quyết số 157/NQ-HĐND ngày 26/07/2022 của HĐND thị xã phê duyệt chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024.	
4	Khu dân cư tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Ninh ( khu số 1)	2,50		2,50	ODT	Phường Hải Ninh	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024. Quyết định số 9394/QĐ/UBND ngày 24/08/2021 của UBND thị xã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500;	
		1,50		1,50	DGT	Phường Hải Ninh		
5	Khu dân cư tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Ninh (khu số 2)	3,50		3,50	DGT	Phường Hải Ninh	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024. Quyết định số 9406/QĐ/UBND ngày 24/08/2021 của UBND thị xã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500;	
		6,50		6,50	ODT	Phường Hải Ninh		
6	Khu tái định cư tại phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường bộ ven biển đoạn qua thị xã Nghi Sơn	1,10		0,45	DGT	Phường Hải Ninh	Nghị quyết số 269/NQ-HĐND ngày 30/07/2021 của HĐND thị xã về việc chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024.	
				0,65	ODT	Phường Hải Ninh		
7	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới tổ dân phố Hồng Kỳ, phường Hải Ninh	5,50		5,50	ODT	Phường Hải Ninh	Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 06/05/2021 của HĐND thị xã về việc chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024.	
		2,60		2,60	DGT	Phường Hải Ninh		
8	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới tổ dân phố 3	2,20		2,20	ODT	Phường Hải An	Nghị quyết số 275/NQ-HĐND ngày 30/07/2021 của HĐND thị xã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024.	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
9	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới tổ dân phố 1 và tổ dân phố 2	4,50		4,50	ODT	Phường Hải An	Nghị quyết số 276/NQ-HĐND ngày 30/07/2021 của HĐND thị xã phê duyệt chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
		1,80		1,80	DGT	Phường Hải An		
10	Khu dân cư tổ dân phố Hồ Trung	1,20		1,20	DGT	Phường Tân Dân	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
		2,65		2,65	ODT	Phường Tân Dân		
11	Khu dân cư tổ dân phố Hồ Thịnh	1,20		1,20	DGT	Phường Tân Dân		
		2,89		2,89	ODT	Phường Tân Dân		
12	Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư TDP Phú Thịnh, phường Hải Lĩnh	0,25		0,25	ODT	Phường Hải Lĩnh		
13	Dự án khu tái định cư và xen ghép dân thôn Đại Thắng	1,20	1,20	0,00	DGT	Phường Hải Lĩnh		
		3,00	1,80	1,20	ODT	Phường Hải Lĩnh		
14	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đức Thành	3,16		3,16	ODT	Phường Ninh Hải	Các Nghị quyết của HĐND thị xã: số 277/NQ-HĐND ngày 30/07/2021; số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công năm 2024.	
		1,80		1,80	DGT	Phường Ninh Hải		
15	Khu tái định cư thôn Đức Thành	3,50		3,50	ODT	Phường Ninh Hải	Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 30/06/2020 của HĐND thị xã quyết định chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024.	
		1,50		1,50	DGT	Phường Ninh Hải		
16	Khu tái định cư thôn Sơn Hải	5,00		5,00	ODT	Phường Ninh Hải	Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 30/06/2020 của HĐND thị xã về việc chấp thuận chủ trương; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công năm 2024.	
		3,50		3,50	DGT	Phường Ninh Hải		
17	Khu dân cư tại phường Hải Hoà (thuộc khu đất đối ứng thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hoà-Bình Minh huyện Tĩnh Gia)	26,90		26,90	ODT	Phường Hải Hòa	Nghị quyết số 132/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định số 5440/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500.	
		2,60		2,60	TMD	Phường Hải Hòa		
		2,50		2,50	MNC	Phường Hải Hòa		
		16,83		16,83	DGT	Phường Hải Hòa		
18	Khu dân cư mới thôn Trung Chính	3,20		3,20	DGT	Phường Hải Hòa	Công văn số 11872/UBND-CN ngày 27/08/2020 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về kế hoạch đầu tư công năm 2024	
		8,50		8,50	ODT	Phường Hải Hòa		

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
19	Khu nhà ở đô thị tại phường Nguyên Bình	8,50	8,50		ODT	Phường Nguyên Bình	Quyết định số 3797/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 (đã hoàn thành GPMB năm 2023)	
		1,20	1,20		DGD			
		1,50	1,50		DKV			
		3,63	3,63		DGT			
20	Khu tái định cư xã Hải Yên thuộc Khu kinh tế Nghi Sơn tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn.	5,30		5,30	DGT	Phường Nguyên Bình	Quyết định số 5438/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư;	
		6,30		6,30	ODT	Phường Nguyên Bình		
21	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu tổ dân phố Vạn Thắng 1	1,42	0,62	0,80	ODT	Phường Nguyên Bình	Nghị quyết số 288/NQ-HĐND ngày 30/07/2021 của HĐND thị xã về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư; Quyết định số 15199/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND thị xã về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công năm 2022	
		1,58	1,58	0,00	DGT	Phường Nguyên Bình		
22	Khu tái định cư phường Nguyên Bình phục vụ GPMB Khu công nghiệp số 17	5,53		5,53	ODT	Phường Nguyên Bình	Nghị quyết số 501/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của HĐND tỉnh về việc phân bổ, sử dụng nguồn tăng thu ngân sách trung ương năm 2023; Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 20/03/2024 của HĐND thị xã về chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư phường Nguyên Bình phục vụ GPMB Khu công nghiệp số 17	
23	Khu dân cư thôn Đông Tiến và thôn Phú Minh	10,10	3,60	6,50	ODT	Phường Bình Minh	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024. Quyết định số 2770/QĐ-UBND ngày 14/05/2020 của UBND thị xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư;	
		3,50	2,00	1,50	DGT	Phường Bình Minh		
24	Khu dân cư phía Nam đô thị trung tâm vùng huyện Tĩnh Gia	0,86		0,86	ODT	Phường Bình Minh	Quyết định số 5106/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	
		0,60		0,60	ODT	Phường Xuân Lâm		
		17,00		17,00	ODT	Phường Nguyên Bình		
25	Khu dân cư tổ dân phố Thanh Khánh	8,50		8,50	ODT	Phường Bình Minh	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về kế hoạch đầu tư công năm 2024. Quyết định số 14772/QĐ-UBND ngày 18/12/2021 của UBND thị xã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500;	
		2,50		2,50	DGT	Phường Bình Minh		
26	Khu dân cư tổ dân phố Sơn Hải	0,93		0,93	ODT	Phường Bình Minh	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về kế hoạch đầu tư công năm 2024. Quyết định số 4720/QĐ-UBND ngày 25/07/2018 của UBND thị xã phê duyệt chủ trương đầu tư;	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
27	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Sơn Hải	1,50		1,50	DGT	Phường Bình Minh	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
		3,50		3,50	ODT	Phường Bình Minh		
28	Khu xen cư thôn các thôn: Quang Minh, Thanh Đông, Thượng Hải	0,50		0,50	ODT	Phường Hải Thanh	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
29	Khu dân cư thôn Thanh Xuyên	1,80		1,80	ODT	Phường Hải Thanh	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024. Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch đầu tư;	
		0,70		0,70	DGT	Phường Hải Thanh		
30	Khu dân cư thôn Dự Quần	1,50		1,50	ODT	Phường Xuân Lâm	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024.	
		3,10		3,10	DGT	Phường Xuân Lâm		
31	Khu tái định cư Xuân Lâm	1,00		1,00	ODT	Phường Xuân Lâm	Công văn số 6092/UBND-KTTC ngày 15/05/2020 của UBND tỉnh	
32	Khu tái định cư xã Hải Hà tại Phường Hải Bình và Phường Xuân Lâm	48,80		48,80	ODT	Phường Xuân Lâm	Nghị quyết số 206/NQ-HĐND ngày 16/10/2019 của HĐND tỉnh về việc chủ trương đầu tư	
		18,20		18,20	ODT	Phường Hải Bình		
33	Khu dân cư Liên Vinh	1,50		1,50	DGT	Phường Tĩnh Hải	Nghị quyết số 340/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của HĐND thị xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
		3,30		3,30	ODT	Phường Tĩnh Hải		
34	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đoàn Hùng	2,02		2,02	ODT	Phường Hải Bình	Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 06/05/2021 của HĐND thị xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	
35	Khu dân cư đô thị mới kết hợp tái định cư tại mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 Khu tái định cư phường Hải Bình	14,58		14,58	ODT	Phường Hải Bình	Công văn số 983/CV-VPTU ngày 13/07/2021 của Tỉnh ủy về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất; Quyết định số 12040/UBND-THKH ngày 10/08/2021 của UBND tỉnh giao thực hiện triển khai.	
		0,80		0,80	TMD			
		5,10		5,10	DGT			
36	Hạ tầng kỹ thuật phía tây lô LK1 và LK4, Khu tái định cư Trúc Lâm giai đoạn 1	0,50		0,50	ODT	Phường Trúc Lâm	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024.	
37	Khu tái định cư Trúc Lâm mở rộng GĐ2	1,50		1,50	ODT	Phường Trúc Lâm	Nghị quyết số 286/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND thị xã về phê duyệt chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024.	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
38	Nạo vét, thanh thải dải đá ngầm luồng tàu khu vực cảng cá và khu neo đậu tránh, trú bão cho tàu thuyền nghề cá Lạch Bạng, thị xã Nghi Sơn (thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư đô thị mới kết hợp tái định cư tại phường Hải Bình được UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt tại Quyết định số 9439/QĐ-UBND ngày 29/9/2022)	3,60		3,60	ODT	Phường Hải Bình	Quyết định số 4924/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2024; Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 380/NQ-HĐND ngày 24/03/2023 phê duyệt dự án đầu tư tại quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh	
<b>2.1.5 Đất xây dựng trụ sở cơ quan</b>								
1	Mở rộng công sở phường Bình Minh	1,00	1,00		TSC	Phường Bình Minh	Quyết định số 12124/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của UBND thị xã về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 (đã thu hồi đất)	
<b>2.1.6 Đất thương mại, dịch vụ</b>								
1	Đất thương mại dịch vụ	0,90		0,90	TMD	Phường Hải Hòa	Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của UBND tỉnh	
2	Đất thương mại dịch vụ	0,40		0,40	TMD	Phường Hải Ninh	Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh	
3	Khu đô thị sinh thái T&T	72,32	65,32	7,00	TMD	Phường Tân Dân	Các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1704/QĐ-UBND ngày 25/05/2011 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 10/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 chấp thuận chủ trương; số 2037/QĐ-UBND ngày 01/06/2018 về việc điều chỉnh dự án đầu tư dự án; số 3943/QĐ-UBND ngày 18/09/2020 điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;	
				3,86	DGT	Phường Tân Dân		
				6,64	ODT	Phường Tân Dân		
4	Khu dịch vụ thương mại, kho bãi, xếp dỡ hàng hóa	0,52	0,48	0,04	TMD	Phường Hải Hòa	Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương	
5	Khu công viên cây xanh, thể dục thể thao kết hợp nghỉ dưỡng Bình Minh	0,05		0,05	TMD	Phường Bình Minh	Quyết định số 4647/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương dự án; Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 09/03/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương dự án	
		1,18		1,18	DTT	Phường Bình Minh		
6	Khu thương mại hợp lực tại Khu kinh tế Nghi Sơn	1,80		1,80	TMD	Phường Nguyên Bình	Các Quyết định của UBND tỉnh: số 3381/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; số 4643/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục dự án	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
7	Đất thương mại dịch vụ	1,00		1,00	TMD	Phường Nguyên Bình		
8	Đất thương mại dịch vụ	0,40		0,40	TMD	Phường Nguyên Bình	Công văn số 3930/UBND-DMDN ngày 29/7/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh	
9	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Tiến Thành - Xuân Lâm	0,35		0,35	TMD	Phường Xuân Lâm	Các Quyết định của UBND tỉnh: số 643/QĐ-UBND ngày 19/02/2019, số 4032/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 về việc chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.	
10	Cửa hàng xăng dầu Trúc Lâm	0,74		0,74	TMD	Phường Trúc Lâm	Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của UBND tỉnh	
11	Cửa hàng xăng dầu Phú Lâm	0,36		0,36	TMD	Xã Phú Lâm	Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	
12	Cửa hàng xăng dầu Nghi Sơn - Bãi Trành	0,01		0,01	TMD	Xã Tân Trường	Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 20/03/2019 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 28/03/2022 của UBND tỉnh về vi điều chỉnh chủ trương đầu tư.	
		0,30		0,30	TMD	Xã Tùng Lâm		
13	Cửa hàng xăng dầu Petrolimex - Cửa hàng 65	0,45		0,45	TMD	Phường Xuân Lâm	Công văn số 6253/UBND-KTTC ngày 09/05/2022 của UBND tỉnh về việc di chuyển Petrolimex-Cửa hàng 65, phường Nguyên Bình của Công ty xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH	
14	Khu du lịch Golden Coast Resort Hải Hoà	11,04		11,04	TMD	Phường Hải Hoà	Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương dự án	
15	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp	2,20		2,20	TMD	Phường Trúc Lâm	Công văn số 1753 /UBND-THKH ngày 09/02/2022 của UBND tỉnh	
16	Đất thương mại dịch vụ	2,00		2,00	TMD	Xã Tân Trường	Văn bản số 8949/UBND-THKH ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh	
17	Đất thương mại dịch vụ	1,20		1,20	TMD	Phường Hải Thượng	Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 04/06/2019 của UBND tỉnh	
2.1.7	<b>Đất cho hoạt động khai thác khoáng sản</b>							
1	Xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp và đất, cát có hàm lượng SiO <sub>2</sub> trung bình 78,84% tại xã Phú Lâm	6,00		6,00	SKS	Xã Phú Lâm	Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 21/05/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
2	Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường	17,38		17,38	SKS	Xã Tân Trường	Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, Văn bản số 1753/UBND-THKH ngày 09/02/2022 của UBND tỉnh gia hạn thời gian hoàn thành dự án	
3	Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng tại xã Trường Lâm	17,85		17,85	SKS	Xã Trường Lâm	Các Quyết định của UBND tỉnh: số 3763/QĐ-UBND ngày 11/09/2020, số 1859/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 về việc chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư	
4	Đất khai thác khoáng sản	9,45		9,45	SKS	Xã Trường Lâm	Quyết định số 1830/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh	
5	Khai thác đá, sản xuất, chế biến đá vật liệu xây dựng thông thường, sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng	12,31		12,31	SKS	Xã Trường Lâm	Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương; Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 của UBND tỉnh điều chỉnh tiến độ	
<b>2.1.8</b>	<b>Đất mặt nước chuyên dùng</b>							
1	Tuyên lương nhánh, vũng quay trở tàu và bến neo đậu tàu của dự án Cảng tổng hợp Long Sơn	33,00		21,50	MNC	Phường Hải Thượng	Công văn số 6351/UBND-NN ngày 24/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư	
				11,50	MNC	Xã Hải Hà		
2	Thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng đối với diện tích ngoài mốc để thực hiện đầu tư nạo vét luồng dự án Cảng tổng hợp quốc tế Nghi Sơn	14,65		14,65	MNC	Phường Hải Thượng	Thông báo kết luận số 151/TB-UBND ngày 31/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thực hiện dự án	
					MNC	Xã Hải Hà		
3	Luồng tàu bên 5,6,7 dự án cảng tổng hợp quốc tế Nghi Sơn	12,50		12,50	MNC	Phường Hải Thượng	Thông báo số 151/TB-UBND ngày 31/08/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đẩy nhanh tiến độ GPMB	
4	Công trình nạo vét khu nước trước bến cảng vũng quay trở tàu, vũng nước kết nối thuộc dự án Cảng tổng hợp Quang Trung tại Khu kinh tế Nghi Sơn	5,49		5,49	MNC	Phường Hải Thượng	Văn bản số 6676/UBND-NN ngày 19/5/2021 của UBND tỉnh về thu hồi đất phục vụ các công trình nạo vét khu nước trước bến cảng vũng quay trở tàu, vũng nước kết nối thuộc dự án Cảng tổng hợp Quang Trung tại Khu kinh tế Nghi Sơn	
<b>2.1.9</b>	<b>Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp</b>							
1	Trạm nghiền xi măng	8,25		8,25	SKC	Xã Hải Hà	Các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2263/QĐ-UBND ngày 12/6/2019, số 4093/QĐ-UBND ngày 09/10/2019, số 1378/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 về chấp thuận, điều chỉnh chủ trương dự án	



TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
<b>2.1.10</b>	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>							
1	Khu nuôi trồng thủy hải sản VNC	30,00		30,00	NTS	Phường Hải Châu	Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	
2	Nuôi tôm công nghệ cao tại phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn.	6,15		6,15	NTS	Phường Hải Châu	Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 25/05/2022 của UBND tỉnh	
<b>2.2</b>	<b>Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất</b>							
<b>2.2.1</b>	<b>Đất thương mại dịch vụ</b>							
1	Đất dịch vụ thương mại	0,70		0,70	TMD	Xã Tùng Lâm	Quyết định số 3896/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 của UBND tỉnh	
<b>2.2.2</b>	<b>Đất khai thác khoáng sản</b>							
1	Khai thác cát nhiễm mặn làm vật liệu san lấp	4,80		4,80	SKS	Phường Hải Bình	Quyết định số 3737/UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	
		1,88		1,88	SKS	Phường Hải Thanh		
2	Đầu tư xây dựng công trình khai thác cát nhiễm mặn làm vật liệu san lấp tại phường Hải Châu	4,88		4,88	SKS	Phường Hải Châu	Quyết định số 4588/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	
		3,50		3,50	SKS	Phường Hải Ninh		
3	Bãi tập kết cát nhiễm mặn	0,46		0,46	SKS	Phường Hải Châu	Quyết định số 4588/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	
4	Đất khai thác khoáng sản	7,20		7,20	SKS	Xã Phú Lâm	Công văn số 11332/UBND-CN ngày 21/11/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý chủ trương; Công văn số 12147/UBND-CN ngày 06/10/2017 của UBND tỉnh gia hạn chủ trương đầu tư dự án.	
5	Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường	6,70		6,70	SKS	Xã Tân Trường	Các Quyết định của UBND tỉnh: số 3381/QĐ-UBND ngày 08/09/2017 phê duyệt chủ trương; số 2657/QĐ-UBND ngày 16/07/2021; số 660/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 về điều chỉnh chủ trương	
6	Khai thác khoáng sản đá cát kết tại xã Phú Lâm và xã Tân Trường	11,77		11,77	SKS	Xã Phú Lâm	Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đầu giá	
		8,89		8,89	SKS	Xã Tân Trường		
7	Mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường	0,25		0,25	SKS	Xã Tân Trường	Quyết định số 7313/UBND-CN ngày 13/6/2019 của UBND tỉnh	
8	Khai thác mở rộng mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường	22,68		22,68	SKS	Xã Tân Trường	Các Quyết định của UBND tỉnh: số 2420/QĐ-UBND ngày 25/06/2020, số 3347/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 về việc chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
9	Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm	11,90		11,90	SKS	Xã Phú Sơn	Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 18/05/2021 của UBND tỉnh	
10	Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Tân Trường	9,77		9,77	SKS	Xã Tân Trường	Các Quyết định của UBND tỉnh: số 4966/QĐ-UBND ngày 07/12/2021; số 1134/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 về chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư	
11	Mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường	1,37		1,37	SKS	Xã Tân Trường	Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 22/06/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch đầu giá khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2022	
					SKS	Xã Trường Lâm		
12	Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp phục vụ cho các dự án trên địa bàn KKT Nghi Sơn và các vùng lân cận	20,29		20,29	SKS	Xã Tân Trường	Các Quyết định của UBND tỉnh: số 1798/QĐ-UBND ngày 31/05/2021, số 1520/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 về chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	
13	Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường	4,90		4,90	SKS	Xã Tân Trường	Công văn số 4916/UBND-CN ngày 15/4/2021 của UBND tỉnh	
14	Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường	17,76		17,76	SKS	Xã Tân Trường	Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 và Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND tỉnh	
15	Mỏ cát số 211 xã Các Sơn	14,30		14,30	SKS	Xã Các Sơn	Quyết định số 2084/QĐ-UBND ngày 16/06/2021 của UBND tỉnh phê duyệt phương án đầu giá	
16	Khu khai thác khoáng sản sét để làm nguyên liệu cho nhà máy gạch Ceramic	5,20		5,20	SKS	Xã Các Sơn	Quyết định số 4399/QĐ-UBND ngày 04/10/2010 của UBND tỉnh về việc cấp GPKT khoáng sản và cho thuê đất đối với Tổng Công ty Đầu tư và phát triển đô thị	
17	Mỏ thăm dò, khai thác khoáng sản đất làm VLXD thông thường tại xã Tân Trường	38,08		38,08	SKS	Xã Tân Trường	Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 25/04/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục đầu giá năm 2023	
18	Khai thác khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường	4,52		4,52	SKS	Xã Tân Trường	Quyết định 1679/QĐ-UBND ngày 18/05/2023 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương dự án	
19	Khai thác đá vôi làm nguyên liệu xi măng khu vực Tân trường 1, Tân Trường II thuộc xã Thanh Kỳ huyện Như Thanh và xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn (phần nằm trên địa phận Nghi Sơn)	56,60		56,60	SKS	Xã Tân Trường	Công văn số 3914-CV/VPTU ngày 05/06/2023 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc chủ trương đầu tư dự án	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
20	Khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng khu vực Thung Trườn, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn	50,24		50,24	SKS	Xã Tân Trường	Công văn số 3914-CV/VPTU ngày 05/06/2023 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc chủ trương đầu tư dự án	
21	Khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Tam Sơn, xã Tân Trường	3,50		3,50	SKS	Xã Tân Trường	Quyết định 4343/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các Quy hoạch thăm dò, khai thác khoáng sản	
22	Mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Tân Trường thị xã Nghi Sơn	43,00		43,00	SKS	Xã Tân Trường	Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 02/01/2024 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Tân Trường thị xã	
23	Mở rộng diện tích đất khai trường mỏ vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường	3,63		3,63	SKS	Xã Tân Trường	Văn bản số 15940/UBND-NN ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh về việc Công ty TNHH Giao thông Thủy lợi Giang Sơn xin mở rộng diện tích đất khai trường mỏ vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường	
24	Mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường	5,41		5,41	SKS	Xã Tân Trường	Văn bản số 6860/UBND-CN ngày 29/5/2020 của UBND tỉnh về việc bổ sung mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường	
25	Mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Tân Trường	7,50		7,50	SKS	Xã Tân Trường	Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 phê duyệt trữ lượng khoáng đất làm vật liệu san lấp trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại xã Tân Trường”.	
26	Mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Trường Lâm	6,17		6,17	SKS	Xã Trường Lâm	Quyết định số 1103/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 phê duyệt trữ lượng khoáng đất làm vật liệu san lấp trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đất làm vật liệu san lấp”.	
<b>2.2.4</b>	<b>Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp</b>							
1	Trạm đập đá vôi, trạm đập sét, bãi quay xe, tập kết nguyên liệu phục vụ nhà máy xi măng Đại Dương	10,80		10,80	SKC	Xã Tân Trường	Quyết định số 5525/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh	
<b>2.2.4</b>	<b>Đất nông nghiệp khác</b>							
1	Trang trại tổng hợp	8,00		8,00	NKH	Xã Phú Sơn	Quyết định 2502/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 25/6/2019 về việc chấp thuận chủ trương; Quyết định số 2931/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
2.2.5	<b>Chuyển mục đích đất vườn ao trong cùng thửa đất ở có nhà ở sang đất ở</b>	<b>28,562</b>	<b>3,810</b>	<b>4,946</b>	<b>ODT, ONT</b>	<b>Xã, phường, thị trấn</b>	<b>Số giấy chứng nhận (seri)</b>	
<b>1</b>	<b>Phường Nguyễn Bình</b>							
1	Nguyễn Kim Đông	0,0162	0,0400	0,0122	ODT	Phường Nguyễn Bình	CL 519190	
2	Mai Thị Nguyễn	0,0329	0,0070	0,0030	ODT	Phường Nguyễn Bình	D 0708676	
3	Nguyễn Văn Thành	0,1269	0,0100	0,0200	ODT	Phường Nguyễn Bình	CH 01637/QĐ/3188	
4	Lê Công Trường	0,0451	0,0050	0,0150	ODT	Phường Nguyễn Bình	CM 180129	
5	Vũ Trọng An	0,0500	0,0200	0,0200	ODT	Phường Nguyễn Bình	D 0531490	
6	Lê Văn Nhậm	0,0125	0,0050	0,0075	ODT	Phường Nguyễn Bình	CY 691167	
7	Lê Văn Nhậm	0,0232	0,0050	0,0100	ODT	Phường Nguyễn Bình	CM 122936	
8	Tăng Đình Cảnh	0,0733	0,0068	0,0200	ODT	Phường Nguyễn Bình	D 0531418	
9	Nguyễn Hữu Giáp	0,0550	0,0050	0,0200	ODT	Phường Nguyễn Bình	DH 166526	
10	Hoàng Anh Tùng	0,0376	0,0050	0,0100	ODT	Phường Nguyễn Bình	BU 421835	
11	Đoàn Xuân Lực	0,0191	0,0050	0,0100	ODT	Phường Nguyễn Bình	DE 356922	
12	Nguyễn Thị Tú	0,1700	0,0040	0,0200	ODT	Phường Nguyễn Bình	G 341203	
13	Lê Danh Vòng	0,0392	0,0050	0,0100	ODT	Phường Nguyễn Bình	CU 516865	
14	Lê Thị Tuyết	0,0734	0,0050	0,0100	ODT	Phường Nguyễn Bình	CU 516741	
15	Lê Đăng Hiệu	0,0323	0,0050	0,0100	ODT	Phường Nguyễn Bình	BU 421764	
16	Đình Ngọc Lộc	0,1834	0,0200	0,0200	ODT	Phường Nguyễn Bình	D 0708716	
17	Lê Văn Khoa	0,0967	0,0200	0,0200	ODT	Phường Nguyễn Bình	D 0708713	
18	Vũ Trọng Tuy	0,0263	0,0070	0,0030	ODT	Phường Nguyễn Bình	CR 676482	
19	Đình Thị Tuấn	0,0933	0,0200	0,0200	ODT	Phường Nguyễn Bình	I 933327	
20	Nguyễn Trung Thành	0,0566	0,0050	0,0100	ODT	Phường Nguyễn Bình	D 0098446	
21	Lê Khắc Khuru	0,0734	0,0200	0,0200	ODT	Phường Nguyễn Bình	D 0531602	
22	Vũ Thị Luận	0,0467	0,0200	0,0200	ODT	Phường Nguyễn Bình	E 0292629	
23	Nguyễn Đức Dũng	0,0393	0,0050	0,0050	ODT	Phường Nguyễn Bình	DD 932857	
24	Lương Thị Hương	0,0100	0,0050	0,0050	ODT	Phường Nguyễn Bình	DL 013616	
25	Nguyễn Văn Lam	0,0700	0,0200	0,0200	ODT	Phường Nguyễn Bình	K 368267	
26	Lê Văn Hoàng	0,0168	0,0050	0,0050	ODT	Phường Nguyễn Bình	CR 639027	
27	Lê Công Dưỡng	0,0210	0,0050	0,0100	ODT	Phường Nguyễn Bình	AO 455777	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
28	Lê Công Dưỡng	0,0203	0,0050	0,0100	ODT	Phường Nguyên Bình	CM 094380	
29	Lê Công Dưỡng	0,1259	0,0200	0,0100	ODT	Phường Nguyên Bình	AI 005316	
30	Lê Công Dưỡng	0,0158	0,0050	0,0050	ODT	Phường Nguyên Bình	CP 675843	
31	Nguyễn Xuân Chiến	0,2307	0,0100	0,0100	ODT	Phường Nguyên Bình	CP 677524	
32	Nguyễn Thanh Bằng	0,0285	0,0050	0,0050	ODT	Phường Nguyên Bình	CX 499048	
33	Nguyễn Minh Ngọc	0,0270	0,0060	0,0040	ODT	Phường Nguyên Bình	AQ 188290	
34	Nguyễn Văn Đại	0,1071	0,0200	0,0200	ODT	Phường Nguyên Bình	BI 622910	
35	Nguyễn Văn Đại	0,0175	0,0050	0,0125	ODT	Phường Nguyên Bình	AQ 455779	
36	Nguyễn Ngọc Bách	0,0323	0,0050	0,0050	ODT	Phường Nguyên Bình	CX 499049	
37	Nguyễn Xuân Nguyên	0,0383	0,0050	0,0200	ODT	Phường Nguyên Bình	AQ 455778	
38	Đỗ Quang Lai	0,0333	0,0200	0,0100	ODT	Phường Nguyên Bình	D 0087454	
39	Lê Văn Hình	0,0549	0,0050	0,0100	ODT	Phường Nguyên Bình	CR 639026	
40	Nguyễn Xuân Nguyên	0,1211	0,0200	0,0200	ODT	Phường Nguyên Bình	CR 639662	
41	Đình Ngọc Trí	0,1065	0,0200	0,0200	ODT	Phường Nguyên Bình	AI 005297	
42	Nguyễn Thị Sáu	0,0733	0,0200	0,0200	ODT	Phường Nguyên Bình	472/QSDĐ	
43	Võ Thị Lý	0,0527	0,0040	0,0200	ODT	Phường Nguyên Bình	DE 686507	
44	Lê Hữu Huyền	0,0167	0,0060	0,0100	ODT	Phường Nguyên Bình	CP 677125	
45	Vũ Ngọc Ký	0,0555	0,0140	0,0100	ODT	Phường Nguyên Bình	CM 106170	
46	Phạm Văn Thành	0,0132	0,0050	0,0060	ODT	Phường Nguyên Bình	DD 932624	
47	Phạm Văn Thành	0,0150	0,0050	0,0060	ODT	Phường Nguyên Bình	CE 959108	
48	Vũ Thị La	0,1069	0,0200	0,0200	ODT	Phường Nguyên Bình	E 0292251	
49	Lê Thị Lan	0,0609	0,0050	0,0200	ODT	Phường Nguyên Bình	CU 475679	
<b>II</b>	<b>Phường Hải Linh</b>							
1	Lê Đăng Long	0,0270	0,0050	0,0100	ODT	Phường Hải Linh	CR 676718	
2	Trần Thế Thành	0,0457	0,0050	0,0050	ODT	Phường Hải Linh	DB 674686	
3	Hồ Đình Trung	0,0523	0,0050	0,0100	ODT	Phường Hải Linh	CU 516583	
4	Đỗ Đức Hồng	0,0769	0,0100	0,0200	ODT	Phường Hải Linh	AI 005082	
5	Đỗ Đức Nguyệt	0,1017	0,0100	0,0100	ODT	Phường Hải Linh	DB 686497	
6	Lê Đăng Nam	0,0440	0,0050	0,0100	ODT	Phường Hải Linh	CU 475321	
7	Hồ Xuân Lợi	0,1504	0,0100	0,0100	ODT	Phường Hải Linh	00458 QSDĐ/129	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
8	Lê Huy Dương	0,0849	0,0100	0,0100	ODT	Phường Hải Lĩnh	CY 691591	
9	Trần Thị Long	0,0514	0,0100	0,0050	ODT	Phường Hải Lĩnh	CY 552646	
10	Nguyễn Thị Luyện	0,2485	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Lĩnh	DH 111404	
11	Nguyễn Văn Ba	0,0585	0,0050	0,0100	ODT	Phường Hải Lĩnh	DH 372714	
12	Nguyễn Văn Thuận	0,0508	0,0050	0,0100	ODT	Phường Hải Lĩnh	DH 372715	
13	Nguyễn Văn Thông	0,0925	0,0050	0,0100	ODT	Phường Hải Lĩnh	DB 615503	
14	Đặng Thanh Hưng	0,0345	0,0100	0,0100	ODT	Phường Hải Lĩnh	DL 064819	
15	Nguyễn Văn Tài	0,0786	0,0050	0,0100	ODT	Phường Hải Lĩnh	DH 372716	
16	Nguyễn Văn Thành	0,0996	0,0050	0,0150	ODT	Phường Hải Lĩnh	BL 999127	
17	Nguyễn Văn Dũng	0,1066	0,0050	0,0050	ODT	Phường Hải Lĩnh	BL 999126	
18	Nguyễn Văn Tuyên	0,0495	0,0050	0,0150	ODT	Phường Hải Lĩnh	BP 852220	
19	Nguyễn Xuân Dương	0,0365	0,0040	0,0050	ODT	Phường Hải Lĩnh	DL 830169	
20	Đậu Thị Hiền	0,0765	0,0050	0,0100	ODT	Phường Hải Lĩnh	DH 372138	
21	Nguyễn Văn Hợp	0,0331	0,0040	0,0050	ODT	Phường Hải Lĩnh	DL 830172	
22	Trần Thế Sơn	0,0952	0,0100	0,0200	ODT	Phường Hải Lĩnh	CR 560813	
23	Lê Cường	0,1182	0,0100	0,0100	ODT	Phường Hải Lĩnh	DL 901550	
<b>III</b>	<b>Phường Ninh Hải</b>							
1	Trần Thị Xê	0,0906	0,0060	0,0060	ODT	Phường Ninh Hải	G 342822	
2	Nguyễn Lê Nghĩa	0,0294	0,0060	0,0234	ODT	Phường Ninh Hải	DD 236761	
3	Nguyễn Lê Nghĩa	0,0134	0,0050	0,0084	ODT	Phường Ninh Hải	DD 747278	
4	Lê Thị Trang	0,0285	0,0050	0,0100	ODT	Phường Ninh Hải	DE 350258	
5	Lê Anh Quân	0,0314	0,0050	0,0100	ODT	Phường Ninh Hải	DE 350257	
6	Võ Thị Lý	0,0502	0,0050	0,0200	ODT	Phường Ninh Hải	DE 356178	
7	Lê Văn Minh	0,0434	0,0040	0,0200	ODT	Phường Ninh Hải	DE 581271	
8	Đậu Văn Nam	0,0391	0,0050	0,0050	ODT	Phường Ninh Hải	DE 356450	
<b>IV</b>	<b>Phường Trúc Lâm</b>							
1	Nguyễn Quốc Tĩnh	0,0466	0,0050	0,0150	ODT	Phường Trúc Lâm	CP 634511	
2	Nguyễn Duy Công	0,1749	0,0200	0,0200	ODT	Phường Trúc Lâm	D 0558381	
3	Hoàng Trọng Mạnh	0,0401	0,0060	0,0100	ODT	Phường Trúc Lâm	CM 094724	
4	Nguyễn Quý Dân	0,0250	0,0050	0,0150	ODT	Phường Trúc Lâm	DB 686739	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
5	Lê Văn Khôi	0,0330	0,0050	0,0100	ODT	Phường Trúc Lâm	DB 686287	
6	Lê Thị Minh	0,0470	0,0050	0,0150	ODT	Phường Trúc Lâm	DE 350440	
7	Nguyễn Văn Bảy	0,0160	0,0040	0,0040	ODT	Phường Trúc Lâm	DL 064160	
8	Lê Thị Hiền	0,0500	0,0050	0,0150	ODT	Phường Trúc Lâm	DH 166704	
9	Nguyễn Thị Tâm	0,0608	0,0100	0,0100	ODT	Phường Trúc Lâm	CU 475533	
<b>V</b>	<b>Xã Tân Trường</b>							
1	Nguyễn Ngọc Cẩm	0,1264	0,0150	0,0300	ONT	Xã Tân Trường	G 564748	
2	Lê Văn Huyền	0,1200	0,0140	0,0200	ONT	Xã Tân Trường	AM 994908	
<b>VI</b>	<b>Xã Anh Sơn</b>							
1	Nguyễn Đức Hòa	0,0200	0,0050	0,0150	ONT	Xã Anh Sơn	CX 587501	
2	Trần Văn Xuân	0,0686	0,0075	0,0200	ONT	Xã Anh Sơn	DL 830156	
<b>VII</b>	<b>Phường Hải Hoà</b>							
1	Nguyễn Trọng Thăng	0,1528	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	996QSĐĐ/151B	
2	Dương Thị Dân	0,0500	0,0100	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	DE 571084	
3	Nguyễn Hữu Hạt	0,1076	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	H976056	
4	Lê Khắc Chiến	0,1000	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	D0638137	
5	Lê Văn Hoà	0,0446	0,0100	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	CX 686425	
6	Lê Văn Thành	0,0509	0,0100	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	CX 686424	
7	Dương Công Đáo	0,0608	0,0150	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	D 0638022	
8	Lê Thị Sáu	0,0720	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	H 976078	
9	Nguyễn Trọng Hùng	0,0942	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	DB 615198	
10	Nguyễn Hữu Trường	0,0262	0,0045	0,0050	ODT	Phường Hải Hoà	DD747325	
11	Nguyễn Hữu Thọ	0,0352	0,0065	0,0050	ODT	Phường Hải Hoà	DD747325	
12	Nguyễn Đình Ngọc	0,1750	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	H 9765079	
13	Trần Minh Giang	0,0306	0,0050	0,0256	ODT	Phường Hải Hoà	DH 166558	
14	Trần Minh Trường	0,0292	0,0050	0,0242	ODT	Phường Hải Hoà	DH 166560	
15	Trần Minh Sơn	0,0298	0,0050	0,0248	ODT	Phường Hải Hoà	DH 111108	
16	Lê Thị Hồng	0,0129	0,0050	0,0079	ODT	Phường Hải Hoà	DH 513294	
17	Mai Thị Nhung	0,1608	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	DL 013793	
18	Lê Việt Thắng	0,0270	0,0100	0,0100	ODT	Phường Hải Hoà	BL 999647	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
19	Lê Huy Bảy	0,0338	0,0100	0,0100	ODT	Phường Hải Hoà	DH 513226	
20	Lê Thị Ngọc Huyền	0,0190	0,0050	0,0100	ODT	Phường Hải Hoà	DH 372802	
21	Lê Trương Hòe	0,0412	0,0100	0,0100	ODT	Phường Hải Hoà	BL 999647	
22	Lê Thị Diễm	0,0679	0,0080	0,0060	ODT	Phường Hải Hoà	DE 350681	
23	Lê Thị Đào	0,3032	0,0200	0,0050	ODT	Phường Hải Hoà	DL 064593	
24	Bùi Thị Đức	0,0205	0,0039	0,0100	ODT	Phường Hải Hoà	G 033311	
25	Trần Tự Đông	0,0679	0,0100	0,0100	ODT	Phường Hải Hoà	DL 830424	
26	Lê Nhật Huyền	0,0228	0,0075	0,0153	ODT	Phường Hải Hoà	DB 674834	
27	Lê Trọng Thân	0,0204	0,0050	0,0154	ODT	Phường Hải Hoà	DB674831	
28	Lê Nhật Hằng	0,0241	0,0075	0,0166	ODT	Phường Hải Hoà	DB674833	
29	Bùi Ngọc Tú	0,0195	0,0050	0,0050	ODT	Phường Hải Hoà	DE356439	
30	Nguyễn Thị Huyền	0,0337	0,0080	0,0100	ODT	Phường Hải Hoà	DH 372096	
31	Nguyễn Thị Hiền	0,0604	0,0100	0,0140	ODT	Phường Hải Hoà	BE183485	
32	Lê Minh Tâm	0,0645	0,0100	0,0100	ODT	Phường Hải Hoà	DL013755	
33	Lường Hữu Huy	0,0157	0,0040	0,0060	ODT	Phường Hải Hoà	DE350696	
34	Nguyễn Thị Hà	0,0250	0,0050	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	DE 571085	
35	Nguyễn Thị Hằng	0,0250	0,0050	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	DE 571086	
36	Nguyễn Trọng Thanh	0,0997	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	DH 513878	
37	Lê Sen Dũng	0,0541	0,0050	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	CU 516393	
38	Lê Văn Thanh	0,2982	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	DE 350640	
39	Hồ Mạnh Tuấn	0,0128	0,0065	0,0063	ODT	Phường Hải Hoà	CB 301948	
40	Hồ Mạnh Tùng	0,0164	0,0070	0,0094	ODT	Phường Hải Hoà	CB 301947	
41	Lê Anh Trung	0,1417	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	DB 674938	
42	Nguyễn Thị Ly	0,0339	0,0040	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	DH513254	
43	Phạm Tuấn Dũng	0,0908	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	AE 927262	
44	Phạm Tuấn Dũng	0,0210	0,0050	0,0160	ODT	Phường Hải Hoà	AQ 188041	
45	Nguyễn Hữu Dũng	0,0259	0,0050	0,0209	ODT	Phường Hải Hoà	CK 141542	
46	Nguyễn Hữu Thành	0,0164	0,0050	0,0114	ODT	Phường Hải Hoà	CK 141540	
47	Nguyễn Thị Hương	0,0186	0,0050	0,0109	ODT	Phường Hải Hoà	CK 141541	
48	Dương Thị Oanh	0,0218	0,0050	0,0168	ODT	Phường Hải Hoà	DH166782	



TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
49	Nguyễn Bá Hanh	0,0148	0,0060	0,0088	ODT	Phường Hải Hoà	DH 372876	
50	Vũ Thị Châu	0,0759	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	BP 852183	
51	Lê Minh Thuận	0,0700	0,0200	0,0100	ODT	Phường Hải Hoà	DL 013740	
52	Nguyễn Thị Thịnh	0,0282	0,0050	0,0150	ODT	Phường Hải Hoà	DL 584847	
53	Hoàng Văn Long	0,1236	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	H00103/QSDD/543	
54	Lê Ngọc Thông	0,0244	0,0130	0,0114	ODT	Phường Hải Hoà	DB686892	
55	Lê Thị Thuý	0,0121	0,0070	0,0051	ODT	Phường Hải Hoà	DB686893	
56	Bùi Thị Tâm	0,0333	0,0040	0,0293	ODT	Phường Hải Hoà	AO 469766	
57	Lê Thị Lan	0,0909	0,0070	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	DH 111174	
58	Nguyễn Thị Bảy	0,0331	0,0070	0,0261	ODT	Phường Hải Hoà	DL 584039	
59	Hồ Mạnh Thắng	0,0135	0,0065	0,0070	ODT	Phường Hải Hoà	CB 301949	
60	Lê Đình Thái	0,0668	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	G564397	
61	Nguyễn Trọng Nganh	0,0864	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	H976084	
62	Nguyễn Thị Long	0,0700	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	H 976089	
63	Lê Thị Ba	0,1770	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	AD717580	
64	Nguyễn Thị Hưng	0,1048	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	BV 751277	
65	Bùi Thị Tự	0,0257	0,0000	0,0080	ODT	Phường Hải Hoà	CP 677064	
66	Lê Trương Liễu	0,1684	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	D0708010	
67	Nguyễn Kim Trịnh	0,1905	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	AK400726	
68	Lê Hữu Thuyên	0,0464	0,0200	0,0264	ODT	Phường Hải Hoà	AI 005370	
69	Lê Văn Toán	0,0750	0,0196	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	AK400851	
70	Nguyễn Bá Châu	0,0980	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	D0708087	
71	Lê Văn Anh	0,0749	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	CM 094795	
72	Nguyễn Thị Lâm	0,0240	0,0070	0,0070	ODT	Phường Hải Hoà	Y 911857	
73	Dương Công Thử	0,0785	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	H976055	
74	Lê Đình Thức	0,0125	0,0050	0,0075	ODT	Phường Hải Hoà	CK 141515	
75	Nguyễn Anh Tuấn	0,0658	0,0050	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	CX 686496	
76	Hoàng Văn Lượng	0,1236	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	AM 993542	
77	Nguyễn Thị Yên	0,0673	0,0200	0,0100	ODT	Phường Hải Hoà	AC 096583	
78	Trần Bá Ệch	0,0582	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	H 978072	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
79	Hoàng Ngọc Duy	0,0177	0,0080	0,0097	ODT	Phường Hải Hoà	DH 513875	
80	Lê Quê	0,0312	0,0100	0,0150	ODT	Phường Hải Hoà	CU 475060	
81	Lê Thị Ly Na	0,0124	0,0042	0,0050	ODT	Phường Hải Hoà	CU 475059	
82	Nguyễn Thị Ân	0,0485	0,0059	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	CP 677386	
83	Cao Lương Ngọc	0,0569	0,0100	0,0200	ODT	Phường Hải Hoà	BU 421953	
<b>VIII</b>	<b>Phường Xuân Lâm</b>							
1	Nguyễn Ngọc Hiệp	0,0740	0,0100	0,0100	ODT	Phường Xuân Lâm	CR 560271	
2	Hoàng Văn Vương	0,0583	0,0050	0,0050	ODT	Phường Xuân Lâm	BI 622848	
3	Hoàng Văn Nhung	0,1420	0,0200	0,0100	ODT	Phường Xuân Lâm	AD 600012	
4	Lê Đăng Tuấn	0,0278	0,0050	0,0100	ODT	Phường Xuân Lâm	CR 758878	
5	Lê Đăng Ứng	0,0679	0,0050	0,0100	ODT	Phường Xuân Lâm	CK 141418	
6	Đỗ Văn Tư	0,1429	0,0050	0,0150	ODT	Phường Xuân Lâm	DH 372335	
7	Nguyễn Văn Cơ	0,0685	0,0150	0,0150	ODT	Phường Xuân Lâm	C 370934	
8	Nguyễn Hữu Dương	0,0124	0,0050	0,0074	ODT	Phường Xuân Lâm	DH 372383	
9	Nguyễn Hữu Sơn	0,0124	0,0050	0,0074	ODT	Phường Xuân Lâm	DH 372382	
10	Nguyễn Thị Bình	0,0306	0,0060	0,0140	ODT	Phường Xuân Lâm	CY 552559	
11	Nguyễn Tuấn Anh	0,0306	0,0060	0,0246	ODT	Phường Xuân Lâm	DD 747563	
12	Nguyễn Văn Hợp	0,0330	0,0198	0,0132	ODT	Phường Xuân Lâm	C 370885	
13	Phạm Thị Lệnh	0,4011	0,0100	0,0060	ODT	Phường Xuân Lâm	DD 236111	
14	Hoàng Văn Thơ	0,0471	0,0200	0,0200	ODT	Phường Xuân Lâm	B 415300	
15	Nguyễn Thị Đồi	0,1906	0,0200	0,0100	ODT	Phường Xuân Lâm	AI 005341	
16	Bùi Văn Thọ	0,0332	0,0200	0,0100	ODT	Phường Xuân Lâm	G 330592	
17	Nguyễn Xuân Thế	0,1123	0,0200	0,0200	ODT	Phường Xuân Lâm	C 370837	
18	Lê Duy Dự	0,0822	0,0050	0,0100	ODT	Phường Xuân Lâm	CU 516181	
19	Nguyễn Bá Hiếu	0,1964	0,0200	0,0200	ODT	Phường Xuân Lâm	G 330700	
20	Nguyễn Hữu Thông	0,1805	0,0100	0,0050	ODT	Phường Xuân Lâm	CR 758309	
21	Nguyễn Văn Hiền	0,0759	0,0200	0,0050	ODT	Phường Xuân Lâm	B 415377	
22	Nguyễn Đăng Hùng	0,1285	0,0150	0,0100	ODT	Phường Xuân Lâm	CR 758723	
23	Nguyễn Thị Thân	0,0646	0,0200	0,0100	ODT	Phường Xuân Lâm	G 330609	
24	Nguyễn Hữu Tư	0,0233	0,0200	0,0200	ODT	Phường Xuân Lâm	G 330592	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
25	Lê Thị Tâm	0,0221	0,0050	0,0050	ODT	Phường Xuân Lâm	CU 516144	
26	Vũ Minh Tòng	0,0439	0,0050	0,0150	ODT	Phường Xuân Lâm	CY 552023	
27	Lê Hữu Thái	0,0964	0,0200	0,0200	ODT	Phường Xuân Lâm	G 330754	
28	Lê Duy Khuyến	0,0464	0,0200	0,0100	ODT	Phường Xuân Lâm	G 330711	
29	Nguyễn Ngọc Bình	0,1233	0,0200	0,0200	ODT	Phường Xuân Lâm	G 330719	
30	Ngô Quang Hòa	0,0849	0,0200	0,0200	ODT	Phường Xuân Lâm	G 330633	
31	Vũ Minh Trình	0,0439	0,0050	0,0100	ODT	Phường Xuân Lâm	CY 552026	
<b>IX</b>	<b>Xã Phú lâm</b>							
1	Bùi Thị Đình	0,0240	0,0060	0,0100	ONT	Xã Phú lâm	DH 513482	
2	Bùi Thị Đình	0,0396	0,006	0,0100	ONT	Xã Phú lâm	DH 111936	
3	Lê Thị Lý	0,1604	0,006	0,0100	ONT	Xã Phú lâm	DL 830571	
4	Lê Đình Ánh	0,1153	0,008	0,0100	ONT	Xã Phú lâm	DL 830573	
5	Lương Trọng Hùng	0,0298	0,005	0,0100	ONT	Xã Phú lâm	DH 513427	
<b>X</b>	<b>Phường Hải An</b>							
1	Lê Thị Mỹ Hạnh	0,0747	0,0070	0,0090	ODT	Phường Hải An	DL818555	
2	Cao Thị Linh	0,1786	0,0040	0,0160	ODT	Phường Hải An	DL 584696	
3	Lê Thị Lập	0,0136	0,0050	0,0040	ODT	Phường Hải An	DH 166190	
4	Lê Văn Tự	0,0148	0,0050	0,0040	ODT	Phường Hải An	DH 166192	
5	Lê Văn Cường	0,0145	0,0050	0,0040	ODT	Phường Hải An	DH166191	
6	Lê Văn Thước	0,1539	0,0150	0,0050	ODT	Phường Hải An	DB615790	
7	Vũ Trọng Duy	0,2361	0,0100	0,0100	ODT	Phường Hải An	DB615790	
8	Lâm Ngọc Ba	0,0450	0,0050	0,0150	ODT	Phường Hải An	DH513050	
9	Lâm Ngọc Nho	0,0455	0,0050	0,0150	ODT	Phường Hải An	DH513051	
10	Nguyễn Hữu Thiện	0,1054	0,0200	0,0100	ODT	Phường Hải An	C259791	
11	Lê Văn Yên	0,2380	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải An	E0256032	
12	Hoàng Thị Trục	0,1560	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải An	E0256118	
13	Lê Thị Tự	0,2544	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải An	D0994036	
14	Lường Hữu Nền	0,2924	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải An	C259602	
15	Nguyễn Văn Tân	0,0300	0,0080	0,0120	ODT	Phường Hải An	DL 584672	
16	Lê Thị Nga	0,0295	0,0050	0,0100	ODT	Phường Hải An	DL 584207	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
<b>XI</b>	<b>Phường Hải Ninh</b>							
1	Lê Công Nền	0,0442	0,0050	0,0100	ODT	Phường Hải Ninh	I 278925	
2	Lê Công Thắng	0,0131	0,0050	0,0081	ODT	Phường Hải Ninh	DD 747649	
3	Lê Viết Sỹ	0,0429	0,0040	0,0200	ODT	Phường Hải Ninh	DL 064021	
4	Phạm Văn Thảo- Trần Ngọc Vụ	0,0464	0,0050	0,0200	ODT	Phường Hải Ninh	CR 676547	
5	Nguyễn Thị Thuần	0,1018	0,0050	0,0200	ODT	Phường Hải Ninh	AO 455668	
6	Nguyễn Đình Chung	0,0462	0,0070	0,0200	ODT	Phường Hải Ninh	CY 691982	
7	Lê Đình Chung	0,0149	0,0000	0,0149	ODT	Phường Hải Ninh	CR 639760	
8	Lê Văn Bôn	0,0302	0,0050	0,0200	ODT	Phường Hải Ninh	CX 587599	
9	Lê Thị Hạnh	0,0258	0,0040	0,0200	ODT	Phường Hải Ninh	DH 111498	
10	Lê Thị Vân	0,0436	0,0050	0,0200	ODT	Phường Hải Ninh	DE 581821	
11	Phạm Văn Trường	0,0269	0,0040	0,0200	ODT	Phường Hải Ninh	BU 421582	
12	Nguyễn Văn Bích	0,0270	0,0050	0,0200	ODT	Phường Hải Ninh	DE 350978	
13	Vũ Thị Phúc	0,0584	0,0200	0,0100	ODT	Phường Hải Ninh	BL 999740	
14	Chúc Thị Hương	0,0520	0,0050	0,0120	ODT	Phường Hải Ninh	DL901570	
15	Lê Đình Thủy	0,0497	0,0000	0,0200	CLN	Phường Hải Ninh	DE 407236	
16	Lê Thị Xe	0,0520	0,0100	0,0100	ODT	Phường Hải Ninh	Y 108866	
17	Lê Công Mai	0,0123	0,0050	0,0073	ODT	Phường Hải Ninh	CĐ 172550	
18	Lê Công Xem	0,0886	0,0200	0,0200	ODT	Phường Hải Ninh	Số vào sổ 00968	
19	Phạm Văn Lực	0,0148	0,0070	0,0078	ODT	Phường Hải Ninh	CM 180201	
20	Nguyễn Văn Trung	0,0265	0,0120	0,0145	ODT	Phường Hải Ninh	CL 519695	
21	Vũ Thị Chăm	0,0676	0,0200	0,0100	ODT	Phường Hải Ninh	I 278976	
<b>XII</b>	<b>Xã Hải Nhân</b>							
1	Cao Ngọc Thanh	0,0608	0,0200	0,0200	ONT	Xã Hải Nhân	BV 702928	
2	Cao Ngọc Sơn	0,0904	0,0050	0,0150	ONT	Xã Hải Nhân	DL 818804	
3	Lê Thị Quyết	0,1166	0,0200	0,0150	ONT	Xã Hải Nhân	DE 4077146	
4	Hà Ngọc Hùng	0,1072	0,0100	0,0200	ONT	Xã Hải Nhân	DE 407714	
5	Nguyễn Viết Toàn	0,0443	0,0050	0,0100	ONT	Xã Hải Nhân	CX499116	
6	Lê Công Nghĩa	0,0225	0,0050	0,0050	ONT	Xã Hải Nhân	DB 674568	
7	Nguyễn Viết Khải	0,1092	0,0050	0,0100	ONT	Xã Hải Nhân	CX499118	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
8	Lê Đình Thành	0,023	0,0100	0,0050	ONT	Xã Hải Nhân	DH 372379	
9	Lê Văn Tý	0,0254	0,0030	0,0224	ONT	Xã Hải Nhân	AM 341402	
10	Lê Công Cường	0,0165	0,0040	0,0010	ONT	Xã Hải Nhân	DE 350722	
11	Nguyễn Bá Cảnh	0,0292	0,0050	0,0200	ONT	Xã Hải Nhân	DH 166952	
12	Nguyễn Bá Khiên	0,0400	0,0050	0,0100	ONT	Xã Hải Nhân	DH 166953	
13	Hà Trọng Đại	0,0284	0,0050	0,0050	ONT	Xã Hải Nhân	DD 747530	
14	Hà Trọng Bằng	0,0146	0,0050	0,0100	ONT	Xã Hải Nhân	DD 747529	
15	Hà Trọng Nguyễn	0,1123	0,0050	0,0100	ONT	Xã Hải Nhân	DD 747532	
16	Nguyễn Văn Vinh	0,1561	0,0200	0,0200	ONT	Xã Hải Nhân	CR 539520	
17	Phan Trọng Hưng	0,0211	0,0050	0,0160	ONT	Xã Hải Nhân	DH 166933	
18	Hà Trọng Tân	0,0168	0,0050	0,0118	ONT	Xã Hải Nhân	DE 407715	
19	Phạm Thị Lý	0,0655	0,0060	0,0100	ONT	Xã Hải Nhân	AH 561151	
20	Cao Ngọc Thanh	0,02916	0,0150	0,0100	ONT	Xã Hải Nhân	DL 818805	
<b>XIII</b>	<b>Phường Bình Minh</b>							
1	Hoàng Năng Linh	0,0245	0,0050	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	CR 758849	
2	Lê Thị Thắm	0,0238	0,0050	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	CR 758862	
3	Hoàng Văn Điều	0,0240	0,0050	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	CR 758863	
4	Hoàng Năng Hùng	0,0308	0,0050	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	CR 758847	
5	Lại Hữu Vy	0,1424	0,0040	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	DH 372594	
6	Phạm Văn Ngo	0,0795	0,0050	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	DH 37258	
7	Phạm Văn Nam	0,0796	0,0050	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	DH 37257	
8	Nguyễn Thị Hiền	0,2092	0,0200	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	Y 615755	
9	Nguyễn Văn Hải	0,1178	0,0120	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	DL 013569	
10	Phạm Hồng Toại	0,2307	0,0200	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	Đ 361452	
11	Lê Đức Dũng	0,0241	0,0050	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	DB 615683	
12	Lê Đức Hùng	0,0461	0,0050	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	DB 615685	
13	Lê Đức Tiến	0,0264	0,0050	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	DB 615686	
14	Phạm Thị Phương	0,2517	0,0200	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	CX 686677	
15	Phạm Ngọc Niên	0,1793	0,0200	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	Y 615815	
16	Nguyễn Thị Nhiên	0,4462	0,0200	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	Đ 363813	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
17	Nguyễn Cao Tình	0,0250	0,0060	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	AG 372393	
18	Nguyễn Huy Cửu	0,1570	0,0200	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	Y 533440	
19	Lê Đình Thắm	0,0532	0,0000	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	DD236531	
20	Lê Hồng Quang	0,0208	0,0040	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	DH 111548	
21	Lê Hồng Quang	0,0208	0,0040	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	DH 111549	
22	Hoàng Kim Linh	0,0208	0,0040	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	DH 111551	
23	Hoàng Kim Linh	0,0208	0,0040	0,0100	ODT	Phường Bình Minh	DH 111550	
24	Nguyễn Trọng Nhâm	0,1080	0,0050	0,0200	ODT	Phường Bình Minh	DB 615634	
25	Lê Đức Tuấn	0,0506	0,0050	0,0150	ODT	Phường Bình Minh	DB 615684	
26	Lại Hữu Biên	0,0598	0,0040	0,0160	ODT	Phường Bình Minh	DH 372592	
27	Lại Hữu Sáu	0,0641	0,0040	0,0160	ODT	Phường Bình Minh	DH 372593	
<b>XIV</b>	<b>Phường Tân Dân</b>							
1	Vũ Bá Hùng	0,0476	0,0100	0,0100	ODT	Phường Tân Dân	D 0556637	
2	Cao Thị Hạnh	0,0512	0,0050	0,0150	ODT	Phường Tân Dân	DL 830133	
3	Hồ Thị Trang	0,0362	0,0050	0,0100	ODT	Phường Tân Dân	DL 830135	
4	Hồ Văn Quyền	0,1002	0,0050	0,0100	ODT	Phường Tân Dân	DL 830132	
5	Hồ Văn Tuấn	0,0320	0,0050	0,0100	ODT	Phường Tân Dân	DL 830134	
6	Hồ Văn Long	0,0712	0,0050	0,0150	ODT	Phường Tân Dân	CH 00660	
7	Nguyễn Đức Cần	0,1560	0,0200	0,0200	ODT	Phường Tân Dân	D 0872943	
8	Hồ Thị Đức	0,1516	0,0200	0,0100	ODT	Phường Tân Dân	D 0201786	
9	Hồ Văn Loan	0,4397	0,0200	0,0080	ODT	Phường Tân Dân	D 0556669	
10	Hồ Thị Oai	0,2884	0,0200	0,0200	ODT	Phường Tân Dân	D 0556091	
11	Vũ Bá Tuyết	0,3984	0,0200	0,0200	ODT	Phường Tân Dân	D 0201601	
12	Bùi Khắc Toàn	0,1170	0,0200	0,0200	ODT	Phường Tân Dân	D 0556700	
13	Nguyễn Duy Khanh	0,1752	0,0200	0,0150	ODT	Phường Tân Dân	E 0293990	
14	Vũ Bá Mai	0,0810	0,0200	0,0150	ODT	Phường Tân Dân	DE 581696	
15	Phan Thị Viên	0,0731	0,0050	0,0050	ODT	Phường Tân Dân	DL 818059	
16	Phan Văn Nghi	0,0445	0,0050	0,0050	ODT	Phường Tân Dân	DL 818056	
17	Phạm Thị Thói	0,3406	0,0200	0,0200	ODT	Phường Tân Dân	D 0201706	
18	Vũ Đức Định	0,0616	0,0100	0,0150	ODT	Phường Tân Dân	CR 676192	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
19	Bùi Thị Tình	0,1242	0,0100	0,0100	ODT	Phường Tân Dân	DH 111320	
20	Vũ Bá Nông	0,4875	0,0200	0,0180	ODT	Phường Tân Dân	D 0556586	
21	Vũ Bá Tuấn	0,0918	0,0050	0,0100	ODT	Phường Tân Dân	DD 236928	
22	Vũ Bá Bàn	0,2917	0,0200	0,0040	ODT	Phường Tân Dân	00215	
23	Hồ Thị Thân	0,2222	0,0050	0,0150	ODT	Phường Tân Dân	DL 064776	
24	Lê Thị Khoa	0,0313	0,0040	0,0050	ODT	Phường Tân Dân	DL 064829	
25	Hồ Văn Nam	0,0976	0,0040	0,0160	ODT	Phường Tân Dân	DL 064826	
26	Hồ Văn Chung	0,0752	0,0050	0,0100	ODT	Phường Tân Dân	DH 513872	
27	Lê Thanh Ngọn	0,2019	0,0200	0,0100	ODT	Phường Tân Dân	D 0563046	
28	Hồ Sỹ Viên	0,1082	0,0100	0,0100	ODT	Phường Tân Dân	DD 747279	
29	Vũ Bá Xuyên	0,1832	0,0200	0,0200	ODT	Phường Tân Dân	D 0201682	
30	Nguyễn Văn Chung	0,0679	0,0050	0,0150	ODT	Phường Tân Dân	DE 581562	
31	Nguyễn Văn Phần	0,1642	0,0200	0,0100	ODT	Phường Tân Dân	E 293320	
32	Nguyễn Xuân Kênh	0,1257	0,0200	0,0200	ODT	Phường Tân Dân	D 0201653	
33	Hồ Văn Quang	0,1236	0,0150	0,0200	ODT	Phường Tân Dân	CU 497823	
34	Nguyễn Thị Hay	0,2449	0,0200	0,0100	ODT	Phường Tân Dân	E 0293981	
<b>XV</b>	<b>Xã Ngọc Lĩnh</b>							
1	Đậu Xuân Thôn	0,1268	0,0200	0,0100	ONT	Xã Ngọc Lĩnh	CY 691338	
2	Đậu Văn Du	0,0300	0,0050	0,0050	ONT	Xã Ngọc Lĩnh	DH 372453	
3	Lê Văn Bình	0,0597	0,0200	0,0200	ONT	Xã Ngọc Lĩnh	D 0994678	
4	Nguyễn Đăng Minh	0,2052	0,0200	0,0200	ONT	Xã Ngọc Lĩnh	G 377535	
5	Lê Bá Quyền	0,0335	0,0200	0,0100	ONT	Xã Ngọc Lĩnh	E 0122178	
6	Lường Đình Ngọc	0,1062	0,0200	0,0200	ONT	Xã Ngọc Lĩnh	E 0291558	
7	Đậu Trọng Hường	0,1192	0,0200	0,0100	ONT	Xã Ngọc Lĩnh	DL 584612	
8	Đậu Trọng Minh	0,0716	0,0100	0,0100	ONT	Xã Ngọc Lĩnh	DL 818386	
9	Lê Văn Mạnh	0,0226	0,0050	0,0176	ONT	Xã Ngọc Lĩnh	CP 634901	
10	Đậu Văn Sỹ	0,0381	0,0100	0,0150	ONT	Xã Ngọc Lĩnh	CY 691008	
11	Lê Quang Sơn(bà kê)	0,0356	0,0050	0,0175	ONT	Xã Ngọc Lĩnh	CY 691965	
12	Đậu Văn Hương	0,0827	0,0200	0,0200	ONT	Xã Ngọc Lĩnh	D 0708557	
13	Lê Bá Tham	0,1180	0,0200	0,0200	ONT	Xã Ngọc Lĩnh	E 0122086	

TT	Tên dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng Thêm		Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
14	Lê Văn Hiền	0,0250	0,0050	0,0200	ONT	Xã Ngọc Lĩnh	E 0356991	
15	Lê Thị Hào	0,1097	0,0200	0,0100	ONT	Xã Ngọc Lĩnh	D 0708481	
16	Đậu Thị Minh	0,0285	0,0050	0,0200	ONT	Xã Ngọc Lĩnh	C 033647	
17	Lê Sỹ Sương	0,1054	0,0200	0,0200	ONT	Xã Ngọc Lĩnh	D 0638361	
18	Lê Văn Long	0,0164	0,0050	0,0114	ONT	Xã Ngọc Lĩnh	BD 686644	
<b>XVI</b>	<b>Xã Thanh Sơn</b>							
1	Nguyễn Văn Bình	0,0445	0,0050	0,0200	ONT	Xã Thanh Sơn	BD 615626	
<b>XVII</b>	<b>Xã Thanh Thủy</b>							
1	Đỗ Việt Vượng	0,0611	0,0200	0,0200	ONT	Xã Thanh Thủy	DL 830372	
2	Đỗ Thị Mai	0,0272	0,0134	0,0138	ONT	Xã Thanh Thủy	DH 111587	
3	Hoàng Văn Hội	0,0721	0,0266	0,0200	ONT	Xã Thanh Thủy	DH 372448	
4	Đỗ Văn Vinh	0,0510	0,0127	0,0200	ONT	Xã Thanh Thủy	CK 141413	
<b>XVIII</b>	<b>Phường Hải Châu</b>							
1	Lê Việt Hà	0,0439	0,0050	0,0200	ODT	Phường Hải Châu	DL 901777	
2	Nguyễn Văn Quân	0,0674	0,0050	0,0200	ODT	Phường Hải Châu	DL 901775	
<b>2.2.6</b>	<b>Dự án đầu tư giá đất nông nghiệp</b>							
1	Đất công ích xã	2,0631		2,0631	NTS	Xã Thanh Thủy		
2	Đất công ích xã	1,5226		1,5226	NTS	Xã Thanh Thủy		
3	Đất công ích xã	0,9596		0,9596	LUC	Xã Thanh Thủy		
<b>2.2.7</b>	<b>Đầu tư quyền sử dụng đất ở và giao đất tái định cư</b>							
1	Mặt bằng phía Nam ông Hoàng và phía đông ông Hoan	0,4300		0,0600	ONT	Xã Thanh Thủy	Quyết định số 7910; 7930; 7931; 7932; 7933; 7934; 7935 ngày 23/10/2020; 7936; 7937; 7938; 7939; 7940; 7941; 7942; 7943/QĐ-UBND của UBND thị xã Nghi Sơn ngày 23/10/2020 về việc thu hồi đất thực hiện dự án	
2	Mặt bằng khu vực cầu Lờ thôn Tào Sơn	0,3300		0,2500	ONT	Xã Thanh Thủy	Quyết định số 2151; 2152; 2153; 2154; 2155; 2156; 2157; 2158; 2159; 2160; 2161; 2162/QĐ-UBND ngày 13/4/2016 về việc thu hồi đất thực hiện dự án chi tiết KDC xã Thanh Thủy	