

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1538 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất dự trữ phát triển khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất dự trữ phát triển - Khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (trước là thị trấn Nhồi, huyện Đông Sơn);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 2920/SXD-PTĐT ngày 09 tháng 5 năm 2021 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất dự trữ phát triển khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 36/TTr-HL ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Tổng Công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long - CTCP).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất dự trữ phát triển khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, với nội dung như sau:

- Điều chỉnh hợp thửa các lô đất biệt thự có ký hiệu là BT7, BT8, BT9, BT10, BT13, BT14, BT15 và BT16 thành lô đất biệt thự có ký hiệu là BT17 (đã được UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CQ 254824 ngày 15/3/2019 cho hộ gia đình bà Trần Thị Mơ) với quy mô diện tích đủ rộng để xây dựng công trình với phong cách kiến trúc độc đáo, tạo thêm điểm nhấn kiến trúc cảnh quan khu đô thị.

- Ranh giới khu đất điều chỉnh cục bộ:

- + Phía Bắc giáp đường Cao Sơn;
- + Phía Nam giáp đường quy hoạch;
- + Phía Tây giáp đất ở chia lô;
- + Phía Đông giáp đất ở Biệt thự.

- Chỉ tiêu quy hoạch điều chỉnh cục bộ của lô đất:

- + Diện tích lô đất : 1.856,4 m².
- + Diện tích xây dựng : 742,5 m².
- + Mật độ xây dựng : 40,0%.
- + Tầng cao : 5 tầng.
- + Hệ số sử dụng đất : khoảng 1,78 lần.

- Các nội dung khác không điều chỉnh, giữ nguyên theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất dự trữ phát triển - Khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (trước là thị trấn Nhồi, huyện Đông Sơn) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 16/9/2011.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Tổng Công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long - CTCP hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung nêu trên; gửi Sở Xây dựng kiểm tra, đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện quy hoạch.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn thực hiện và tham mưu các vấn đề về tài chính, đất đai,... đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Tổng Công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long - CTCP và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
 - Lưu: VT, CN.
- H9.(2021)QDPD_DCQH_KDT Dong Son

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm