

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Doanh nghiệp Tư nhân Thăng Hiền gia hạn thời gian sử dụng đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Khai thác khoáng sản tại Mỏ cát số 45 tại xã Cẩm Vân, huyện Cẩm Thủy**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Số 2411/QĐ-UBND ngày 31/7/2012 về việc cấp Giấy phép khai thác khoáng sản và cho thuê đất Mỏ cát số 45 tại xã*

Cẩm Vân, huyện Cẩm Thủy đối với Doanh nghiệp tư nhân Thăng Hiền; số 2269/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Cẩm Thủy; số 151/GP-UBND ngày 6/11/2023 về việc gia hạn quyết định cấp phép khai thác khoáng sản số 2411/QĐ-UBND ngày 31/7/2012 của UBND tỉnh để Doanh nghiệp Tư nhân Thăng Hiền được tiếp tục khai thác khoáng sản cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại Mỏ cát số 45 xã Cẩm Vân, huyện Cẩm Thủy; số 1069/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Cẩm Thủy;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 623/TTr-STNMT ngày 11/4/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Doanh nghiệp Tư nhân Thăng Hiền (Mã số doanh nghiệp: 2801516992, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 24/7/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 28/12/2023; địa chỉ trụ sở chính: Bãi tập kết B62 thôn Eo Lê, xã Cẩm Tân, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) gia hạn thời gian sử dụng 48.800,0 m<sup>2</sup> đất tại xã Cẩm Vân, huyện Cẩm Thủy để tiếp tục sử dụng vào mục đích Khai thác khoáng sản tại Mỏ cát số 45 (khu đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 31/7/2012).

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 764/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/11/2023.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 06/12/2028.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định gia hạn sử dụng đất; tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp Tư nhân Thăng Hiền; thực hiện đăng ký biến động thời gian gia hạn thuê đất theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc đầu tư xây dựng và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Doanh nghiệp Tư nhân Thăng Hiền; hướng dẫn Công ty lập, thẩm định, phê duyệt, triển khai hồ sơ về xây dựng liên quan đến khai thác khoáng sản tại Mỏ cát số 45 (nếu có) theo quy định.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, hướng dẫn Doanh nghiệp Tư nhân Thăng Hiền thực hiện các thủ tục về đầu tư đối với dự án khai thác khoáng sản tại Mỏ cát số 45 (nếu có) theo quy định.

4. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Doanh nghiệp Tư nhân Thăng Hiền (nếu có) theo quy định.

5. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Doanh nghiệp Tư nhân Thăng Hiền chấp hành thực hiện theo quy định pháp luật.

6. UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Vân thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan của Doanh nghiệp Tư nhân Thăng Hiền theo đúng quy định của pháp luật.

7. Doanh nghiệp Tư nhân Thăng Hiền: Phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Vân thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường để tiếp tục triển khai dự án trong quá trình sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Cẩm Thủy; UBND xã Cẩm Vân; Doanh nghiệp Tư nhân Thăng Hiền và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC112.04.2024)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**