

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cho UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14 tháng
4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư
pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của
UBND tỉnh ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền
sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 845/STP-BTTP
ngày 25 tháng 4 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 mặt bằng quy hoạch (có danh mục kèm theo), với tổng diện tích mặt bằng quy hoạch là 27,78 ha, tổng diện tích được đưa ra đấu giá là 1,74 ha.

UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm tổ chức việc đấu giá theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; giám sát thực hiện cuộc đấu giá theo quy định; ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có) và thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Điều kiện ủy quyền

UBND thành phố Thanh Hóa chỉ được phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi mặt bằng đưa ra đấu giá đảm bảo đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá và Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Thời gian ủy quyền

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2023.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Thanh Hóa và Sở Tư pháp, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của số liệu, nội dung tham mưu về ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm:

- Thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản, Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh và pháp luật liên quan; trong quá trình thực hiện UBND thành phố Thanh Hóa kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nhiệm vụ vượt thẩm quyền (nếu có) để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Kết thúc nhiệm vụ được ủy quyền, UBND thành phố Thanh Hóa báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

3. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Công an tỉnh, theo chức năng nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND thành phố Thanh Hóa triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tư pháp, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành và đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 Quyết định;
 - Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Thành ủy Thanh Hóa (để phối hợp chỉ đạo);
 - Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
 - Công Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTT (ĐNV).
- QDUQ 23-16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đỗ Minh Tuấn

**Danh mục các mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh ủy quyền
cho UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**

(Kèm theo Quyết định số: 1527 /QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án (phường, xã)	Diện tích quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích đấu giá (ha)	Ghi chú
TỔNG SỐ			27,78	1,74	
1	Khu dân cư tái định cư phường Đông Hương (MBQH 2072)	Đông Hương	2,1	0,05	Số tt 59 mục 2,1,12 (đất ở đô thị)
2	Khu xen cư phường Đông Thọ (MBQH 12257)	Đông Thọ	1,75	0,01	Số tt 61 mục 2,1,12 (đất ở đô thị)
3	Khu xen cư thuộc phường Đông Thọ (MBQH 1886)	Đông Thọ	1,55	0,01	Số tt 61 mục 2,1,12 (đất ở đô thị)
4	MBQH 2349/UBND-QLĐT, ngày 08/12/2008	Quảng Hưng	2,2	0,10	Số tt 62 mục 2,1,12 (đất ở đô thị)
5	Khu dân cư tái định cư phường Đông Vệ (MBQH 2155)	Đông Vệ	3,75	0,67	Số tt 63 mục 2,1,12 (đất ở đô thị)
6	Khu dân cư xã Hoằng Anh (MBQH 8191)	Long Anh	2,51	0,02	Số tt 64 mục 2,1,12 (đất ở đô thị)
7	MBQH 8199/UBND-QLĐT	Long Anh	0,59	0,03	Số tt 64 mục 2,1,12 (đất ở đô thị)
8	Khu dân cư tái định cư phường Nam Ngạn (MBQH 08)	Nam Ngạn	3,86	0,18	Số tt 65 mục 2,1,12 (đất ở đô thị)
9	Khu dân cư phường Quảng Tâm và Quảng Phú (MBQH 8197)	Quảng Phú	1,75	0,10	Số tt 66 mục 2,1,12 (đất ở đô thị)
10	Khu dân cư tái định cư xã Quảng Phú (MBQH 8317)	Quảng Phú	1,0	0,02	Số tt 66 mục 2,1,12 (đất ở đô thị)
11	Khu dân cư phường Quảng Thắng (MBQH 5226)	Quảng Thắng	1,55	0,24	Số tt 67 mục 2,1,12 (đất ở đô thị)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án (phường, xã)	Diện tích quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích đấu giá (ha)	Ghi chú
12	MBQH 2107/QĐ-UBND ngày 06/12/2010 thuộc phường Đông Hải	Đông Hải	1,37	0,05	Số tt 68 mục 2,1,12 (đất ở đô thị)
13	Khu vực nút giao đường vòng Nguyễn Trãi (MBQH 425)	Tân Sơn	2,2	0,11	Số tt 69 mục 2,1,12 (đất ở đô thị)
14	Khu dân cư thôn 5 phường Thiệu Khánh (MBQH 7048)	Thiệu Khánh	1,6	0,15	Số tt 70 mục 2,1,12 (đất ở đô thị)