

Số: 1517/QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 14 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh các lô đất quy hoạch ký hiệu D1, D3, D4 thuộc Quy hoạch chi tiết mở rộng phía Đông khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng; quản lý kiến trúc; cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 12/06/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết mở rộng phía Đông Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh khu vực các lô đất quy hoạch ký hiệu từ A1 đến A15, các lô D1 đến D4 thuộc Quy hoạch chi tiết mở rộng phía Đông khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1517/TTr-SXD ngày 09/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh các lô đất quy hoạch ký hiệu D1, D3, D4 thuộc Quy hoạch chi tiết mở rộng phía Đông khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500, với những nội dung như sau:

1. Vị trí quy hoạch: Tại khu vực các lô đất quy hoạch ký hiệu D1, D3, D4 thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết mở rộng phía Đông Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới.

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch: Điều chỉnh phân lô các lô đất ở với diện tích phù hợp để phục vụ bồi thường, tái định cư dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới; bố trí loại đất, quy các chỉ tiêu xây dựng phù hợp với thực tế và quy chuẩn quy hoạch.

***Bảng tổng hợp sử dụng đất và các chỉ tiêu quy hoạch:**

Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đã phê duyệt (m ²)	Diện tích điều chỉnh (m ²)	Tầng cao tối đa (tầng)	Mật độ XD tối đa (%)
D1A	Đất ở phân lô	227,0	130,0	5	85
D1B	Đất ở phân lô	(Diện tích của lô ký hiệu D1)	90,6	5	100
HT	Đất hạ tầng (R3)		6,4		
D3	Đất ở phân lô	152,6	152,6	5	80
D4	Đất ở phân lô	163,5	163,5	5	75
	Tổng	543,1	543,1		(*)

Ghi chú: (*) Mật độ xây dựng quy định đối với các lô đất đã được xác định với giá trị đảm bảo theo quy định tại QCVN 01/2021 và đảm bảo việc xây dựng công trình không quá diện tích đất ở đô thị của thửa đất, không vượt chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ theo quy hoạch. Các lô đất được xác định bao gồm diện tích đất ở tại đô thị (ODT), đất trồng cây lâu năm (CLN), đất trồng cây hàng năm khác (HNK) cụ thể theo bản vẽ.

3. Nội dung khác: Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật được cập nhật, thực hiện theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng phối hợp với UBND phường Bắc Lý công bố điều chỉnh quy hoạch được duyệt theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND phường Bắc Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Phong Phú