

Số: 1513 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm dưỡng lão Phúc
Thịnh tại phường Đông Tân và phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa**

(Cấp lần đầu: Ngày 30 tháng 5 năm 2018);

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 09 tháng 10 năm 2019);

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 30 tháng 3 năm 2022);

(Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày 17 tháng 4 năm 2024).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm dưỡng lão Phúc Thịnh tại xã Đông Tân và xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 4116/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm dưỡng lão Phúc Thịnh tại xã Đông Tân và xã Đông Lĩnh (nay là phường Đông Tân và phường Đông Lĩnh), thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Phương Linh nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2276/TTr-SKHĐT ngày 10/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm dưỡng lão Phúc Thịnh tại phường Đông Tân và phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Phương Linh đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 30/5/2018, điều chỉnh tại Quyết định số 4116/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 và

Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND tỉnh, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Tên dự án quy định tại Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tên dự án: Bệnh viện y học cổ truyền và phục hồi chức năng Phương Linh.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Địa chỉ của Chủ đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Địa chỉ: Tòa nhà A1, Bệnh viện đa khoa Phúc Thịnh, phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Mục tiêu dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu dự án: Đầu tư bệnh viện y học cổ truyền và phục hồi chức năng (thuộc mã ngành VSIC: 8610 - Hoạt động của các bệnh viện, trạm y tế).”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung về Quy mô dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 4116/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án: Nhà điều trị nội trú và lâm sàng, Nhà đón tiếp và làm thủ tục, Khu điều trị theo yêu cầu, Khoa dinh dưỡng - khoa dược, Nhà chuyên gia và cán bộ, Nhà trạm xử lý nước thải, Nhà để xe, Nhà cầu, Trạm biến áp, máy phát điện, Khoa chống nhiễm khuẩn, Nhà bảo vệ, Nhà phụ trợ 1, Nhà phụ trợ 2, Nhà tâm linh, Sân thể thao và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).”

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Nội dung về Diện tích sử dụng đất quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Diện tích sử dụng đất: 34.985,6 m².”

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu:

Nội dung về Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 4116/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 450 tỷ đồng.”

7. Nội dung điều chỉnh thứ bảy:

Nội dung về Nguồn vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 135 tỷ đồng (chiếm 30% tổng vốn đầu tư), vốn vay ngân hàng 315 tỷ đồng (chiếm 70%).”

8. Nội dung điều chỉnh thứ tám:

Nội dung về Thời gian hoạt động dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 11/9/2070.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Phương Linh:

- Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện, điều chỉnh các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư bổ sung), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất (bao gồm cả việc xác định, nộp bổ sung tiền thuê đất bổ sung (nếu có)), đấu nối giao thông... trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt/thỏa thuận/cấp phép theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

- Khẩn trương triển khai xây dựng dự án, đưa vào hoạt động đúng mục tiêu dự án được chấp thuận điều chỉnh là “Bệnh viện y học cổ truyền và phục hồi chức năng”, đảm bảo các quy định liên quan của pháp luật. Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH Phương Linh thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án bổ sung đối với phần vốn tăng thêm theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan căn cứ quy định của pháp luật, rà soát tính toán lại tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính đối với quy mô dự án được điều chỉnh, làm cơ sở để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có); hướng dẫn Công ty TNHH Phương Linh thực hiện các thủ tục về đất đai (bao gồm cả nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất khi thay đổi mục tiêu, quy mô dự án), môi

trường theo quy định; theo dõi tiến độ sử dụng đất của dự án, kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, hướng dẫn Công ty TNHH Phương Linh thực hiện các thủ tục điều chỉnh hồ sơ quy hoạch, xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

5. Giao Sở Y tế hướng dẫn Công ty TNHH Phương Linh thực hiện các thủ tục thành lập Bệnh viện y học cổ truyền và phục hồi chức năng theo quy định của pháp luật về khám, chữa bệnh.

6. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát lại việc thực hiện các hồ sơ, thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư liên quan đến dự án nêu trên, đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật; chủ động kiểm tra, xử lý hành vi vi phạm đối với những vấn đề thuộc thẩm quyền (nếu có), hoặc báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

7. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật phạm vi, ranh giới, chức năng sử dụng đất của dự án Bệnh viện y học cổ truyền và phục hồi chức năng Phương Linh vào các quy hoạch có liên quan của địa phương trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch.

8. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Y tế, Lao động, Thương binh và Xã hội; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các hồ sơ, thủ tục khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong thời hạn sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp; hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những nội dung, công việc liên quan đến dự án, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 30/5/2018, Quyết định số 4116/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Y tế, Lao động, Thương binh và Xã hội; Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công

ty TNHH Phương Linh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Phương Linh; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đầu Thanh Tùng