

Số: 1558/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 11 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Cầu Giấy**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch (Luật số 35/2018/QH14);

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Cầu Giấy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2859/TTr -STNMT-QHKHSDD ngày 04 tháng 5 năm 2022,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bổ sung danh mục kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Cầu Giấy đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 như sau:

1. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Cầu Giấy dự án Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ thương mại, văn phòng, khách sạn tại Km9 đường Hồ Tùng Mậu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy; Diện tích đất khoảng 0,6291ha; Mục đích sử dụng là đất thương mại, dịch vụ (TMD). (Phụ lục kèm theo).

2. Điều chỉnh số dự án và diện tích các loại đất ghi tại điểm e Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND Thành phố thành: 27 dự án, tổng diện tích khoảng 16,89 ha.

Diện tích các loại đất trong năm 2022:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		<b>1.225,96</b>	<b>100,00</b>
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>27,34</b>	<b>2,23</b>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	4,42	16,18
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	22,92	83,82
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>1.181,72</b>	<b>96,39</b>
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	60,66	5,13
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>16,90</b>	<b>1,38</b>

3. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./y

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VP UBND TP: PCVP Võ Tuấn Anh, ĐT;
- Lưu VT.

24575 - 6

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trọng Đông**



**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 QUẬN CẦU GIẤY**

*(Kèm theo Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)*

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý của dự án
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, thị trấn	
1	Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ thương mại, văn phòng, khách sạn	TMD	Công ty cổ phần Sản xuất – Dịch vụ - Xuất nhập khẩu Từ Liêm (Nhà đầu tư thứ nhất) và Công ty TNHH Central Capital (Nhà đầu tư thứ 2)	0,63			quận Cầu Giấy	phường Mai Dịch	<p>Ngày 08/12/2020, UBND Thành phố có Quyết định số 5532/QĐ-UBND quyết định chủ trương đầu tư chấp thuận Nhà đầu tư, gồm Công ty cổ phần Sản xuất – Dịch vụ - Xuất nhập khẩu Từ Liêm (Nhà đầu tư thứ nhất) và Công ty TNHH Central Capital (Nhà đầu tư thứ 2) thực hiện dự án đầu tư Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ thương mại, văn phòng, khách sạn tại Km9 đường Hồ Tùng Mậu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy; Tiến độ thực hiện dự án: Quý IV/2020 đến Quý IV/2022.</p> <p>Ngày 10/8/2021, Sở Quy hoạch – Kiến trúc có Văn bản số 3843/QHKT-TMB-PAKT(P1) chấp thuận Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ thương mại, văn phòng, khách sạn tại Km9 đường Hồ Tùng Mậu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy; Tổng diện tích đất nghiên cứu lập quy hoạch tổng mặt bằng khoảng 6.291m2.</p>

