

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Hoa Mai gia hạn thời gian sử dụng đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Cơ sở thu mua, chế biến nông sản, thực phẩm xuất khẩu tại xã Hoàng Quỳ, huyện Hoàng Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023*

về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Hoằng Hóa; số 1450/UBND-NN ngày 29/01/2024 về việc giải quyết đề nghị gia hạn thời gian thuê đất dự án Cơ sở thu mua, chế biến nông sản, thực phẩm xuất khẩu tại xã Hoằng Quỳnh, huyện Hoằng Hóa; số 951/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1218/QĐ-CT ngày 22/4/2002 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc cho Công ty Hoa Mai (TNHH) thuê đất tại xã Hoằng Quỳnh, huyện Hoằng Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng Cơ sở thu mua, chế biến nông sản, thực phẩm xuất khẩu;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 631/TTr-STNMT ngày 13/4/2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Hoa Mai được gia hạn thời gian sử dụng 5.227,0 m<sup>2</sup> đất tại xã Hoằng Quỳnh, huyện Hoằng Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích Cơ sở thu mua, chế biến nông sản, thực phẩm xuất khẩu (khu đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1218/QĐ-CT ngày 22/4/2002).

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 403/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/7/2023.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Thời hạn gia hạn thuê đất: 20 năm, tính từ ngày 22/4/2022 đến ngày 22/4/2042.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định gia hạn sử dụng đất; tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hoa Mai; thực hiện đăng ký biến động thời gian gia hạn thuê đất theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc đầu tư xây dựng và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Hoa Mai; hướng dẫn Công ty lập, phê duyệt, thẩm định, triển khai hồ sơ về xây dựng liên quan đến dự án Cơ sở thu mua, chế biến nông sản, thực phẩm xuất khẩu (nếu có) theo quy định. Tiếp tục chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện hoàn thành các nội dung công việc của dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh

tại Công văn số 1450/UBND-NN ngày 29/01/2024; báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, hướng dẫn Công ty TNHH Hoa Mai thực hiện các thủ tục về đầu tư đối với dự án Cơ sở thu mua, chế biến nông sản, thực phẩm xuất khẩu (nếu có) theo quy định.

4. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Hoa Mai (nếu có) theo đúng quy định.

5. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH Hoa Mai chấp hành thực hiện theo quy định pháp luật.

6. UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Quỳnh thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan của Công ty TNHH Hoa Mai theo quy định; tiếp tục rà soát, hướng dẫn Công ty TNHH Hoa Mai lập, thẩm định, trình phê duyệt hồ sơ xây dựng, triển khai đầu tư xây dựng dự án Cơ sở thu mua, chế biến nông sản, thực phẩm xuất khẩu theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

7. Công ty TNHH Hoa Mai: Phối hợp với các Sở, ngành, UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Quỳnh thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành, hoàn thiện đầy đủ quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường để tiếp tục triển khai dự án trong quá trình sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hoàng Hóa; UBND xã Hoàng Quỳnh; Công ty TNHH Hoa Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC96.04.2024)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**