

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
Nhà máy sản xuất vật liệu bảo ôn và tấm thạch cao Long Sơn
tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4802/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất vật
liệu bảo ôn và tấm thạch cao Long Sơn tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn;*

*Căn cứ Văn bản số 0320-1/CNLS-CV ngày 20/3/2024 của Công ty TNHH
công nghiệp Long Sơn về việc tình hình thực hiện và xin gia hạn tiến độ thực
hiện dự án, đồng thời gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng
nhà máy sản xuất vật liệu bảo ôn và tấm thạch cao Long Sơn tại xã Tân Trường,
thị xã Nghi Sơn;*

*Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu
công nghiệp tại Tờ trình số 1015/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 09/4/2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án nhà
máy sản xuất vật liệu bảo ôn và tấm thạch cao Long Sơn tại xã Tân Trường, thị
xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Công ty TNHH Công nghiệp Long Sơn (được
Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4802/QĐ-
UBND ngày 09/11/2020), với các nội dung sau:

1. Thời gian gia hạn: đến hết ngày 15/12/2024; trong thời gian được gia
hạn tại khoản này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất,
cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt

đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành liên quan.

2. Công ty TNHH công nghiệp Long Sơn

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung đã được chấp thuận tại Quyết định số 4802/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định; tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty TNHH Công nghiệp Long Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (135.2024)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đỗ Minh Tuấn