

Số: 1550 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 12 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Việt Long đang sử dụng tại xã Phong Thu, huyện Phong Điền và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 206/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 24 tháng 5 năm 2024 và Công văn số 1699/STNMT-QLĐĐ ngày 04 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 23.002,7 m² (Hai mươi ba nghìn không trăm lẻ hai phẩy bảy mét vuông) đất tọa lạc tại xã Phong Thu, huyện Phong Điền do Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Việt Long đang sử dụng và giao toàn bộ diện tích đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền quản lý.

- Lý do thu hồi: Đã hết thời hạn khai thác theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 10/GP-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh và Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Việt Long là người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24 tháng 5 năm 2024 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Việt Long nộp tiền thuê đất từ ngày 03/3/2015 đến ngày UBND tỉnh ký quyết định thu hồi đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Theo dõi, đôn đốc Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Việt Long thực hiện đóng cửa mỏ theo đúng quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, chống lấn chiếm, xây dựng phương án khai thác hiệu quả khu đất nêu trên và báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Việt Long:

- Thực hiện nộp tiền thuê đất theo đúng quy định;

- Lập đề án đóng cửa mỏ để trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện các biện pháp đóng cửa mỏ, cải tạo phục hồi môi trường theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền quản lý khu đất trong thời gian thực hiện thủ tục đóng cửa mỏ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương; Chủ tịch UBND huyện Phong Điền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phong Thu; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền và Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Việt Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Quý Phương