

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1546/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 23 tháng 9 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3484/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Thái Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 402/TTr-STNMT ngày 17/9/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ chuyển mục đích sử dụng 947,8 m<sup>2</sup> đất; gồm: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) 751,9 m<sup>2</sup>, đất nông nghiệp khác (NKH) 195,9 m<sup>2</sup> thuộc địa giới hành chính xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- Tại thôn Tổng Thỏ Trung, diện tích 417,1 m<sup>2</sup>:
  - + Diện tích đất ở (02 lô): 308,2 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích đất khe hạ tầng (rãnh thoát nước): 84,3 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích đất giao thông: 24,6 m<sup>2</sup>.
- Tại thôn Tổng Thỏ Bắc, diện tích 530,7 m<sup>2</sup>:
  - + Diện tích đất ở (03 lô): 386,4 m<sup>2</sup>;



+ Diện tích đất khe hạ tầng (rãnh thoát nước): 58,3 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích đất giao thông: 86,0 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục địa chính khu đất số 01-2024, 02-2024 tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần trắc địa - xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 18/6/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/6/2024.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình:

- Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất ở theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT *rung*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

