

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Phê duyệt dự án Tu bổ di tích Chùa Cầu (Lai Viễn Kiêu),  
thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29/6/2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18/6/2009;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 98/2010/NĐ-CP ngày 21/9/2010 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Di sản văn hoá và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa; số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 78/QĐ-TTg ngày 12/01/2012 phê duyệt Quy hoạch đầu tư tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di sản văn hóa thế giới Đô thị cổ Hội An gắn với phát triển thành phố Hội An và du lịch giai đoạn 2012-2025; số 1230/QĐ-TTg ngày 15/7/2021 phê duyệt Chương trình Bảo tồn và phát huy bền vững giá trị di sản văn bản Việt Nam, giai đoạn 2021-2025; số 2026/QĐ-TTg ngày 02/12/2021 phê duyệt Chương trình số hóa Di sản văn hóa Việt Nam giai đoạn 2021-2030;*

*Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 19/4/2021 của HĐND tỉnh về Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương;*

*Căn cứ Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy chế Bảo vệ Di sản văn hóa thế giới Khu phố cổ Hội An;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định 351/QĐ-UBND ngày 11/02/2020 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch quản lý di sản văn hóa thế giới khu phố cổ Hội An, giai đoạn 2020-2025 định hướng đến 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 đã được HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại các Nghị quyết số 23/NQ-HĐND và số 24/NQ-HĐND ngày 19/4/2021;*

*Theo Công văn số 3499/BVHTTDL-DSVH ngày 24/9/2021 của Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch về việc thẩm định dự án Tu bổ di tích Chùa Cầu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;*

*Xét hồ sơ kèm Tờ trình số 315/TTr-UBND ngày 17/11/2021 của UBND thành phố Hội An về việc trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Tu bổ di tích Chùa Cầu (Lai Viễn Kiều), thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 205/TTr-SXD ngày 31/12/2021, kèm theo thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án số 2157/SXD-VP ngày 31/12/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án Tu bổ di tích Chùa Cầu (Lai Viễn Kiều), thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Tu bổ di tích Chùa Cầu (Lai Viễn Kiều), thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

2. Người quyết định đầu tư: UBND tỉnh Quảng Nam.

3. Chủ đầu tư: UBND thành phố Hội An.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

a) Mục tiêu: Di tích Chùa Cầu (Lai Viễn Kiều) là một thành phần quan trọng, có giá trị tiêu biểu trong khu phố cổ Hội An; do đó, việc tu bổ nhằm góp phần bảo tồn di tích, giữ gìn tối đa giá trị cốt lõi của di tích trong tổng thể chung của khu phố cổ Hội An và góp phần duy trì sự ổn định lâu dài, tăng độ bền vững, tuổi thọ cho di tích, tôn tạo cảnh quan, cải tạo môi trường tạo điều kiện tốt cho việc nâng cao giá trị của di tích.

b) Nội dung và quy mô đầu tư:

\* Chùa Cầu

- Công tác hạ giải: Chống đỡ, gia cố cấu kiện có nguy cơ bị phá hủy. Việc hạ giải bắt đầu từ hệ mái, sau mỗi đợt hạ giải cần tiến hành họp thống nhất giữa các bên liên quan, các cơ quan chuyên môn để đánh giá một cách chính xác, toàn diện và đưa ra giải pháp tu bổ hữu hiệu nhất; đồng thời xem xét, đánh giá sự cần thiết hạ giải tiếp các cấu kiện khác ở bước tiếp theo, đảm bảo tuân thủ các nguyên tắc, quy trình thực hiện theo quy định hiện hành về công tác tu bổ di tích.

- Tu bổ, gia cố hệ nền, móng, mố, trụ:

+ Phần thân: Bơm keo hoặc vữa chống nứt vào các vết nứt trên thân trụ và mũ trụ. Cắt bỏ các dầm thép hỏng, sửa chữa các hư hỏng và xây trám lại mũ trụ, các vị trí đỡ dầm chịu lực,... Xử lý vết nứt bằng bơm keo Epoxy. Tạo nhám bề mặt bằng bàn chải sắt. Vệ sinh bề mặt bằng phun nước áp lực cao và máy mài sử dụng khí áp lực cao.

+ Phần móng: Chống đỡ tăng cường ổn định cho trụ, sau đó vệ sinh, nạo vét bùn, hữu cơ, tạp chất dưới chân mố trụ cầu.

+ Đổ bê tông gia cố móng mố trụ cầu dày 1m xung quanh móng nhằm ổn định móng theo phương ngang, không tác động nguyên bản kết cấu, không ảnh hưởng đến dòng chảy và cảnh quan khi mực nước vị trí thấp nhất.

+ Nền hai nhịp đầu cầu bảo tồn tối đa các viên đá cũ, bổ sung các viên đá tại các vị trí khiếm khuyết đã được trám vá bằng xi măng.

- Tu bổ hệ dầm sàn, hệ khung gỗ và hệ mái:

+ Những cấu kiện gỗ bị hư hỏng thực hiện biện pháp thay thế, các cấu kiện bị hư hại do mục nát hay khuyết tật gỗ được tu sửa bằng kỹ thuật chắp, vá và nối song song với việc củng cố các mối liên kết các cấu kiện dạng mộng. Tu sửa lần lượt các cấu kiện gỗ từ cột, xà, hoành, trính, xiên, bộ vì kèo,... cho đến các bức ván, vách, cửa.

+ Phòng chống mối, mọt, nấm, mốc cho cấu kiện gỗ: Xử lý bảo quản chống nấm mốc cho cấu kiện gỗ sử dụng thuốc LN5 90SP dạng bột. Thuốc sẽ được pha với nồng độ 5%. Diệt và phòng mối cho các cấu kiện gỗ được phun ử dụng dịch thuốc chống nấm, mốc; tiếp tục phun thêm dung dịch thuốc Cisin 2.5EC (thực hiện phun ử tối thiểu liên tục 03 lần)

+ Tu bổ hệ mái và bao che:

. Hệ mái ngói: Các viên ngói được làm vệ sinh, phân loại và tái sử dụng tối đa. Thay thế khoảng 30% ngói đã bị sứt vỡ, mục hỏng.

. Hệ tường bao che và trang trí đắp vữa: Đối với các đĩa gốm tráng men tiến hành đánh số, vị trí sau đó hạ giải cẩn thận, vệ sinh làm sạch bề mặt. Bổ sung một số đĩa bị mất hoặc đã vỡ. Các thành phần trang trí đắp vữa trên bờ nóc, bờ chảy cần được tháo dỡ cẩn trọng. Sau khi hạ giải trám, trít vá những chỗ sứt vỡ

sau đó được lắp dựng lại. Tường bóc lớp vữa trát bề mặt, trát lại bằng vữa truyền thống, quét lại màu theo nguyên mẫu gốc.

- Hệ thống điện chiếu sáng: Tháo dỡ toàn bộ hệ thống điện. Lắp đặt lại hệ thống cấp điện chiếu sáng trong nhà.

- Chống mối toàn bộ công trình: Dùng phương pháp đào hào xung quanh bên ngoài di tích, xử lý phun thuốc mối quanh hào; xử lý phun thuốc mối tại vị trí lát cải tạo nền.

\* Tôn tạo cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật di tích

- Hệ thống điện ngoài nhà, chiếu sáng cảnh quan: Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng nghệ thuật trên mái, pha tường.

- Lắp đặt hệ thống chống sét: Lắp đặt 1 kim thu sét nằm khuất bên trên mái, các dây dẫn bằng đồng bọc PVC sơn màu hài hòa với môi trường xung quanh.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy cho Chùa Cầu: Lắp đặt hệ thống cảnh báo cháy (cảm biến nhiệt, cảm biến khói và camera ảnh nhiệt). Hệ thống chữa cháy dùng hệ thống chữa cháy tại chỗ gồm các tủ chữa cháy bằng gỗ được trang bị đầy đủ trang thiết bị: Các bình chữa cháy, các máy bơm nước chuyên dụng, quả cầu chữa cháy tự động nguy trang thành các lồng đèn trang trí tại vị trí trên bàn thờ, tại tủ điện trung tâm.

- Hệ thống hạ tầng viễn thông: Lắp đặt hệ thống viễn thông đảm bảo kết nối các thiết bị hạ tầng di tích và phục vụ khách du lịch.

- Hệ thống camera an ninh: Lắp đặt các camera an ninh tại các điểm phù hợp nhằm giám sát, quản lý điều hành trong những tình huống đặc biệt.

- Hệ thống âm thanh: Lắp đặt các loa, hệ thống điều khiển âm thanh thông minh đảm bảo việc cảnh báo, thông báo cũng như nhu cầu thưởng thức âm nhạc của du khách.

\* Xây dựng công trình phụ trợ phục vụ tu bổ di tích:

- Lắp đặt nhà che thi công bằng thép tiền chế gồm khu Bảo quản, gia công cấu kiện 01 tầng, chiều cao đỉnh mái +7.80m; khu vực còn lại bố trí sàn lửng, sàn công tác vừa đủ cho không gian thao tác tu bổ, chiều cao đỉnh mái +8.280m (chiều cao của di tích Chùa Cầu +5.950m). Tổng diện tích xây dựng là 630m<sup>2</sup>.

- Phần mái che lợp tôn có lớp cách nhiệt chống nóng bao phủ cả di tích và khu phụ trợ đảm bảo che nắng, mưa bảo vệ hiện vật, thi công thông suốt. Phần bao che xung quanh bằng tôn màu, mở nhiều ô kính lớn để lấy sáng và phục vụ nhu cầu tham quan di tích và công tác thi công tu bổ của du khách.

- Lắp đặt đầy đủ hạ tầng kỹ thuật công trình: PCCC; hệ thống điện, thông gió, chiếu sáng; cấp, thoát nước; thông tin liên lạc và các hạng mục phụ trợ đáp ứng đủ cho công tác thi công tu bổ và giao thông dân sinh và khách tham quan trong quá trình tu bổ di tích.

- Lắp đặt trang bị các trang thiết bị phục vụ cho ban quản lý công trình, tổ chuyên gia nghiên cứu khoa học.

\* Số hóa di tích phục vụ công tác tu bổ di tích bằng công nghệ 3D; hội thảo, tọa đàm, lập hồ sơ khoa học.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Trung tâm tư vấn Bảo tồn di tích - Viện Bảo tồn di tích.

6. Địa điểm xây dựng: Thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

7. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình văn hóa (di tích cấp Quốc gia), cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

a) Số bước thiết kế: 02 bước.

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu: Theo khoản 9, mục I văn bản thẩm định số 2157/SXD-VP ngày 31/12/2021 của Sở Xây dựng.

9. Tổng mức đầu tư: **20.201.555.000** đồng (*Hai mươi tỷ, hai trăm không một triệu, năm trăm năm mươi lăm ngàn đồng*), trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	13.284.058.000	đồng;
- Chi phí QLDA	:	403.039.000	đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD	:	1.741.040.000	đồng;
- Chi phí khác	:	1.105.771.000	đồng;
- Chi phí dự phòng	:	3.667.647.000	đồng.

10. Nguồn vốn đầu tư:

- Ngân sách tỉnh Quảng Nam hỗ trợ 50%;

- Ngân sách thành phố Hội An bố trí 50%.

11. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021-2023.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Hội An (chủ đầu tư) căn cứ các nội dung đã được phê duyệt, tiến hành lập các hồ sơ, thủ tục tiếp theo theo đúng quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện; trong đó lưu ý thực hiện các nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại khoản 2, mục V văn bản thẩm định số 2157/SXD-VP ngày 31/12/2021 trong quá trình triển khai các bước tiếp theo của dự án.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Văn hoá, Thể thao và Du lịch phối hợp với các ngành liên quan theo dõi, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hội An và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT TU, HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm QLBT DSVH Hội An;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KGVX, KTH, KTN<sub>(Th)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Tân**