

Số: 1529 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 11 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phú Vang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 14/5/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2024 (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 210/TTr-STNMT-QLDD ngày 28 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phú Vang với các nội dung như sau:

1. Bổ sung 08 công trình, dự án cần thu hồi đất với tổng diện tích khoảng 207,33 ha.

2. Bổ sung 05 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác với tổng diện tích khoảng 13,86 ha; trong đó đất trồng lúa khoảng 1,10 ha, đất rừng phòng hộ khoảng 1,73 ha.

3. Bổ sung 03 công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội của địa phương với diện tích khoảng 3,24 ha.

4. Đăng ký chuyển mục đích đất vườn, ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất ở sang đất ở và chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Phú Vang, với tổng diện tích khoảng 6,35 ha.

(Chi tiết đính kèm phụ lục)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật và kế hoạch sử dụng đất huyện Phú Vang được phê duyệt.

3. Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang chịu trách nhiệm thẩm định chặt chẽ nhu cầu ở của hộ gia đình, cá nhân để quyết định quy mô, diện tích cho chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất, vị trí phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đô thị và các quy hoạch có liên quan. Đối với các thửa đất có nhu cầu chuyển đổi với diện tích lớn hơn hạn mức đất ở được quy định để hình thành các thửa đất ở mới nhằm thực hiện kinh doanh bất động sản thì phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và tuân thủ các quy định về trật tự, an toàn,

bảo vệ môi trường, tránh tình trạng hình thành đường giao thông mới không đúng với quy hoạch xây dựng, giao thông của địa phương.

4. Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Phú Vang.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, KH&ĐT, NN&PTNT;
- BQLDA ĐTXDCT NN&PTNT;
- BQLDA ĐTXD&PTĐT;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương

Phụ lục I:
BỔ SUNG DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT NĂM 2024
(Kèm theo Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
Công trình, dự án cần thu hồi đất tại Phụ lục I Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 14/5/2024 của HĐND tỉnh				
I	Công trình, dự án cần thu hồi đất tại điểm b, c khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương giao thông, thủy lợi)			20,33
1	Kè chống sạt lở bờ biển đoạn qua thôn Tân An - Trung An - Xuân An, xã Phú Thuận, huyện Phú Vang	DGT	Xã Phú Thuận	7,20
2	Nâng cấp, sửa chữa Tỉnh lộ 10A (đoạn còn lại của xã Phú Lương và TT Phú Đa)	DGT	Xã Phú Lương; Thị trấn Phú Đa	3,67
3	Đường Tây phá Tam giang - Cầu Hai nói dài (Đoạn Phú Đa - Phú Gia)	DGT	Thị trấn Phú Đa; Xã Phú Gia	7,56
4	Đập tràn khe ngang và đường liên thôn 5 đến thôn 6	DGT; DTL	Xã Vinh Thanh	0,20
5	Hạ tầng phát triển dịch vụ du lịch đầm Sam Chuồn (hệ thống đường giao thông)	DGT	Xã Phú An	1,00
6	Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường JBIC, thị trấn Phú Đa	DGT	Thị trấn Phú Đa	0,70
II	Công trình, dự án thu hồi đất tại điểm d khoản 3 điều 62 Luật Đất đai năm 2013 để lập hồ sơ, thủ tục lập thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều 31 Nghị định số 31/2001/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư (Dự án xây dựng khu đô thị mới)			187,00
1	Khu đô thị Phú Mỹ, huyện Phú Vang	KDT	Xã Phú Mỹ	36,00
*	<i>Công trình liên huyện</i>			
2	Khu đô thị xã Phú Dương, phường Phú Thượng, thành phố Huế và xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang thuộc Khu C – Đô thị mới An Vân Dương (Trong đó: 91,0 ha thuộc địa bàn thành phố Huế; 60,0 ha thuộc địa bàn huyện Phú Vang)	KDT	Xã Phú Dương, phường Phú Thượng, thành phố Huế và xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang	151,00
TỔNG CỘNG				207,33

Phụ lục II:
BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG
ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ SANG MỤC ĐÍCH KHÁC NĂM 2024
(Kèm theo Quyết định số 1529 /QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng (ha)	
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ
Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác tại Phụ lục II Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 14/5/2024 của HĐND tỉnh						
1	Kè chống sạt lở bờ biển đoạn qua thôn Tân An - Trung An - Xuân An, xã Phú Thuận, huyện Phú Vang	DGT	Xã Phú Thuận	7,20	0,00	1,40
2	Xử lý khẩn cấp sạt lở bờ biển đoạn qua xã Phú Thuận (đoạn còn lại tiếp giáp với đoạn kè đã đầu tư)	DGT	Xã Phú Thuận	4,76	0,00	0,33
3	Đập tràn khe ngang và đường liên thôn 5 đến thôn 6	DGT; DTL	Xã Vinh Thanh	0,20	0,10	0,00
4	Hạ tầng phát triển dịch vụ du lịch đầm Sam Chuồn (hệ thống đường giao thông)	DGT	Xã Phú An	1,00	0,80	0,00
5	Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường JBIC, thị trấn Phú Đa	DGT	Thị trấn Phú Đa	0,70	0,20	0,00
TỔNG CỘNG				13,86	1,10	1,73

Phụ lục III:
BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG
KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

(Kèm theo Quyết định số 1529 /QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
1	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Vinh Vệ, xã Phú Mỹ (OTT31)	ONT	Xã Phú Mỹ	2,80
2	Khu dân cư xen ghép thôn Dưỡng Mong (Đất giao cho hộ gia đình chưa có đất ở, hộ nghèo, hộ chính sách,... trên địa bàn huyện theo quy định Luật Đất đai năm 2013)	ONT	Xã Phú Mỹ	0,03
3	Khu dân cư xen ghép các thôn (05 vị trí)	ONT	Xã Phú Hòa	0,41
4	Đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sang đất ở trong Kế hoạch sử dụng đất			6,35
4.1	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện với diện tích khoảng 5,05 ha	ONT	Xã Vinh Thanh	1,80
		ONT	Xã Phú Hòa	0,20
		ONT	Xã Phú Xuân	0,30
		ODT	Thị trấn Phú Đa	1,20
		ONT	Xã Phú Gia	0,60
		ONT	Xã Vinh An	0,50
		ONT	Xã Phú Lương	0,20
		ONT	Xã Vinh Hà	0,20
		ONT	Xã Phú An	0,05
4.2	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện với diện tích khoảng 1,30 ha	ONT	Xã Phú Xuân	0,30
		ONT	Xã Phú Gia	0,20
		ONT	Xã Phú Mỹ	0,04
		ONT	Xã Vinh An	0,04
		ODT	Thị trấn Phú Đa	0,60
		ONT	Xã Phú Lương	0,08
		ONT	Xã Vinh Thanh	0,04
TỔNG CỘNG				9,59