

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1559 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đông Hưng  
tại xã Đông La, huyện Đông Hưng

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đông Hưng;

Căn cứ Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đông Hưng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 400/TTr-STNMT ngày 16/9/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đông Hưng 2.498,8 m<sup>2</sup> đất thuộc địa giới hành chính xã Đông La, huyện Đông Hưng để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giao đất ở, đất dịch vụ 5%, trong đó:

- Diện tích đất ở, đất dịch vụ 5% (20 lô, từ lô số 15 đến lô số 34): 2.069,4 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất giao thông: 286,7 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất thủy lợi: 142,7 m<sup>2</sup>.



Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số TL: 06-2020, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Quốc Hưng lập ngày 18/11/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/11/2020.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Sau khi hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất thực hiện dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đông Hưng bàn giao cho Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng để giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng hỗ trợ theo quy định.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đông Hưng, Ủy ban nhân dân xã Đông La xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đông Hưng theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng: Tổ chức giao đất ở, đất dịch vụ (5%) cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng hỗ trợ theo quy định và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân được giao đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông La chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

