

Số: ~~1539~~ /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Thái Hưng thuê đất để thực hiện Dự án Siêu thị Aloha mall Phú Lương tại thị trấn Đu, huyện Phú Lương (đợt 1)

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ quyết định số 3492/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phú Lương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 301/TTr-STNMT ngày 10 tháng 6 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất

1. Cho phép Công ty TNHH Thái Hưng được chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 13.462,7 m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Đu, huyện Phú Lương (đã được Công ty TNHH Thái Hưng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân), từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ.

2. Cho Công ty TNHH Thái Hưng thuê diện tích 18.259,1 m<sup>2</sup> đất (Gồm: 13.462,7 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên và 4.796,4 m<sup>2</sup> đất do UBND thị trấn Đu và hộ gia đình, cá nhân quản lý đã được UBND huyện Phú Lương thu hồi đất - phần nằm trong chỉ giới quy hoạch) để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án Siêu thị Aloha mall Phú Lương tại thị trấn Đu, huyện Phú Lương.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 12/5/2073 (theo thời hạn được UBND tỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 12/5/2023).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

**3.** Thu hồi diện tích 2.728,2 m<sup>2</sup> đất (đã được Công ty TNHH Thái Hưng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân - phần nằm ngoài chỉ giới quy hoạch) tại thị trấn Đu, huyện Phú Lương.

Giao diện tích 2.746,6 m<sup>2</sup> đất (gồm 2.728,2 m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên và 18,4m<sup>2</sup> đất do UBND huyện Phú Lương thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân - phần nằm ngoài chỉ giới quy hoạch) cho UBND thị trấn Đu quản lý theo quy hoạch.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục - Chính lý bản đồ địa chính, trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 41 thị trấn Đu, huyện Phú Lương do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên xác lập ngày ngày 31/5/2024 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên xác nhận ngày 03/06/2024.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Phú Lương, UBND thị trấn Đu và Công ty TNHH Thái Hưng thực hiện theo quy định những nội dung sau:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Xác định đơn giá tiền thuê đất.
- Thông báo cho Công ty TNHH Thái Hưng nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có).
- Ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thái Hưng.
- Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phú Lương, Chủ tịch UBND thị trấn Đu, Giám đốc Công ty TNHH Thái Hưng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Thông tin tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD.

Hiepch/qđ/t6

K

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Tiến**