

Số: 1551 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 29 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v công bố Chỉ số giá xây dựng tỉnh Bắc Giang thời điểm gốc năm 2020

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 186/TTr- SXD ngày 27/12/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố Chỉ số giá xây dựng tỉnh Bắc Giang thời điểm gốc năm 2020 làm cơ sở tính toán, công bố chỉ số giá xây dựng tỉnh Bắc Giang, gồm:

- Phụ lục I: Chỉ số giá xây dựng thời điểm gốc năm 2020;
- Phụ lục II: Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu thời điểm gốc năm 2020;
- Phụ lục III: Tỷ trọng bình quân theo cơ cấu chi phí, yếu tố chi phí thời điểm gốc năm 2020;
- Phụ lục IV: Tỷ trọng bình quân vật liệu xây dựng chủ yếu trong công trình thời điểm gốc năm 2020.

*(Có các Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định này).*

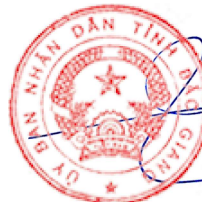
**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng (B/c);
- Viện Kinh tế xây dựng - Bộ Xây dựng;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Công TĐTT tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- + LĐVP, TH, KTN;
- + Lưu: VT, XD<sub>Trung</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Ó Pích**



**PHU LỤC I:**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THỜI ĐIỂM GỐC NĂM 2020**

(Kế hoạch Quyết định số 551 /QĐ-UBND ngày 29 /12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang)

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Chỉ số giá		Chỉ số giá xây dựng theo các yếu tố chi phí		
		Chỉ số giá xây dựng công trình	Chỉ số giá phần xây dựng	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>					
1	<i>Công trình giáo dục</i>					
1.1	Trường mầm non	100%	100%	100%	100%	100%
1.2	Trường tiểu học	100%	100%	100%	100%	100%
1.3	Trường trung học cơ sở	100%	100%	100%	100%	100%
1.4	Trường trung học phổ thông	100%	100%	100%	100%	100%
2	<i>Công trình y tế</i>					
2.1	Trạm y tế cấp xã	100%	100%	100%	100%	100%
2.2	Trung tâm y tế cấp huyện	100%	100%	100%	100%	100%
3	<i>Công trình nhà văn hóa</i>					
3.1	Nhà văn hoá thôn	100%	100%	100%	100%	100%
3.2	Nhà văn hóa xã	100%	100%	100%	100%	100%
4	<i>Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng</i>					
4.1	Trụ sở cơ quan cấp xã	100%	100%	100%	100%	100%
4.2	Trụ sở cơ quan cấp huyện, Sở	100%	100%	100%	100%	100%
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>					
1	Đường dây và trạm biến áp độc lập	100%	100%	100%	100%	100%
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>					

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Chỉ số giá		Chỉ số giá xây dựng theo các yếu tố chi phí		
		Chỉ số giá xây dựng công trình	Chỉ số giá phần xây dựng	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
1	Công trình cấp nước	100%	100%	100%	100%	100%
2	Công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới, khu dân cư mới	100%	100%	100%	100%	100%
3	Công trình thoát nước trong Khu đô thị mới, khu dân cư mới	100%	100%	100%	100%	100%
4	Công trình chiếu sáng công cộng trong Khu đô thị mới, khu dân cư mới	100%	100%	100%	100%	100%
5	Công trình tuyến ống cấp nước	100%	100%	100%	100%	100%
6	Tuyến ống cấp nước trong khu đô thị, khu dân cư mới	100%	100%	100%	100%	100%
7	Công trình xử lý nước thải khu đô thị, khu dân cư mới	100%	100%	100%	100%	100%
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>					
1	Đường bê tông xi măng	100%	100%	100%	100%	100%
2	Cầu đường bộ	100%	100%	100%	100%	100%
3	Đường bê tông nhựa	100%	100%	100%	100%	100%
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT</b>					
1	Công trình cấp nước tưới tiêu kênh mương	100%	100%	100%	100%	100%
2	Công trình trạm bơm	100%	100%	100%	100%	100%
3	Công trình đập, hồ chứa	100%	100%	100%	100%	100%
4	Công trình đê điều	100%	100%	100%	100%	100%













**PHU LUC III:****TỶ TRỌNG BÌNH QUÂN THEO CƠ CẤU CHI PHÍ,  
THEO YẾU TỐ CHI PHÍ TẠI THỜI ĐIỂM GỐC NĂM 2020***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang)*

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tỷ trọng theo cơ cấu chi phí			Tỷ trọng theo yếu tố chi phí		
		Phần xây dựng	Phần thiết bị	Phần chi phí khác	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>						
1	<i>Công trình giáo dục</i>						
1.1	Trường mầm non	90,03%	0,00%	9,97%	61,16%	36,22%	2,62%
1.2	Trường tiểu học	87,86%	1,19%	10,95%	63,36%	33,15%	3,50%
1.3	Trường trung học cơ sở	88,39%	0,56%	11,05%	64,11%	32,90%	3,00%
1.4	Trường trung học phổ thông	88,32%	0,65%	11,03%	61,31%	29,96%	8,73%
2	<i>Công trình y tế</i>						
2.1	Trạm y tế cấp xã	88,08%	0,00%	11,92%	66,22%	31,32%	2,45%
2.2	Trung tâm y tế cấp huyện	80,31%	12,16%	7,53%	68,20%	27,82%	3,98%
3	<i>Công trình nhà văn hóa</i>						
3.1	Nhà văn hoá thôn	87,05%	0,00%	12,95%	67,25%	30,50%	2,25%
3.2	Nhà văn hóa xã	88,22%	0,00%	11,78%	66,43%	31,28%	2,29%
4	<i>Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng</i>						
4.1	Trụ sở cơ quan cấp xã	87,84%	0,00%	12,16%	70,12%	27,74%	2,14%
4.2	Trụ sở cơ quan cấp huyện, Sở	85,34%	4,85%	9,81%	74,01%	22,60%	3,39%
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Đường dây và trạm biến áp độc lập	37,97%	50,14%	11,89%	56,50%	36,11%	7,40%



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tỷ trọng phần thiết bị (%)		Tỷ trọng phân chi phí khác (%)					
		Mua sắm	Lắp đặt	Quản lý dự án	Khảo sát	Thiết kế	Giám sát xây lắp	Giám sát thiết bị	Khác
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>								
1	<i>Công trình giáo dục</i>								
1.1	Trường mầm non	100,00%	0,00%	29,61%	0,00%	21,96%	29,84%	0,00%	18,59%
1.2	Trường tiểu học	100,00%	0,00%	22,62%	3,60%	33,46%	22,21%	0,10%	18,00%
1.3	Trường trung học cơ sở	100,00%	0,00%	24,45%	0,74%	33,12%	24,31%	0,05%	17,33%
1.4	Trường trung học phổ thông	100,00%	0,00%	22,90%	5,39%	31,47%	23,11%	0,05%	17,08%
2	<i>Công trình y tế</i>								
2.1	Trạm y tế cấp xã	0,00%	0,00%	24,26%	0,00%	35,49%	24,28%	0,00%	15,98%
2.2	Trung tâm y tế cấp huyện	100,00%	0,00%	24,59%	2,84%	30,25%	21,62%	1,36%	19,34%
3	<i>Công trình nhà văn hóa</i>								
3.1	Nhà văn hoá thôn	100,00%	0,00%	22,07%	0,00%	42,29%	22,09%	0,00%	13,55%
3.2	Nhà văn hóa xã	0,00%	0,00%	24,59%	0,00%	34,69%	24,61%	0,00%	16,10%
4	<i>Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng</i>								
4.1	Trụ sở cơ quan cấp xã	0,00%	0,00%	23,76%	0,00%	37,40%	23,78%	0,00%	15,06%
4.2	Trụ sở cơ quan cấp huyện, Sở	100,00%	0,00%	25,30%	3,53%	31,46%	23,31%	0,45%	15,94%
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>								
1	Đường dây và trạm biến áp độc lập	100,00%	0,00%	24,43%	9,01%	40,70%	10,82%	4,91%	10,13%
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>								
1	Công trình cấp nước	66,67%	0,00%	20,21%	24,85%	22,32%	17,30%	0,77%	14,55%
2	Công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới, khu dân cư mới	100,00%	0,00%	25,23%	5,93%	27,40%	23,02%	0,60%	17,83%



**PHU LỤC IV:****TỶ TRỌNG BÌNH QUÂN VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU  
TẠI THỜI ĐIỂM GỐC NĂM 2020***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang)*

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Xi măng	Cát xây dựng	Đá xây dựng	Gạch xây	Gạch ốp lát	Gỗ xây dựng	Thép xây dựng	Cửa khung nhựa/nhôm	Nhựa đường	Sơn xây dựng
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>										
<i>1</i>	<i>Công trình giáo dục</i>										
1.1	Trường mầm non	7,93%	5,52%	3,57%	7,67%	6,85%	1,97%	25,93%	12,51%	0,00%	4,74%
1.2	Trường tiểu học	7,08%	4,98%	3,43%	6,39%	7,41%	2,06%	26,42%	17,90%	0,05%	3,80%
1.3	Trường trung học cơ sở	7,43%	5,19%	5,30%	6,75%	7,53%	2,00%	26,65%	16,65%	0,08%	3,76%
1.4	Trường trung học phổ thông	7,68%	5,46%	3,70%	6,07%	5,74%	0,65%	27,22%	15,40%	0,00%	3,45%
<i>2</i>	<i>Công trình y tế</i>										
2.1	Trạm y tế cấp xã	8,40%	5,53%	3,55%	7,19%	11,11%	2,82%	20,76%	18,65%	0,01%	3,14%
2.2	Trung tâm y tế cấp huyện	6,32%	4,27%	2,57%	4,01%	9,22%	0,88%	21,30%	15,83%	0,02%	1,67%
<i>3</i>	<i>Công trình nhà văn hóa</i>										
3.1	Nhà văn hoá thôn	7,21%	5,84%	3,22%	7,32%	12,35%	2,06%	17,48%	17,35%	0,00%	4,95%
3.2	Nhà văn hóa xã	7,15%	5,82%	3,05%	7,81%	10,91%	4,22%	22,91%	10,36%	0,00%	4,47%
<i>4</i>	<i>Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng</i>										
4.1	Trụ sở cơ quan cấp xã	7,64%	5,10%	3,03%	9,41%	9,34%	7,22%	24,02%	13,50%	0,00%	4,50%
4.2	Trụ sở cơ quan cấp huyện, Sở	5,50%	4,78%	3,22%	2,45%	18,94%	7,77%	21,58%	5,83%	0,94%	1,50%





STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Vật liệu tấm lợp, bao che	Vật liệu điện	Vật liệu nước	Nhiên liệu	Đất san nền	Bê tông nhựa	Cấu kiện BT đúc sẵn	Cây xanh
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>								
<i>1</i>	<i>Công trình giáo dục</i>								
1.1	Trường mầm non	3,57%	6,20%	9,94%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.2	Trường tiểu học	1,95%	7,00%	3,23%	0,00%	2,09%	0,92%	0,38%	0,21%
1.3	Trường trung học cơ sở	2,22%	5,44%	3,70%	0,00%	1,06%	0,00%	0,03%	0,33%
1.4	Trường trung học phổ thông	1,97%	7,28%	8,08%	0,00%	0,05%	0,00%	0,01%	0,00%
<i>2</i>	<i>Công trình y tế</i>								
2.1	Trạm y tế cấp xã	3,19%	5,28%	6,47%	0,00%	1,03%	0,00%	0,00%	0,00%
2.2	Trung tâm y tế cấp huyện	0,34%	10,56%	7,59%	0,00%	0,38%	0,26%	0,11%	0,12%
<i>3</i>	<i>Công trình nhà văn hóa</i>								
3.1	Nhà văn hoá thôn	5,85%	3,28%	0,47%	0,00%	0,47%	0,00%	0,25%	0,00%
3.2	Nhà văn hóa xã	8,19%	4,82%	1,82%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<i>4</i>	<i>Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng</i>								
4.1	Trụ sở cơ quan cấp xã	3,11%	5,10%	5,36%	0,00%	0,00%	0,00%	0,04%	0,00%
4.2	Trụ sở cơ quan cấp huyện, Sở	0,97%	9,94%	4,28%	0,00%	1,77%	0,01%	0,30%	0,42%
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>								
1	Đường dây và trạm biến áp độc lập	0,00%	56,14%	0,00%	0,22%	0,00%	0,00%	12,59%	0,00%
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>								
1	Công trình cấp nước	0,46%	13,72%	40,23%	0,01%	1,93%	0,27%	0,84%	0,19%
2	Công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới, khu dân cư mới	0,01%	19,94%	4,26%	0,23%	18,72%	15,83%	8,06%	3,06%





STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Kính	Vật liệu khác	Trần thạch cao, vách thạch cao	Trần nhôm, vách nhôm	Tổng cộng	Nhân công	Tổng cộng	Máy thi công	Tổng cộng
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	20	18	21	22					
<i>1</i>	<i>Công trình giáo dục</i>									
1.1	Trường mầm non	0,00%	3,01%	0,58%	0,00%	100,00%	100%	100%	100%	100%
1.2	Trường tiểu học	0,00%	3,56%	0,74%	0,40%	100,00%	100%	100%	100%	100%
1.3	Trường trung học cơ sở	0,00%	4,48%	1,29%	0,11%	100,00%	100%	100%	100%	100%
1.4	Trường trung học phổ thông	0,00%	5,19%	2,06%	0,00%	100,00%	100%	100%	100%	100%
<i>2</i>	<i>Công trình y tế</i>									
2.1	Trạm y tế cấp xã	0,00%	2,57%	0,15%	0,15%	100,00%	100%	100%	100%	100%
2.2	Trung tâm y tế cấp huyện	2,18%	4,98%	3,00%	4,37%	100,00%	100%	100%	100%	100%
<i>3</i>	<i>Công trình nhà văn hóa</i>									
3.1	Nhà văn hoá thôn	0,00%	4,32%	0,00%	7,59%	100,00%	100%	100%	100%	100%
3.2	Nhà văn hóa xã	4,78%	0,53%	3,01%	0,14%	100,00%	100%	100%	100%	100%
<i>4</i>	<i>Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng</i>									
4.1	Trụ sở cơ quan cấp xã	0,00%	2,64%	0,00%	0,00%	100,00%	100%	100%	100%	100%
4.2	Trụ sở cơ quan cấp huyện, Sở	0,76%	6,11%	1,55%	1,38%	100,00%	100%	100%	100%	100%
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%	100%	100%	100%
1	Đường dây và trạm biến áp độc lập	0,00%	2,72%	0,00%	0,00%	100,00%	100%	100%	100%	100%
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>									
1	Công trình cấp nước	0,00%	8,07%	0,00%	0,00%	100,00%	100%	100%	100%	100%
2	Công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới, khu dân cư mới	0,00%	1,12%	0,00%	0,00%	100,00%	100%	100%	100%	100%



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tỷ trọng phần thiết bị (%)		Tỷ trọng phần chi phí khác (%)					
		Mua sắm	Lắp đặt	Quản lý dự án	Khảo sát	Thiết kế	Giám sát xây lắp	Giám sát thiết bị	Khác
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>	7	8	9	10	11	12	13	14
1	<i>Công trình giáo dục</i>								
1.1	Trường mầm non	100,00%	0,00%	29,61%	0,00%	21,96%	29,84%	0,00%	18,59%
1.2	Trường tiểu học	100,00%	0,00%	22,62%	3,60%	33,46%	22,21%	0,10%	18,00%
1.3	Trường trung học cơ sở	100,00%	0,00%	24,45%	0,74%	33,12%	24,31%	0,05%	17,33%
1.4	Trường trung học phổ thông	100,00%	0,00%	22,90%	5,39%	31,47%	23,11%	0,05%	17,08%
2	<i>Công trình y tế</i>								
2.1	Trạm y tế cấp xã	0,00%	0,00%	24,26%	0,00%	35,49%	24,28%	0,00%	15,98%
2.2	Trung tâm y tế cấp huyện	100,00%	0,00%	24,59%	2,84%	30,25%	21,62%	1,36%	19,34%
3	<i>Công trình nhà văn hóa</i>								
3.1	Nhà văn hoá thôn	100,00%	0,00%	22,07%	0,00%	42,29%	22,09%	0,00%	13,55%
3.2	Nhà văn hóa xã	0,00%	0,00%	24,59%	0,00%	34,69%	24,61%	0,00%	16,10%
4	<i>Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng</i>								
4.1	Trụ sở cơ quan cấp xã	0,00%	0,00%	23,76%	0,00%	37,40%	23,78%	0,00%	15,06%
4.2	Trụ sở cơ quan cấp huyện, Sở	100,00%	0,00%	25,30%	3,53%	31,46%	23,31%	0,45%	15,94%
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>								
1	Đường dây và trạm biến áp độc lập	100,00%	0,00%	24,43%	9,01%	40,70%	10,82%	4,91%	10,13%
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>								
1	Công trình cấp nước	66,67%	0,00%	20,21%	24,85%	22,32%	17,30%	0,77%	14,55%
2	Công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới, khu dân cư mới	100,00%	0,00%	25,23%	5,93%	27,40%	23,02%	0,60%	17,83%

