

Số: 1532 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương dự án Cửa hàng xăng dầu dịch vụ
thương mại Ngọc Lặc tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc**

(Cấp lần đầu: Ngày 18 tháng 5 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 27 tháng 10 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 17 tháng 4 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số
10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 của
Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp
thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu dịch vụ thương mại Ngọc Lặc tại thị
trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc; Quyết định số 3972/QĐ-UBND ngày 27 tháng
10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quyết định chấp thuận điều
chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng
xăng dầu dịch vụ thương mại Ngọc Lặc tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng
dầu dịch vụ thương mại Ngọc Lặc tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc do
Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xăng dầu dầu khí Thanh Hóa nộp
ngày 21 tháng 3 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số
2310/TTr-SKHĐT ngày 11 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu dịch vụ thương mại Ngọc Lặc tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xăng dầu khí Thanh Hóa (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3972/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2023), với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về tên nhà đầu tư thực hiện dự án tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh như sau:

“1. Nhà đầu tư:

a) Công ty TNHH một thành viên Xăng dầu khí Thanh Hoá; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2801583156 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 7 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 20 tháng 3 năm 2023”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 3972/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh như sau:

“Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Đến ngày 30 tháng 9 năm 2024, nếu nhà đầu tư không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được cho thuê đất dự án Cửa hàng xăng dầu dịch vụ thương mại Ngọc Lặc tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, nhà đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xăng dầu khí Thanh Hóa có trách nhiệm:

a) Khẩn trương phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; đồng thời, hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

b) Thực hiện nghiêm các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình; ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xăng dầu dầu khí Thanh Hóa thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xăng dầu dầu khí Thanh Hóa thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; Công an tỉnh; UBND huyện Ngọc Lặc và các cơ quan, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của các nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn của dự án nêu trên theo đúng quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên theo quy định; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền nếu có nội dung vướng mắc, chưa phù hợp với quy định của pháp luật hoặc những vấn đề vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 và Quyết định số 3972/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xăng dầu dầu khí Thanh Hóa và các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xăng dầu dầu khí Thanh Hóa và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, KTTC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi