

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tam Đường và điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 46/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2020 trên địa bàn tỉnh; số 17/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2020 trên địa bàn tỉnh; số 03/NQ-HĐND ngày 22/3/2021 chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 09/NQ-HĐND ngày 29/3/2022 chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2022 trên địa bàn tỉnh; số 50/NQ-HĐND ngày 28/10/2022 chấp thuận bổ sung danh mục các công

trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng phát sinh năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 659/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tam Đường; số 1799/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tam Đường; số 559/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tam Đường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2790/TTr-STNMT ngày 16/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tam Đường, cụ thể như sau:

1. Công trình: Đầu tư xây mới, nâng cấp 03 Trung tâm y tế tuyến huyện, tỉnh Lai Châu (*Trung tâm y tế huyện Tam Đường*) với diện tích 1,2 ha.
2. Công trình: Đường liên xã Khun Há - Bản Bo, huyện Tam Đường với diện tích 18,0 ha (*tăng 4,3 ha so với quy hoạch đã được phê duyệt*).
3. Dự án: Di chuyển dân cư bản Phô Hồ Thầu, xã Hồ Thầu, huyện Tam Đường ra khỏi vùng có nguy cơ xảy ra thiên tai với diện tích 3,9 ha (*tăng 0,4 ha so với quy hoạch đã được phê duyệt*).

Điều 2. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 thành: “2. Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (*San Thàng - Thèn Sin - Mường So*) với diện tích 36,4 ha (*tăng 1,5 ha so với quy hoạch được phê duyệt*), trong đó: Mặt bằng khu tái định cư xã Thèn Sin (*đất ở nông thôn*) 1,3 ha; đường tỉnh lộ 130 (*đất giao thông*) 35,1 ha.”
2. Điều chỉnh khoản 4 Điều 1 thành: “4. Xây dựng Trụ sở Đội truyền tải điện Tam Đường với diện tích 0,3 ha.”

Các nội dung khác không điều chỉnh tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh.

(Vị trí, diện tích và chi tiết các loại đất của từng công trình, dự án được điều chỉnh có sơ đồ kèm theo)

Điều 3. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị

1. Ủy ban nhân dân huyện Tam Đường:

a) Tổ chức công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng thẩm quyền.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Hướng dẫn các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý về lĩnh vực tài nguyên và môi trường đảm bảo theo quy định.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

4. Các chủ đầu tư:

Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, môi trường và các lĩnh vực khác có liên quan theo quy định trước khi thực hiện dự án; chỉ được phép thực hiện công trình, dự án sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một phần của Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Tam Đường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT. UBND tỉnh;
- V1, V3;
- CB;
- Lưu: VT, Kt1, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Trọng Hải

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM, SỐ LƯỢNG
CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021-2030 VÀ CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ
DỤNG ĐẤT NĂM 2022 CỦA HUYỆN TAM ĐƯỜNG**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện	Loại đất theo hiện trạng đang quản lý sử dụng (ha)	Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt		Diện tích sau điều chỉnh, bổ sung		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Loại đất (ha)	Diện tích (ha)	Loại đất		
1	Đầu tư xây mới, nâng cấp 03 Trung tâm y tế tuyên huyện, tỉnh Lai Châu (Trung tâm y tế huyện Tam Đường)	Thị trấn Tam Đường	Đất nông nghiệp khác (NHK) 1,2 ha			1,2	Đất y tế (DYT)	Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 28/10/2022 của HĐND tỉnh chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2022 trên địa bàn tỉnh	
2	Đường liên xã Khun Há- Bản Bo, huyện Tam Đường	Các xã: Khun Há; Bản Bo; Nà Tăm	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 0,20 ha; đất trồng lúa nước còn lại (LUK) 0,30ha; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 0,15ha; đất nuơng rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) 12,72ha; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 0,03ha; đất trồng cây lâu năm (CLN) 4,00ha; đất ở tại nông thôn (ONT) 0,03ha; đất giao thông (DGT) 0,50ha; đất thủy lợi (DTL) 0,03ha; đất sông suối (SON) 0,04ha.	13,7	Đất giao thông (DGT)	18,0	Đất giao thông (DGT)	Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 28/10/2022 của HĐND tỉnh chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2022 trên địa bàn tỉnh	Điều chỉnh quy mô, vị trí, diện tích, ranh giới thực hiện dự án

3	Di chuyển dân cư bản Phô Hồ Thầu, xã Hồ Thầu, huyện Tam Đường ra khỏi vùng có nguy cơ xảy ra thiên tai	Xã Hồ Thầu	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK) 1,6 ha; đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) 1,90ha; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 0,04 ha; đất trồng cây lâu năm (CLN) 0,20ha; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 0,06 ha; đất ở tại nông thôn (ONT) 0,05 ha; đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) 0,05ha.	3,5	Đất ở nông thôn (ONT)	3,9	Đất ở nông thôn (ONT)	Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 28/10/2022 của HĐND tỉnh chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2022 trên địa bàn tỉnh	Điều chỉnh quy mô, vị trí, diện tích, ranh giới thực hiện dự án
2. Điều chỉnh khoản 2, khoản 4 Điều 1 Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 24/5/2022, gồm:									
2	Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng - Thèn Sin - Mường So)	Xã Thèn Sin	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 3,01 ha; đất trồng lúa nước còn lại (LUK) 1,30 ha; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 0,45 ha; đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) 10,40 ha; đất trồng cây lâu năm (CLN) 5,12 ha; đất rừng sản xuất (RSX) 2,69 ha; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 0,10 ha; đất ở tại nông thôn (ONT) 1,40 ha; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD) 0,05 ha; đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao (DTT) 0,05 ha; Đất thủy lợi (DTL) 0,12 ha; đất sông suối (SON) 0,40 ha; Đất đồi chưa sử dụng (DCS) 3,14 ha; Đất giao thông (DGT) 8,17 ha.	34,9	Đất giao thông (DGT)	36,4	Đất giao thông (DGT) 35,1 ha; đất ở nông thôn (ONT) 1,3 ha	Các Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, số 17/NQ-HĐND ngày 10/7/2020, số 03/NQ-HĐND ngày 22/3/2021, số 09/NQ-HĐND ngày 29/3/2022 của HĐND tỉnh chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh	Điều chỉnh quy mô, vị trí, diện tích, ranh giới thực hiện dự án

4	Xây dựng Trụ sở Đội truyền tải điện Tam Đường	Xã Bình Lư	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 0,3		0,3	Đất công trình năng lượng (DNL)	Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 28/10/2022 của HĐND tỉnh chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2022 trên địa bàn tỉnh
---	---	---------------	---	--	-----	--	---