

Số: 1549/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 12 tháng 6 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện A Lưới

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 04 tháng 6 năm 2024.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện A Lưới với các nội dung như sau:

1. Bổ sung 04 công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội của địa phương với diện tích khoảng 21,779 ha.

2. Đăng ký chuyên mục đích đất vườn, ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất ở sang đất ở và chuyên mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện A Lưới, với tổng diện tích khoảng 1,910 ha.

*(Chi tiết đính kèm phụ lục)*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện A Lưới có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo đúng quy định pháp luật và kế hoạch sử dụng đất huyện A Lưới được phê duyệt.

3. Ủy ban nhân dân huyện A Lưới chịu trách nhiệm thẩm định chặt chẽ nhu cầu ở của hộ gia đình, cá nhân để quyết định quy mô, diện tích cho chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất, vị trí phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đô thị và các quy hoạch có liên quan. Đối với các thửa đất có nhu cầu chuyển đổi với diện tích lớn hơn hạn mức đất ở được quy định để hình thành các thửa đất ở mới nhằm thực hiện kinh doanh bất động sản thì phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và tuân thủ các quy định về trật tự, an toàn, bảo vệ môi trường, tránh tình trạng hình thành đường giao thông mới không đúng với quy hoạch xây dựng, giao thông của địa phương.

4. Ủy ban nhân dân huyện A Lưới chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện A Lưới.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện A Lưới chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, KH&ĐT, NN&PTNT;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**

**Phụ lục:**  
**BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024**

*(Kèm theo Quyết định số 1549 /QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)*

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Căn cứ pháp lý
1	Khu xen ghép quỹ đất đấu giá chợ Bốt Đò	ONT	Xã Phú Vinh	1,280	- Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 23/7/2014 của UBND huyện A Lưới về việc thu hồi đất để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng phục vụ dự án: Chính trang đô thị, tạo lập quỹ đất – Bốt đò, tại thôn Phú Thành, xã Phú Vinh, huyện A Lưới. - Công văn số 212/UBND-TTPTQĐ ngày 27/2/2024 của UBND huyện A Lưới về việc giao nhiệm vụ thu tiền sử dụng đất từ công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn năm 2024
2	Khu xen ghép quỹ đất đấu giá Bến xe A Ngo	ONT	Xã A Ngo	0,059	- Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện A Lưới để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở; - Công văn số 212/UBND-TTPTQĐ ngày 27/2/2024 của UBND huyện A Lưới về việc giao nhiệm vụ thu tiền sử dụng đất từ công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn năm 2024
3	Xưởng chế biến gỗ rừng trồng	SKC	Xã Hồng Vân	0,590	- Công văn số 7061/UBND-CT ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh về việc nghiên cứu thực hiện dự án xưởng chế biến gỗ rừng trồng của HTX Hồng Vân, Huyện A Lưới; - Công văn số 12187/UBND-XT ngày 09/11/2023 của UBND tỉnh về việc bổ sung danh mục dự án làm cơ sở để lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư.
4	Đất giao trồng rừng sản xuất cho các hộ gia đình, cá nhân tại xã Hương Phong	RSX	Xã Hương Phong	19,850	- Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 26/01/2016 của UBND huyện A Lưới về việc phê duyệt Phương án giao đất trồng rừng sản xuất tại xã Hương Phong, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế
5	Đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sang đất ở trong Kế hoạch sử dụng đất	ONT, ODT		1,910	
5.1	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện với diện tích khoảng 0,975 ha	ONT	Xã A Ngo	0,090	
		ONT	Xã Hương Nguyên	0,030	
		ONT	Xã Hương Phong	0,090	
		ONT	Xã Lâm Đốt	0,015	
		ONT	Xã Phú Vinh	0,145	
		ONT	Xã Quảng Nhâm	0,030	
		ONT	Xã Sơn Thủy	0,210	
		ODT	Thị trấn A Lưới	0,300	
		ONT	Xã Trung Sơn	0,065	
5.2	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện với diện tích khoảng 0,935 ha	ONT	Xã Hồng Hạ	0,050	Đăng ký nhu cầu sử dụng đất để chuyển mục đích sử dụng đất theo theo đơn đăng ký của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện A Lưới
		ONT	Xã Hồng Kim	0,070	
		ODT	Thị trấn A Lưới	0,100	
		ONT	Xã Trung Sơn	0,076	
		ONT	Xã Quảng Nhâm	0,294	
		ONT	Xã A Ngo	0,030	
		ONT	Xã A Roàng	0,050	
		ONT	Xã Hương Nguyên	0,050	
		ONT	Xã Phú Vinh	0,200	
ONT	Xã Sơn Thủy	0,015			
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>23,689</b>	