

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do UBND thị trấn Nông Cống quản lý để UBND huyện
Nông Cống tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện
dự án Khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-
CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 quy định
về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 quy định về sửa đổi, bổ sung một
số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-
CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số
44/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;
số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của
các nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-
BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30
tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy
định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1263/QĐ-UBND ngày 11 tháng
4 năm 2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại và
dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống; số 2616/QĐ-UBND
ngày 21 tháng 7 năm 2023 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số
615/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 về việc gia hạn thời gian hoàn
thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án; số 2520/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm*

2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nông Cống;

Xét đề nghị của UBND huyện Nông Cống tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2024 về việc đề nghị thu hồi đất do UBND thị trấn Nông Cống quản lý để thực hiện dự án Khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 465/TTr-STNMT ngày 27/3/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 436,4 m² đất do UBND thị trấn Nông Cống quản lý để UBND huyện Nông Cống tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án đầu tư Khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 131/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/3/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Nông Cống: chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Nông Cống niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND huyện Nông Cống gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi Công ty cổ phần Đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội để lập hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án Khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống theo quy định của pháp luật.

3. Công ty cổ phần Đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội: sau khi UBND huyện Nông Cống xác nhận khu đất thực hiện dự án đã hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng, hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án Khu thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống và nộp về Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Nông Công; UBND thị trấn Nông Công; Công ty cổ phần Đầu tư phát triển môi trường đô thị và điện năng Hà Nội và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang