

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt nội dung kêu gọi đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đại An mở rộng, huyện Đại Lộc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh ban hành hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh ban hành hướng dẫn trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Xét hồ sơ kèm theo Tờ trình số 359/TTr-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Đại Lộc;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 300/TTr-SKHĐT ngày 31/12/2021 (kèm theo Công văn số 2881/STNMT-QLĐĐ ngày 20/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Công văn số 2871/SNN&PTNT-NVTH ngày 11/11/2021 của Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Công văn số 1987/SCT-QLCN ngày 08/11/2021 của Sở Công Thương; Công văn số 3126/STC-DN ngày 09/11/2021 của Sở Tài chính; Công văn số 3617/SGTVT-VP ngày 09/11/2021 của Sở Giao thông vận tải; Công văn số 2002/SXD-QLHT ngày 15/12/2021 của Sở Xây dựng).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt nội dung kêu gọi đầu tư dự án lựa chọn nhà đầu tư theo tiêu chí, với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đại An mở rộng, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

2. Mục tiêu đầu tư: xây dựng Cụm công nghiệp Đại An mở rộng nhằm đáp ứng nhu cầu tiếp nhận các dự án sản xuất công nghiệp, đảm bảo môi trường, phát triển bền vững. Góp phần thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế địa phương, tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động.

3. Quy mô đầu tư:

- Diện tích sử dụng đất: khoảng 25 ha.

- Quy mô đầu tư: đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm các hạng mục: san nền, giao thông, thoát nước mưa, cấp điện, cấp nước, điện chiếu sáng, cảnh quan cây xanh, thoát nước thải, xử lý nước thải và các công trình thiết yếu.

4. Địa điểm: khu vực thực hiện dự án thuộc xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

5. Hiện trạng sử dụng đất: khu vực dự án là đất rừng giao cho nhân dân canh tác sản xuất (không nằm trong quy hoạch 03 loại rừng).

6. Mục đích sử dụng đất: dự kiến cơ cấu sử dụng đất:

TT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ trọng (%)
1	Đất công nghiệp	207.925	83,2
2	Đất cây xanh	14.040	5,6
3	Đất taluy kè	12.524	5,0
4	Đất giao thông	15.511	6,2
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>250.000</b>	

7. Tổng mức đầu tư dự án: 55 tỷ đồng, trong đó:

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án: 48 tỷ đồng.

- Sơ bộ chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng: 7 tỷ đồng.

8. Phương án huy động vốn: vốn chủ sở hữu và vốn huy động hợp pháp.

9. Thời gian, tiến độ: từ năm 2022 đến năm 2026.

10. Thời gian hoạt động của dự án: dự kiến 50 năm.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Chịu trách nhiệm phê duyệt bộ tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư bằng văn bản;

- Tổ chức công bố, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của đơn vị nội dung kêu gọi đầu tư dự án và bộ tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thành lập Hội đồng và tổ chức đánh giá đề xuất dự án của các nhà đầu tư theo nội dung kêu gọi đầu tư dự án và bộ tiêu chí đã được công bố để lựa chọn nhà đầu tư. Sau khi lựa chọn được nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện các thủ tục trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo đúng quy định hiện hành.

## 2. Các Sở, Ban ngành liên quan; UBND huyện Đại Lộc

- Trên cơ sở ngành, lĩnh vực và địa bàn quản lý có trách nhiệm cử thành viên tham gia Hội đồng đánh giá đề xuất dự án theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường và pháp luật khác có liên quan đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Công Thương, Tài chính, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Đại Lộc và thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

D:\Dropbox\Tai 2022\CT\QD\0110 Phe duyệt noi dung keu  
goi dau tu CCN Dai An ma rong, Dai Loc.docx

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Quang Bửu**