

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1548 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán lập Điều chỉnh cục bộ
Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp
Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ về quy định về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 2671/SXD-QH ngày 28 tháng 4 năm 2023 về việc dự toán lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch

phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân (kèm theo Tờ trình số 1088/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa với những nội dung chính sau:

1. Phạm vi, ranh giới, quy mô

1.1. Phạm vi, ranh giới nghiên cứu:

Phạm vi lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch giữ nguyên theo nội dung đề án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 14/4/2016, thuộc địa giới hành chính: Thị trấn Sao Vàng và xã Xuân Phú huyện Thọ Xuân; xã Thọ Sơn huyện Triệu Sơn, được giới hạn cụ thể:

- Phía Bắc: Giáp Quốc lộ 47;
- Phía Nam: Giáp đường số 04 (đường quy hoạch vành đai phía Nam đô thị Lam Sơn - Sao Vàng);
- Phía Đông: Giáp đường số 06 (đường Sao Vàng đi Nghi Sơn);
- Phía Tây: Giáp đường số 17 (đường quy hoạch).

1.2. Quy mô:

- Quy mô khu vực nghiên cứu quy hoạch (giữ nguyên theo nội dung đề án Quy hoạch phân khu đã được UBND tỉnh phê duyệt theo Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 14/4/2016): khoảng 592,3ha.

- Quy mô quy hoạch Khu công nghiệp: Phạm vi nghiên cứu điều chỉnh 537,3ha.

2. Tính chất

Tính chất Khu công nghiệp không thay đổi so với đề án Quy hoạch phân khu đã phê duyệt năm 2016:

- Là khu công nghiệp hiện đại, đa ngành, sử dụng công nghệ cao;
- Là khu vực được đầu tư đồng bộ, thuận tiện, an toàn cho các nhà đầu tư;
- Là khu công nghiệp phát triển hài hòa với khu vực đô thị lân cận.

3. Các yêu cầu chính của hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Các nội dung điều chỉnh theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4595/UBND-CN ngày 06/4/2023;

- Đánh giá các lý do và sự cần thiết lập điều chỉnh cục bộ; tình hình triển khai theo quy hoạch và các dự án liên quan tác động đến đồ án từ thời điểm đồ án phê duyệt đến thời điểm điều chỉnh;

- Xác định chức năng sử dụng cho từng lô đất, nguyên tắc tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan cho toàn khu vực lập điều chỉnh; chỉ tiêu số lao động, sử dụng đất, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật với từng lô đất.

4. Hồ sơ, sản phẩm

Phần đồ án quy hoạch: Hồ sơ bản vẽ và thuyết minh văn bản tuân thủ Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

5. Dự toán chi phí và nguồn vốn

5.1. Dự toán kinh phí (làm tròn): 316.472.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba trăm mười sáu triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí lập quy hoạch: 276.658.000 đồng;
- Chi phí thẩm định quy hoạch: 13.380.172 đồng;
- Chi phí khác: 26.433.828 đồng.

5.2. Nguồn vốn thực hiện: từ ngân sách nhà nước và các nguồn huy động hợp pháp khác.

6. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Thanh Hóa;
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Cơ quan tham mưu bố trí vốn: Sở Tài chính;
- Đơn vị tư vấn: Lựa chọn theo quy định của Luật Đấu thầu;
- Thời gian lập, trình duyệt hồ sơ quy hoạch: Tối đa 03 tháng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H3.(2023)QDPD_DT LS SV



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm